



Zápis z jednání ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LYSICE			
Pořadové číslo ZM Lysice:	12.	Datum konání:	26. srpna 2024
Zápis provedl(a):	Alena Kyrzová	Začátek jednání:	17:00 hodin
Místo konání:	zased. místnost ÚM	Konec jednání:	19:00 hodin
Přítomni:	Benešová, Crhák, Dolníček, Dvořáček, Horňanský, Kratochvíl, Mynář, Němec, Olejníček, Šrámek, Šulc, Tejkal, Tejkalová, Vala		
Omluveni:	Sehnalová		
Neomluveni:			
Ověřovatelé:	Němec, Tejkalová		
Zápis vyhotoven dne:	27.08.2024	č.j.:	2431/2024/ÚM

Použité zkratky: ZML – Zastupitelstvo městyse Lysice  
RML – Rada městyse Lysice

Zápis z 11. zasedání ZML ověřili pan Mynář a pan Olejníček a nevznesli připomínky.

#### 1. Zahájení:

Jednání zahájil pan starosta Mgr. Pavel Dvořáček v 17:00 hodin.  
Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZML a jednání je tedy usnášeníschopné.

#### Doplnění programu:

Doplňuje se:

- Bod č. 11 – Žádost o odprodej části pozemku parc. č. 2814/164 v k. ú. Lysice,
- Bod č. 12 – Koupě ojetého automobilu,
- Bod č. 13 – Žádost o prodloužení termínu pro kolaudaci stavby.

Ostatní body se posouvají.

**Hlasování: Pro ...12..... Proti .....0..... Zdrželi se ...0...**

**V 17:05 hodin se dostavili Ing. Tejkal a paní Benešová – počet přítomných 14.**

## 2. Zpráva o připravenosti Základní školy Edvarda Beneše Lysice na školní rok 2024/2025

Mgr. Nesnídalová: Za pár dnů začne školní rok 2024/25, o 535 žáků, a i celkový chod školy, se bude starat 73 zaměstnanců školy, z toho 39 učitelů, 17 asistentů pedagoga, 3 vychovatelky školní družiny, další 3 vychovatelky mají částečně i asistentský úvazek, 1 školní psycholožka, 7 provozních zaměstnanců a 6 zaměstnankyň školní kuchyně. Máme nově vymalované zadní schodiště, které je vymalováno světlou žlutou, takže došlo k výraznému prosvětlení prostoru. Malování potřebných prostor nás letošní prázdniny stálo asi 140 tisíc Kč.

Provozní zaměstnankyně ze sekce školní jídelny prošly velkým kolotočem změny vybavení kuchyně. Došlo ke změně gastro vybavení. Děkujeme městysi za realizace této finančně nákladné, ale potřebné, rekonstrukce, která čítá opravdu bezmála 4 miliony korun. Do dotačního titulu nebylo možné zařadit potřebné vybavení do nových spotřebičů, a to gastrónadoby a další „drobnosti“. Tyto náklady, které jsou v rámci dotace nezpůsobilé, činí dalších 140.000,- Kč a uhradí je škola ze svého rozpočtu. Další velkou investicí ve škole byla oprava terasy v prvním a druhém patře. Kromě toho, že došlo k rekonstrukci pochozí plochy na terase, máme i krásné nové zábradlí, které je současně připraveno i na jinou, než jen bezpečnostní funkci – je tam prostor pro vyvěšení tří praporů a mechanismus pro bezpečné upevnění vánočního stromku. Tato nutná rekonstrukce, zatékalo do budovy, bylo poškozené zábradlí, opadávala římsa, spotřebovala dalších necelých 900 000,-. Z této částky se bude polovinou podílet škola.

Pedagogický sbor dnes přišel do čistě uklizené školy a všichni začali se svými přípravami na nový školní rok. V pedagogickém týmu máme několik nováčků. V minulém roce nám odešly dvě kolegyně do důchodu a jeden vyučující odešel na jinou školu. Také jsme hledali jednu paní učitelku na 1. stupeň. Výběrovým řízením jsme posily do týmu vybrali už na konci školního roku.

O prázdninách se rozhodl dále ve školství nepracovat další kolega. Bylo tedy nutné hledat dalšího vyučujícího o prázdninách. Jsem moc ráda, že se nám podařilo paní učitelku najít. Jedná se o kolegyni, která u nás ve škole byla na pedagogické praxi v rámci svého studia, takže již malinko znala prostředí školy. U dalších adeptů bylo velkou nevýhodou, že by byli ze svých předchozích škol uvolnění až k 1. 11.

