



Zápis z jednání ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LYSICE			
Pořadové číslo ZM Lysice:	6.	Datum konání:	28. srpna 2023
Zápis provedl(a):	Alena Kyrzová	Začátek jednání:	17:00 hodin
Místo konání:	zased. místnost ÚM	Konec jednání:	19:00 hodin
Přítomni:	Benešová, Crhák, Dolníček, Dvořáček, Horňanský, Kratochvíl, Mynář, Němec, Olejníček, Sehnalová, Šulc, Tejkal, Tejkalová, Vala		
Omluveni:	Šrámek		
Neomluveni:			
Ověřovatelé:	Crhák, Dolníček		
Zápis vyhotoven dne:	29.08.2023	č.j. : 2151/2023/ÚM	

Použité zkratky: ZML – Zastupitelstvo městyse Lysice
RML – Rada městyse Lysice

Zápis z 5. zasedání ZML ověřili paní Benešová a pan Vala a nevznesli připomínky.

1. Zahájení:

Jednání zahájil pan starosta Mgr. Pavel Dvořáček v 17:00 hodin.
Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZML a jednání je tedy usnášeníschopné.

Doplnění programu:

Doplňuje se:

Bod č. 10 – Žádost o odprodej části pozemku parc. č. 363 v k. ú. Lysice

Bod č. 11 – Informace o průběhu a financování stavby Vodovodu Marek

Ostatní body se posouvají.

Hlasování: Pro14..... Proti0..... Zdrželi se ...0...

2. Zpráva o připravenosti Základní školy Edvarda Beneše Lysice na školní rok 2023/2024

Diskuze:

Mgr. Nesnídalová – Letošní školní rok začíná v pondělí 4.9.2023, teď se škola připravuje na nový školní rok, probíhá generální úklid a příprava. V tomto školním roce budeme mít kolem 530 žáků v 25 třídách, dále 38 učitelů, 17 asistentů pedagoga a 4 vychovatelky ve školní družině. Budou otevřeny 3 první třídy, protože nám nastoupí 65 prvňáčků. Na tuto situaci navazují i personální změny, ke kterým došlo na prvním stupni. Paní učitelku z loňské třetí třídy jsem přesunula do první třídy. Potřebovala jsem tedy za ni zajistit vyučující do 4. ročníku. Zájemci byli, ale co se mi líbili, nechtěli ke čtvrtákům, preferovali mladší žáky. A pak byli ti, co nenaplnovali moje představy. Pak se našla paní učitelka, která měla zájem k nám nastoupit. S paní učitelkou jsem podepsala pracovní smlouvu, avšak paní učitelka mi za týden poslala výpověď. Pak se přihlásili už jen tři neaprobovaní učitelé. Rozhodla jsem se vyřešit situaci tak, že jsem požádala paní Ludmilu Provazníkovou, aby do čtvrté třídy nastoupila jako třídní učitelka. Je to osoba, jejíž pracovní nasazení, elán a chuť a zájem pracovat s dětmi je mi znám, celý život jako učitelka pracovala, poslední roky i u nás jako asistentka pedagoga. Máme ještě jednu novinku, místo čtyř oddělení družiny budeme mít oddělení šest. Protože už nemáme další volné prostory pro zřízení nových oddělení družiny, budou dvě nová oddělení v běžných třídách prvního stupně. Do šestého ročníku přichází 30 žáků z okolních obcí, takže budeme mít celkem 3 třídy s 67 žáky. Chystáme se nově zavést možnost elektronických plateb pomocí aplikace Bakaláři, aby rodiče měli možnost využít bezhotovostních převodů. Bude zahájen ostrý provoz našeho kamerového systému, který nám již několikrát pomohl při vyjasňování záležitostí mezi žáky, nejvíce ve školní šatně. Přes prázdniny proběhla výměna zářivek ve třídách a kabinetech, čímž čekáme větší úsporu elektrické energie. Na závěr bych vyzvedla výbornou spolupráce mezi školou a zřizovatelem. Jako příklad uvádím odklizení spadeneho stromu před školou, přistavení kontejneru na odvoz starých učebnic, kdy jsme se domlouvali prakticky ze dne na den a vše bylo hotovo hned. Taky bych ráda zmínila to, že mám velkou radost, že se pan starosta účastní akcí nejen na začátku roku přivítáním prvňáčků, ale i během celého školního roku, např. při prezentaci týdne deváťáků, ale hlavně na konci školního roku, kdy jeho přítomnost podtrhuje slavnostní ráz okamžiku loučení našich deváťáků se školou. Ráda bych vás pozvala do školy, přijďte se podívat, jak to ve škole vypadá, určitě se podívejte na webové stránky, kde se snažíme zveřejňovat maximum informací ze školy.