Letos jsme nezpracovávali žádné změny do školního vzdělávacího programu, novou informatiku, jako poslední zařazovanou novinku, už máme ve svém ŠVP od roku 2021, poslední změnu jsme uskutečnili se začátkem minulého školního roku.

Od tohoto školního roku se bude ve škole vzdělávat nevidomá žákyně. Přípravami na její začlenění jsme strávili spoustu času už na konci minulého školního roku, protože bylo třeba připravit pro ni prostory tak, aby bylo možné jí zajistit samostatný pohyb po místech, která potřebuje ke svému vzdělávání využívat.

V pátek bude škola připravena tak, aby mohla s otevřenými dveřmi vítat naše žáky. Těšíme se na ně.

Diskuze:

p. Mynář – Jakou povrchovou úpravu má to zábradlí?

Mgr. Nesnídalová – Je to pozink.

Mgr. Dvořáček – Na nové vybavení kuchyně jsem se byl osobně podívat a pán, který vybavení předával, tak říkal, že příprava kuřecího stehna v konvektomatu trvá 12 minut, opravdu je to rychlé a usnadní spoustu práce.

Mgr. Nesnídalová – Ano, je to tak, jen paní kuchařky z toho mají obavu, než si na to zvyknou. Což je logické, protože mají zodpovědnost za obědy pro 520 lidí.

p. Mynář – A odsavač je taky nový?

Mgr. Nesnídalová – Ne, odsavač je původní, ale plně funkční.

p. Nedoma – Chci se zeptat na jednu věc. Webové stránky školy by měly být přístupné veřejnosti, ale nechápu, proč některé údaje jsou tam zaheslované. Nejzákladnější dokument, který by tam měl být je asi pouze pro vyvolené. Taky byla ve škole asi před rokem inspekce a inspekční záznam tam taky chybí.

Mgr. Nesnídalová – Dám to do pořádku, o té inspekční zprávě vím a školní řád, ten musí být otevřený pro všechny v okamžiku, až otevřeme informovanost rodičům, což bude 2. září.

Mgr. Nesnídalová – Já bych měla ještě prosbu na pana Ing. Horňanského, jestli by zase zajistili úpravu kolem školy.

Ing. Horňanský – Něco už jsme dělali koncem minulého týdne, dnes nám do toho zapršelo, počítáme s tím.

Usnesení: ZML **bere na vědomí** zprávu o připravenosti Základní školy Edvarda Beneše Lysice na školní rok 2024/2025 dle předloženého materiálu.

**Hlasování: Pro .....14..... Proti .....0..... Zdrželi se ...0...**

### 3. Zpráva o připravenosti Mateřské školy Lysice na školní rok 2024/2025

Diskuze:

Mgr. Sklářová – Zápis do MŠ proběhl v květnu, bylo podáno 48 přihlášek, z toho 33 dětí s trvalým bydlištěm v Lysicích, z nich 9 dětí s účelově přehlášeným pobytem, a 15 dětí z okolních obcí. Prijato bylo 21 dětí s trvalým bydlištěm v Lysicích. Byla podána žádost o navýšení kapacity MŠ. O prázdninách proběhla běžná údržba vnitřních prostor školky a revitalizace školní zahrady, byla odstraněna nevyhovující pískoviště, navezena hlína na kopec, instalován tunel a nové pískoviště. Na zahradě budou i nové vodní prvky, kaskády, valy s kládami, pumpa pro děti, žlaby. Plánujeme vybudovat venkovní kuchyňku. Ve školce budeme pracovat podle nového školního programu, který bude na další 3 roky a bude zaměřený na životní styl a pohyb – program Školka v pohybu. Finanční rozpočet je stejný, hospodaření je rovnoměrné. Spolupráce s rodiči je na vysoké úrovni, nově byla zavedena elektronická aplikace Naše MŠ, lze děti elektronicky odhlašovat a usnadňuje komunikaci rodičů se školkou. Děkuji za dobrou spolupráci se zřizovatelem, se základní školou, zámkem, hasiči, a všemi organizacemi, které s námi spolupracují.

Mgr. Dvořáček – Já se chci zeptat, v blízkosti brány jsou nově kopečky a přes ně leží asi čtyři nebo pět neodkorněných klád, to je konečný stav?

Mgr. Sklářová – Ano, to je konečný stav, děti milují neodkorněné klády a odkornují je velice intenzivně, hrozně je to baví, máme je i vzadu u plotu. Takže je určitě brzy oloupou, dá se po těch kládách i různě přecházet, máme v plánu ještě kolem nich vysázet různě keře, aby to vypadalo ještě lépe.

Mgr. Dvořáček – A už je ta zahrada provozuschopná?

Mgr. Sklářová – Ještě zbývá naset trávu, bylo hrozné sucho, takže se tráva ještě nesela, než tráva trochu vyroste, tak se tam zatím chodit nebude. Takhle by nám děti roznášeli bláto. Takže ještě zasejeme trávu a zbývá dodělat lanové zábradlí nahoru na kopeček a máme i další

plány, například ve spolupráci s rodiči zbudovat tu venkovní kuchyňku z palet a další doplňky.

Mgr. Tejkalová – Kolik je teď dětí ve školce?

Mgr. Sklářová - Kapacita školky je 92 dětí, máme 92 dětí, po navýšení kapacity bude 96.

Bc. Šulc – Líbí se mi ta myšlenka, více pohybu pro děti, kdybyste měli zájem, přijdeme s kolegy ze Žijeme hrou, ideálně v září, říjnu, až bude zatravněná plocha, ukážeme, co se dá s dětmi pohybově tvořit. Zkusíme vykomunikovat nějaký termín.

Mgr. Sklářová – Ano, děkuji, budeme rádi. Už teď se dá využívat ke sportovním aktivitám horní část zahrady. Ta je zatravněná.

Mgr. Nesnídalová – Já bych se s dovořením přidala, aktivity, které ve škole máme se Žijeme hrou, srdečně doporučuji, děti jsou strašně spokojené.

Usnesení: ZML **bere na vědomí** Zprávu o připravenosti Mateřské školy Lysice na školní rok 2024/2025 dle předloženého materiálu.

**Hlasování: Pro ...14..... Proti .....0..... Zdrželi se ...0....**

#### 4. Zpráva starosty o činnosti rady a dění v městysi

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **schvaluje** Zprávu starosty o činnosti rady a dění v městysi dle předloženého materiálu.

**Hlasování: Pro ...14..... Proti .....0..... Zdrželi se ...0...**

#### 5. Rozpočtové opatření č. 5/2024

Diskuze:

Bc. Šulc – Já se zeptám, to mateřské centrum?

Mgr. Dvořáček – To není na mateřské centrum, ale na projekt dětské skupiny.

p. Němec – Já se zeptám na ten zpravodaj, to měli přece roznášet zastupitelé.

Mgr. Dvořáček – Ano, ale to se ukázalo jako velice nepružná záležitost, kdy se roznášelo měsíc, než se někde zpravodaje dostaly k občanům, takže to má brigádně na dohodu Eliška Kyrcozová a zpravodaje roznese po celé obci během několika dnů.

Usnesení: ZML **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 5/2024 dle předloženého materiálu.

**Hlasování: Pro ...14..... Proti .....0..... Zdrželi se ...0...**

## 6. Zpráva o stavu požární ochrany

Mgr. Dvořáček přednesl zprávu zpracovanou velitelem JSDH Alešem Bohanusem.

Diskuze:

Mgr. Dvořáček – Já tady k té záležitosti se špatným parkováním uvedu, že je obtížné cokoliv udělat. Já jsem si dovolil oslovit Policii ČR, a odpovědí z policie bylo, že na ulici Halasové a Zámecké provedli v srpnu tři kontroly a nezjistili žádný přestupek ani porušení zákona. Obec nemůže udělat nic jiného než požádat policii o spolupráci. Dopravní přestupky by měla policie řešit. Dle posledních informací od pana Bohanuse sem jezdí policie 2x týdně, ulici kontroluje a dává za stěrače lístečky.

p. Olejníček – A v zatáčce u koupaliště, tam je zákaz zastavení?

Mgr. Dvořáček – Není, ale zákon říká, že na obousměrné komunikaci se smí zastavit a stát pouze v případě, že zbydou minimálně 3 metry v každém směru. Podle zákona se tam tedy stát nesmí.

p. Olejníček – Tak se tam může dát značka zákaz zastavení a už to bude do očí bijící.

Mgr. Dvořáček – Můžeme zkusit požádat policii o umístění značky, ale policie většinou nesouhlasí, že je to nadbytečné, protože zákaz vyplývá přímo ze zákona. A například na ulici Halasova je od mostku směrem k zámku oboustranný zákaz stání a stejně tam auta běžně stojí.

Bc. Šulc – Asi se to nezmění, obávám se, že značky to nevyřeší.

p. Němec – Je pravda, že na sběrný dvůr jezdí nákladní auta, a teď mají problém, když tam stojí tolik aut, pořád se musí s někým dohadovat, aby projela.

Mgr. Dvořáček – Je to problém. Na vybudování odstavného parkoviště se pracuje. Jen se bojím toho, abychom tady nevybudovali za 10 milionů parkoviště, a ono nezelo prázdnotou a lidé pořád neparkovali tak, jak teď. V zákazu stání.