Ing. Crhák – Já bych se zeptal na to, co bylo důvodem výpovědi nové paní učitelky?

Mgr. Nesnídalová – Vyznělo to tak, že je nespokojená, že doslala smlouvu na dobu určitou. Ale domnívám se, že dostala nabídku na práci jinde a s menšími dětmi.

Ing. Crhák – V červnu jsme spolu komunikovali jako finanční výbor, bavili jsme se o havarijním stavu balkonu ve škole, jak to vypadá?

Mgr. Nesnídalová – Zatím jsme pro to neudělali nic.

Mgr. Kratochvíl – Byla tam stavební komise, musíme si k tomu vyžádat nějaké podklady.

p. Mynář – Chtěl bych se zeptat, ohledně stravování, jestli je v kuchyni myšleno nějak na děti s alergiemi?

Mgr. Nesnídalová – Je to hrozně těžké, nedokážete zaručit, že tam nedojde k žádné kontaminaci. Neměla by tam být žádná možnost kontaktu s alergickými potravinami. Ráda bych vyšla rodičům vstříc, ale představy hygieniků se liší od představ rodičů. I nadále budou kuchařky ohřívat dětem stravu donesenou z domova.

Mgr. Sklářová – Dodala bych, že se totiž tam musí vytvořit oddělené zóny, i v kuchyni, i při skladování potravin, všechno se musí skladovat striktně odděleně, kdo nemá prostory pro vytvoření oddělené kuchyně pro alergiky, nejde to udělat.

Usnesení: ZML **bere na vědomí** zprávu o připravenosti Základní školy Edvarda Beneše Lysice na školní rok 2023/2024 dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro14..... Proti0..... Zdrželi se ...0...

3. Zpráva o připravenosti Mateřské školy Lysice na školní rok 2023/2024

Diskuze:

Mgr. Sklářová – V mateřské škole se nic zásadního nezměnilo. Do základní školy odešlo 38 předškoláků, pouze 2 děti mají odloženou školní docházku. Zápis do mateřské školy proběhl 11.5.2023 a bylo přijato 28 dětí z Lysic a 19 dětí z okolních obcí. Od 1.9.2023 máme zvýšené školné na 500,- Kč/měsíc. Ve školce máme vymalováno, zdobí se a připravují třídy, na podzim proběhne 2. fáze revitalizace školní zahrady, proběhne oprava chodníku, navezení hlíny na kopec, vybudování tunelu a oprava pískoviště. O prázdninách byl obroušen a natřen plot kolem zahrady. Vzdělávání dětí bude probíhat podle stejného vzdělávacího programu, jako doposud pod názvem „Kdo si hraje, nezlobí“, který je vypracovaný na období 2021 – 2024. V letošním školním roce nás možná čeká inspekce, poslední inspekce proběhla už před šesti lety. Hospodaření školy je rovnoměrné. V nastávajícím školním roce plánujeme opět nadstandardní aktivity jako logopedickou prevenci, kroužek pro předškoláky a jejich rodiče, lyžařskou školu v Olešnici, spolupráci se ZŠ, návštěvy knihovny, zámku, akce s hasiči a další.

Paní ředitelka promítla zastupitelstvu fotografie ukázek z akcí, práce a způsobu vzdělávání ve školce.

Ing. Crhák – Co je tím důvodem, že ostatní školky nejezdí na výlety?

Mgr. Sklářová – Důvodem je bezpečnost, hodně se skloňovala bezpečnost při jízdě autobusem, ať už dopravní nehody nebo drobné nehody při jízdě autobusem, my teď jezdíme autobusem s bezpečnostními pásy. Vůbec jde o to, aby pedagogičtí zaměstnanci byli chráněni, aby maximálně minimalizovali jakékoliv možnosti, aby se něco stalo, tak na výlety nejezdí. Víím, že třeba boskovické školky takto nikam nejezdí. Nevím, jestli je to aktuální, ale tak dva tři roky zpátky chodili jen na pěší výlety.