Usnesení: ZML **bere na vědomí** zprávu o stavu požární ochrany dle předloženého materiálu a **děkuje** veliteli a všem členům JSDH, členům SDH i členům Austro Daimler za jejich výbornou celoroční činnost.

**Hlasování: Pro ....14..... Proti .....0..... Zdrželi se ...0.....**

## 7. Vyhodnocení vodného a stočného k 30.06.2024

Mgr. Dvořáček – Podle informací od VAS a. s., divize Boskovice, je ve stočném situace následující: Náklady jsou cca 489 tis. Kč (20 %) pod plánem, fakturace stočného je o 2,7 tis. m<sup>3</sup> vyšší (+7 %, + 179 tis. Kč) oproti plánu. Výsledkem je k 30.6.2024 zisk v kalkulaci stočného 711 tis. Kč, tedy o 668 tis. Kč vyšší, než bylo plánováno.

Ve vodném je situace složitější v tom, že je zde VAS a. s., divizí Boskovice, spravována vodovodní infrastruktura tří členských obcí DSO Svazek obcí vodovod Marek. Čísla se tedy vztahují k situaci celého svazku. Náklady jsou cca 456 tis. Kč (+13 %) pod plánem, fakturace vodného je vyšší o 2,7 m<sup>3</sup> (+4 %, + 157 tis. Kč) oproti plánu. Výsledkem je k 30.6.2024 zisk v kalkulaci vodného 912 tis. Kč, tedy o 613 tis. Kč vyšší, než bylo plánováno.

Věříme, že to takto bude pokračovat a Vodárenská odvede na konci roku dodatečné nájemné.

Diskuse:

p. Vala – Nešlo by to přeúčtovat pro každou obec zvlášť, aby to nebylo takto v jednom?

Mgr. Dvořáček – Všechno jde, asi by to šlo přeúčtovat.

p. Němec – Tak zatím to není spuštěno, ne? Že by šla naše voda třeba do Voděrad?

Mgr. Dvořáček – Ne, zatím to není funkční. Až se vodovod dostaví, tak půjde do zkušebního provozu, ale svazek už s infrastrukturou hospodaří.

p. Mynář – Ale po Lysicích už to je zprovozněno? Ten nový řad?

Mgr. Dvořáček – Jen někde. V Zákostelí třeba ano, na Žerůtské a Brněnské taky, ale třeba na Komenského ne, tam se teprve dodělávají přípojky. Tam došlo ke zdržení z důvodu, že vodovod je tam špatně přístupný, praská, přípojky se špatně přepojují. Takže to je poslední, co v Lysicích zbývá a nefunguje a pak poslední fáze bude napojení od Bořitova.

p. Mynář – A v Bořitově na tom vodojemu ta úprava, to už je taky hotové?

Mgr. Dvořáček – Ne, zatím ne.

Mgr. Tejkalová – Zaujala mě ta rozhledna na vodojemu.

Mgr. Dvořáček – Mám to připraveno na konec jednání, ukážu a podrobněji řeknu, máme studii. Řeknu podrobnější informace.

Usnesení: ZML **bere na vědomí** vyhodnocení kalkulace ceny vodného a stočného v Lysicích k 30.6.2024 dle předloženého materiálu.

**Hlasování: Pro .....14..... Proti .....0..... Zdrželi se ...0...**

#### 8. Dodatek č. 1 ke SoD „Obnova veřejných vodovodů ul. Brněnská“

Mgr. Dvořáček – Jak už jsem psal v mailu a bylo i v zápise z Rady, bohužel se letos nepodaří opravit vodovod na Brněnské, protože MěÚ Boskovice na základě zamítavého stanoviska obce Žerůtky nepovolil objížďku přes Žerůtky. V Žerůtkách opravují chodník a báli se zvýšeného provozu. Asi jim to nelze mít za zlé. Prostě se stalo. Vzhledem ke lhůtám, jak dlouho trvá vyřizování podobných věcí, už nebylo reálné vymýšlet alternativu. Vyřízení jiné objížďky, ale i vyřízení prací za plného provozu by trvalo dva měsíce, tj. zhruba do konce září. Pak cca dva a půl měsíce na stavební práce. To už jsme na přelomu listopadu a prosince a hrozí loňský scénář se sněhem. To asi nikdo z nás nechce. Proto nezbyvá než opravu přesunout na jaro. Firma, která zakázku vyhrála, trvá na ukončení smlouvy. To je ten Dodatek č. 1. Obnova veřejných vodovodů Lysice. Budeme pak muset výběrové řízení opakovat.

Diskuze:

Ing. Crhák – Co to asfaltování?

Mgr. Dvořáček – Asfaltování mělo proběhnout, teď přišel pan Dolníček s novou zprávou ze Správy a údržby silnic, že Kraj zastavil financování podobných oprav, takže to nebude.

p. Dolníček - Zatím je to zastavené, nikdo neví, co se děje, bude se to projednávat, proč se to zastavilo, je to informace z dneška, komplet všechno, co bylo připraveno na celém okrese, je zastaveno.

Mgr. Dvořáček – Jinak co se obce týče, tak jedeme podle plánu, s výjimkou té Brněnské, kde se stalo to, co se stalo. Jestli jste si všimli, tak pan Porč začal opravovat chodník a měnit obrubníky tady na nám. Osвобоzení, obrubníky se budou měnit i v té první části Brněnské po Žerůtskou, budou se měnit i u pošty a na křižovatce k ul. Boskovické. Všechno bude do konce září připraveno k zabalení.

Bc. Šulc – Kdy se budou přesunovat autobusové zastávky zpět dolů?

Mgr. Dvořáček – Teď si prodloužili termín, nejpozději do 22.9.

p. Němec – Myslím, že by tam zastávky mohly zůstat, nikomu tam nevadí.

Mgr. Dvořáček – Ano, bál jsem se toho víc, teď byly prázdniny, uvidíme, jak to bude ve školním roce. Musíme vydržet.

Ing. Crhák – Boskovice musí schválit výjimku tady na ty objížděčky?

Mgr. Dvořáček – Ano, to schvalují v Boskovicích na odboru dopravy.

Usnesení: ZML **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na stavbu „Obnova veřejných vodovodů ul. Brněnská“ uzavřené se společností AQUASYS spol. s r.o., sídlo: Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 25344447, dne 3. 5. 2024, jehož předmětem je zánik uvedené smlouvy o dílo a pověřuje starostu podpisem dodatku.

**Hlasování: Pro ...14..... Proti .....0..... Zdrželi se ...0....**

#### 9. Smlouva o úvěru s KB, a.s.

Mgr. Dvořáček – Shodli jsme se na tom, že koupíme budovu bývalé spořitelny. Formálně je rozhodnutí o koupi až dalším bodem. Z důvodu finanční jistoty jsem dohodl provozní úvěr u KB. Jsou to 4 miliony Kč na rok. Není nutné úvěr dočerpát. Návrh smlouvy jsem posílal mailem. Úvěr je bez zajištění. Nabídka KB je o 0,25 % lepší než u ČS. Konkrétně je úrok 1M PRIBOR + 0,09 %. 1M PRIBOR je nyní 4,53 %.

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **schvaluje** uzavření smlouvy o úvěru ve výši 4 miliony korun českých s Komerční bankou, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ 45317054, s úrokovou sazbou 1M PRIBOR + 0,09 % z jistiny úvěru neměnnou po celou dobu trvání úvěru a se splatností jednorázově nejpozději do 31. srpna 2025. ZML **pověřuje** starostu podpisem příslušné smlouvy o úvěru.

**Hlasování: Pro ....14..... Proti .....0..... Zdrželi se ...0....**

## 10. Koupě budovy České spořitelny, a.s.

Mgr. Dvořáček: Jak už jsem říkal, shodli jsme se, že koupíme budovu bývalé spořitelny za cenu 6.900.000,- Kč. O konečném znění smlouvy jednáme, ale základní náležitosti, tedy předmět koupě a cena jsou jasné. Nahoře v patře je byt o velikosti 120 m<sup>2</sup>. Na byt je uzavřena řádná nájemní smlouva z roku 2016 s nájemným ve výši 5.000,- Kč měsíčně plus energie. Je v ní inflační doložka, ale nevím, zda byla aplikovaná, tedy zda je nájem nyní zvýšen. Smlouva je v podstatě na dobu neurčitou. Dál je v přízemí bankomat, za jehož umístění platí ČS nájem 24.000,- Kč ročně.

Cena za budovu je dle mého názoru velmi slušná. Využitelnost přízemí je jako nebytové prostory. Říkal jsem si, že jako kanceláře, ale na svatbách měla paní Michaela Poláková podle mě dobrý nápad, že by šlo přízemí využít s menšími úpravami na společenskou místnost. Např. pro seniory, kteří vznikem stomatologie přišli o podobné prostory v knihovně. Nebo i na menší rodinné oslavy.

Diskuse:

p. Němec – Nebylo by tam lepší přesunout poštu a na poštu dát seniory?

Mgr. Tejkalová – To se nedotýká jen seniorů, byly by to prostory i pro jiné využití.