Ještě bych chtěla poděkovat zřizovateli, všem organizacím, se kterými spolupracujeme, hasičům, paní kastelánce, která nám vychází vstříc, za skvělou spolupráci. Paní knihovnici, ale i samotným zaměstnancům školky.

Usnesení: ZML **bere na vědomí** Zprávu o připravenosti Mateřské školy Lysice na školní rok 2023/2024 dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro ...14..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

4. Zpráva starosty o činnosti rady a dění v městysi

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **schvaluje** Zprávu starosty o činnosti rady a dění v městysi dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro ...14..... Proti0..... Zdrželi se ...0...

5. Rozpočtové opatření č. 6/2023

Diskuze:

Mgr. Tejkalová – Chtěla bych se zeptat ohledně výdajů na budování ordinace zubní lékařky. Já to chápu, že je to na knihovně, ale logicky by to mělo vedeno na zdravotní středisko?

Mgr. Kratochvil – To tak musí být. Část se musí dát na knihovnu, hlavně opravy, ale náklady na zubařku, to už se účtuje na zdravotní středisko.

Usnesení: ZML **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 6/2023 dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro ...14..... Proti0..... Zdrželi se ...0...

6. Zpráva o stavu požární ochrany

Diskuze:

Mgr. Dvořáček přednesl zprávu zpracovanou velitelem JSDH Alešem Bohanusem.

p. Vala – Počasí si opravdu dělá, co chce a poslední měsíc jsme strávili hodně času na výjezdech.

Mgr. Dvořáček – Za obec můžu říct, že jsem rád, že máme takové hasiče, spolupráce je na skvělé úrovni, jak s SDH, tak s velitelem jednotky, i Daimleráři, kteří reprezentují obec široko daleko.

Bc. Šulc – Já bych se chtěl zeptat, když se bavíme o výjezdové jednotce, tak jaký je aktuální početní stav?

p. Mynář – Máme 23 členů, ale aktivních je tak polovina, asi 12.

p. Vala – Chtěli bychom víc členů, i mladších, ale je to prostě problém.

Ing. Crhák – A je stejný problém i tady v regionu? Klesají počty aktivních členů?

p. Vala – Některé vesnice nemají ani svou jednotku. Býkovice nemají jednotku, Štěchov, Lačnov, tam všude jezdíme my. V okolí z 8 sborů mají jen 2 sbory cisternu. Zhoršuje se to. Aktuální stavy aktivních členů jsou papírově hezké, ale v reálu je jich daleko méně.

Bc. Šulc – A můžou být členy výjezdové skupiny i děvčata?

p. Vala – Můžou, ale ta práce je pro ně samozřejmě jiná.

Mgr. Dvořáček – Já bych doplnil, že každoročně taky výjezdů přibývá. Hasiči se volají skoro ke všemu.

p. Mynář – A někteří lidé toho taky zneužívají. Jeli jsme například k vosímu hnízdu na dětském hřišti a ono bylo ve skutečnosti velikosti pingpongového míčku.

Ing. Crhák – Budeme s tím muset něco dělat, pomáhat, udělat nějaký nábor?

Mgr. Tejkalová – Viděla jsem, že do hasičského kroužku chodí děti celkem dost.

p. Vala – To ano, ale jak odejdou děti na střední školy, tak už se nevrátí, opustí kroužek a mají své zájmy.

Bc. Šulc – To můžu potvrdit, vidím to i u sportu, jak odejdou na střední školu, sport opustí.

Usnesení: ZML **bere na vědomí** zprávu o stavu požární ochrany dle předloženého materiálu a **děkuje** všem členům SDH, JSDH i členům Austro Daimler za jejich výbornou celoroční činnost.

Hlasování: Pro14..... Proti0..... Zdrželi se ...0.....