Mgr. Dvořáček – Tak nebyl by to problém poštu přesunout, ale na oslavy je podle mě lepší ta spořitelna, je tam parkoviště, je tam bezbariérový přístup.

p. Olejníček – Zase by se uvolnil prostor pro rekonstrukci celé pošty, kdyby se přemístila jinam. Zůstalo by tam jen kadeřnictví a má tam prostory ještě Cetin.

Mgr. Dvořáček – Přemístění pošty plánujeme, až se udělá, P+R parkoviště, teď už se vyřizuje stavební povolení. V té budově, co tam zůstane (současná vietnamská prodejna), je plánovaná pošta, že by se tam vešla.

p. Olejníček – Nájemní smlouva na ten byt nad spořitelnou by přecházela na nás?

Mgr. Dvořáček – Ano, přechází na nás. Jen je bohužel na dobu neurčitou. Když nejsou žádné problémy, mají nájemci právo na prodloužení na další rok.

p. Olejníček - A my máme možnost nějak tu smlouvu změnit na dobu určitou?

Mgr. Dvořáček – Myslím, že těch možností tam moc není.

Usnesení:

1. ZML **schvaluje** koupi pozemku parc. č. st. 716 o výměře 423 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba č.p. 581, stavba občanského vybavení vše v k. ú. Lysice od prodávajícího pana Štěpána Remeše, r.č. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], za cenu 6.900.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem příslušné kupní smlouvy.

2. ZML **schvaluje** Smlouvu o advokátní úschově mezi městysem Lysice a JUDr. Martinem Zbořilem, advokátem, IČ: 73734730, se sídlem: Dukelská třída 15/16, 500 02 Hradec Králové, zapsaném v seznamu advokátů České advokátní komory v Praze č. 14379, jako schovatelem a panem Štěpánem Remešem, r.č. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], jako příjemcem, jejímž účelem je zajištění úhrady kupní ceny ve výši 6.900.000,- Kč podle kupní smlouvy o převodu nemovitých věcí mezi příjemcem Štěpánem Remešem a složitelem městysem Lysice, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k parc. č. st. 716 o výměře 423 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba č.p. 581, stavba občanského vybavení vše v k. ú. Lysice. ZML **pověřuje** starostu podpisem uvedené Smlouvy o advokátní úschově.

**Hlasování: Pro ...14..... Proti .....0..... Zdrželi se ...0...**

11. Žádost o odprodej části pozemku parc. č. 2814/164 v k. ú. Lysice

Mgr. Dvořáček – Manželé Hadamovi z Horek by rádi koupili kousek obecního pozemku parc. č. 2814/164 o výměře cca 130 m<sup>2</sup>. Posílal jsem Vám mailem ortofoto z KN s vyznačenou novou hranicí červeně. Plus fotky, jak to vypadá v terénu. V Radě jsme zajedno, že by se pozemek prodávat neměl.

Diskuse: 0

Usnesení: ZML **nesouhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 2814/164 o výměře cca 130 m<sup>2</sup> dle předložené žádosti.

**Hlasování: Pro ....14..... Proti .....0..... Zdrželi se ...0....**

12. Koupě ojetého automobilu

Mgr. Dvořáček – VAS a. s., divize Boskovice, má na prodej několik ojetých vozidel Renault Kangoo. Pan Ing. Hornanský se byl podívat a vybral nejvhodnější pro nás, auto z r. 2007 za 18 tisíc Kč pro účely technické čety. Auto je ve slušném stavu a za ty peníze službu udělá. Současný služební automobil Fabia bohužel dosloužil. Vyžadoval by rozvody a ty stojí kolem 20 tisíc. Auta z VAS jsou servisovaná a v relativně dobrém stavu. Posílal jsem kupní smlouvu.

Diskuse:

Ing. Hornanský – Nové auto je technicky vyhovující jak na přesun zaměstnanců, tak sekaček, křoviňáků a různého materiálu. Současná Fabia už nejde ani nastartovat a končí jí technická, takže náklady na opravu a STK by byly větší než za koupi auta nového.

Usnesení: ZML **schvaluje** koupí ojetého automobilu Renault Kangoo, RZ 5B0 6671, VIN VF1KC1DBF38125737, rok výroby 2007, od VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI a. s., se sídlem Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno, IČ 49455842, za cenu 18.000,- Kč s DPH a **pověřuje** starostu podpisem příslušné kupní smlouvy.

**Hlasování: Pro ....14..... Proti .....0..... Zdrželi se ...0....**

### 13. Žádost o prodloužení termínu pro kolaudaci stavby

Mgr. Dvořáček – jde o žádost manželů Tlamkových stávících na Horkách na parcele č. 6994/12 o prodloužení lhůty stanovené kupní smlouvou na kolaudaci. Jen o 1 měsíc. Myslím, že jde o formalitu. Už mají téměř všechny podklady pro kolaudaci a chybí jim jen zábradlí. To by měli mít do poloviny září. Přesto sami ze slušnosti žádají o prodloužení lhůty. Nevidím důvod nevyhovět.

Diskuse: 0

Usnesení: ZML **schvaluje** prodloužení termínu pro kolaudaci stavby RD manželů Tlamkových v lokalitě Horky do 31. 12. 2024 a vzdává se práva na zaplacení smluvní pokuty vyplývající z čl. V odst. 5) kupní smlouvy uzavřené mezi městysem a Ing. Tomášem Tlamkou dne 31. srpna 2018.

**Hlasování: Pro ...14..... Proti .....0..... Zdrželi se ...0....**

### 14. Diskuze:

Ing. Polická – Chtěla bych vás informovat o novém stavebním zákonu č. 283/2021 Sb., který vešel v platnost od 1.7.2024 společně s digitalizací stavebního řízení. Digitalizace nefunguje, nefunguje ani Portál stavebníka. Když chce někdo podat žádost, projektant je nově povinen ji nahrát do portálu, a to jak projekt, tak všechna stanoviska i žádost a nám se to objeví v informačním systému. Nefunguje to. Druhá možnost je, že do konce roku 2027 můžou projektanti používat stávající PD, kterou přinesou k nám, my to do portálu musíme naskenovat. Naskenovat to nejde. Když se to podaří nahrát a odeslat na centrální datovou schránku, tak se to nevrátí zpět. My jsme zatím žádné takové podání neměli, my jsme měli za posledních čtrnáct dní v červnu na 60 podání, takže máme co dělat do Vánoc. Máme kolaudovat několik staveb, nevíme jak. Tak jen abyste věděli, kdyby se vás někdo ptal, takový je stav. Vybavení jsme, máme nové obrovské monitory, notebooky, ale systém nefunguje. Stavebníci si volají, ptají se, ale já jim nedokážu poradit a říct.

Mgr. Dvořáček – A není to jen u nás v Lysicích, je to celorepublikově.

p. Mynář – A postaru se to dělat nemůže?

Ing. Polická – Ne. Jen ta podání do 30.6.2024

Bc. Šulc – Zní to děsivě.

Mgr. Dvořáček – Promítnul na dataprojektoru vyhlídkovou plošinu plánovanou na novém vodojemu na Marku, na kterou je rozpracovaná studie.

Ing. Crhák – Orientační cena?

Mgr. Dvořáček – Orientační cena je za projekt 110 tisíc Kč, a pak odhadem asi 800 tisíc Kč, zatím to není v rozpočtovém opatření. Stavbu by zaplatila obec a přidala by peníze svazku, který to postaví v rámci stavby Vodovod Marek, a tím by se ušetřilo DPH. Mohlo by se to vejít do milionu Kč.

Ing. Crhák – Nějaký dotační titul by na to nebyl?

Mgr. Dvořáček – To se bojím, že na to žádný dotační titul není.

p. Vala – A teď je to v nějaké přípravné fázi?

Mgr. Dvořáček – Teď už s tím počítají, tak se stavba na to připravuje.

Bc. Šulc – V podstatě v Lysicích žádnou vyhlídku kromě altánu nemáme, za mě je to bezvadná myšlenka, vypadá to dobře.

Mgr. Tejkalová – Může to být hezkým cílem procházek.

p. Vala – A cesta nahoru bude pojezdná?

Mgr. Dvořáček – Pojezdná ano, asfaltová ne. Je tam problém povrch něčím alespoň napenetrovat. Takže tam bude zhutněný kámen. Budou tam příčné svodnice na odvádění vody, ale asfalt tam nebude.

p. Němec – Aby nepřišla bouřka a veškerá hlína, aby nebyla v obci.

Mgr. Dvořáček – Myslím, že ne, už nějaké bouřky byly, povrch je zahutněný a zahutní se ještě víc, nebude to žádná katastrofa. Až tam budou ty svodnice, bude to ještě lepší.

p. Mikulčický – Zeptal bych se, jestli na ulici Žerůtské máme silnici, nebo je to pojízdný chodník nebo co? Každý si tam jezdí, jak chce, hlavně ZEAS jako vždycky. Je to tam nebezpečné, provoz aut i nákladních aut obrovský. Mělo by se to nějak řešit.

Mgr. Dvořáček – Já nevím, jak to řešit. Mluvili jsme o tom parkování. Obec není orgánem dohledu nad bezpečností silničního provozu. Jako obec tam máme pouze chodník, silnici má kraj, není v naší kompetenci s tím něco dělat, jak tam řidiči jezdí nebo ne, nevím, jak to řešit.

p. Mikulčický – Jezdí tam i po chodníku, zbudování chodníků nebylo levné a oni ani nemusí najet na chodník, ale z pohodlnosti tam jezdí.

Mgr. Dvořáček – My opravdu nejsme orgán dohledu nad bezpečností silničního provozu.

p. Mikulčický – A když jsme u té ulice Brněnské, nemůže se na krátkou dobu udělat objížďku kolem Hitlerky? Jezdí tam běžně kombajny i traktory.

Mgr. Dvořáček – Obávám se, že z komunikace kolem Hitlerky udělat objízdnou trasu pro 1500 aut denně není asi úplně reálné. Je to na úrovni polní cesty a převést dopravu ze silnice II. třídy na polní cestu, nejde.

p. Dolníček – A nezpevněnou cestu, to nikdo nepovolí, to by nepovolila ani policie

p. Mikulčický – Když nám zámek komplikuje provoz a dopravu v Lysicích, nešlo by domluvit se státem, že by byly zahrady trvale otevřeny pro občany jako volně přístupný obecní park?

Mgr. Dvořáček – Já se obávám, že to nebude už nikdy volně přístupné, protože se do zahrad investovalo 180 milionů Kč. To se bojím, že volný přístup není reálný, ale paní kastelánky se zeptám.

Mgr. Tejkalová – Máme problém s tím, když se konají svatby na radnici, že svatebčané nemají kde parkovat. Nešlo by nějak vymyslet, aby parkoviště před úřadem bylo při konání svateb volné?

Mgr. Dvořáček – Myslím si, že není vhodné trvale vyblokovat celé parkoviště pro potřeby úřadu. Ale určitě by šlo, když svatby na radnici budou, dát v pátek odpoledne před radnici zákaz zastavení s cedulí, že je parkoviště vyhrazeno pro svatebčany. Na to si musí ale paní Hošková myslet a zajistit si to sama s technickou četou. Když ví, že tady bude svatba, musí zavolat pracovníkům čety, aby tam dali značku zákaz zastavení a cedule, že je parkoviště vyhrazeno svatebčanům a volné místo tak zajistili.

Bc. Šulc – A kolik tam stojí v pátek odpoledne běžně aut?

Mgr. Dvořáček – Parkoviště před úřadem je běžně plné, teď se tam točí ještě autobusy. Obec není nafukovací, letní sezóna je náročná, teď s tím zámekem ještě navíc. Auta stojí po celé obci.

p. Vala – Můžou přece parkovat i tady na boku radnice, u garáží.

Ing. Hornanský – To chvíli můžou, ale není tam parkovací místo, je to přece jen chodník.

Bc. Šulc – A co parkoviště tady na Horním náměstí u Počáku,

p. Dolníček – Taky trvale plné.

Ing. Hornanský – Není problém volná parkovací místa zajistit a značky tam dát. Ale musí se nám to říct včas. Abychom tu značku tam dali už třeba ve středu. Ne v pátek odpoledne.

p. Mikulčický – Šel jsem na radnici a nikde tady není přechod pro chodce. Málem mě přejela motorka, je tady rozkopaný chodník. Kdyby se mi něco stalo, nikdo si ani nevšimne. S tím souvisí, nebylo by vhodné mít tady aspoň kamery? A při té příležitosti, kolik kamer je ve škole a co kamerový systém vyřešil?

Mgr. Dvořáček – Na pořízení kamerového systému už se pracuje. Po obci bude rozmístěno asi 30 kamer, nejsem toho příznivcem, ale doba si to žádá.

p. Mikulčický – Kolik kamer je ve škole? A kolik jich funguje? Nemohly by se některé dát na výjezdy z Lysic a na křižovatky?

Mgr. Kratochvíl – Ve škole máme celkem 17 kamer, vyřešilo nám to dlouhodobé problémy v šatnách, u vstupu do školy, vyřešilo nám to vandalismus kolem školy, teď nám to pomohlo vyřešit a odhalit sprejery, kteří nám způsobili škody u tělocvičny a na autobusu pana Poláka, venkovní kamery pomohly při hledání pana Holcnera, když se ztratil, přínos pro školu je zásadní. Máme zpracovanou veškerou dokumentaci, která je k tomu potřeba a opakují, že nelze školní kamery odebrat a dát je někam na křižovatku.

p. Vala – Chtěl bych všechny pozvat na hasičské závody, které se budou konat v neděli 1.9. na hřišti na Oulehle.

## 15. Závěr:

Jednání bylo ukončeno v 19:00 hodin.

Ověřovatelé: ..... dne .....

..... dne .....

Starosta: ..... dne .....