7. Vyhodnocení vodného a stočného k 30.06.2023

Diskuze:

Mgr. Dvořáček – Dle informací od VAS a. s., divize Boskovice, která spravuje vodohospodářskou infrastrukturu, náklady na vodovodní síti jsou cca 91,5 tis. Kč (+5,4 %) nad plánem, oproti tomu fakturace vodného vzrostla o 0,5 tis. m³ (+ 24,9 tis. Kč, +1,44 %) v porovnání s plánem. Výsledkem je k 30.6. ztráta v kalkulaci vodného 26,5 tis. Kč, tedy rozdíl 66,9 tis. Kč by byl negativním dopadem do plánovaného nájemného.

Náklady na kanalizační síti jsou naopak o cca 302,5 tis. Kč (-13 %) pod plánem a fakturace stočného vzrostla o 0,5 tis. m³ (+ 34,4 tis. Kč, +1,42 %) oproti plánu. Výsledkem je k 30.6. zisk v kalkulaci stočného 377,4 tis. Kč, tedy pozitivní dopad 336,6 tis. Kč do plánovaného nájemného. Jde samozřejmě o stav v pololetí, který může druhé pololetí změnit.

Bc. Šulc – Já se zeptám jen tak formálně, vím, že to takto funguje v polovině roku, ale je to povinnost, mít tady ty informace a vyhodnocení v pololetí?

Mgr. Dvořáček – Ne, je to historická tradice, ve smlouvě to není. Ale je to tradice, která se osvědčila, aby v případě, když by byla prognóza špatná, o tom obec věděla.

Ing. Crhák – Nemohla by nám firma Technické služby Malá Haná, na svoz odpadu, taky poskytnout takové pololetní informace?

Mgr. Dvořáček – Myslím, že určitě. Není to problém.

Bc. Šulc – My jsme tady měli na radě pozvaného pana ředitele Fialu i s ekonomickou náměstkyní paní Šamšulovou, dostali spoustu otázek, ono je těžké nahlédnout do těch jejich čísel a nějakým způsobem se v nich zorientovat, ale poskytl nám spoustu informací ve vztahu s nárůstem energií, strávili tady hodinu, dozvěděli jsme se toho dost, myslím si, že nám není ta cenová politika lhostejná. Mám z toho dobrý pocit.

Usnesení: ZML **bere na vědomí** vyhodnocení kalkulace ceny vodného a stočného v Lysicích k 30.6.2023 dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro ...14..... Proti0..... Zdrželi se ...0...

8. Koupě budovy České pošty s.p.

Diskuse:

Mgr. Dvořáček – Dnes tedy projednáváme schválení koupě budovy lysické pošty, jak už o tom asi poslední rok či dva mluvíme. Pošta partner už funguje od června. Zatím za dva měsíce byl podíl z provozního zisku pro městys vyplácený Českou poštou s. p., za červen 33.665,- Kč a za červenec 30.840,- Kč. Mzdové náklady za dvě pracovnice (jedna na plný úvazek a druhá na 0,75) činí měsíčně 64.926,- Kč. Takto funguje zastupitelnost a mohou si na střídačku vybrat dovolenou. Připomínám, že bez provozování partnera obcí by nám Česká pošta, s. p., budovu neprodala. Teď tedy máme před sebou návrh kupní smlouvy na budovu pošty. Znění smlouvy jste dostali mailem. Prodejní cena je 4.900.000,- Kč. To je cena velmi příznivá. V budově jsou v dlouhodobém nájmu dva subjekty. Jednak kadeřnictví paní Zábojové na základě smlouvy z roku 2005. Nájem byl smlouvou sjednán v částce 550,- Kč/1m² za rok. Pronajatá plocha je 29 m² a měsíční nájem tak je 1.329,- Kč. Tato nájemní smlouva neobsahuje inflační doložku. Dále tam má kancelář o podlahové ploše 89,15 m² CETIN. Smlouva je z roku 2004. V roce 2008 byla výše nájemného 322,11 Kč/1m² za rok. V roce 2009 byla dodatkem sjednána inflační doložka. Inflace od té doby, tj. za roky 2008 až 2022 činí 46,3 %. Nájemné za rok 2023 by tedy mělo být dle mého výpočtu ve výši 471,25 Kč/1m² za rok, tedy celkem 42.012,- Kč. Měsíčně 3501,- Kč. Obě nájemní smlouvy přejdou na městys, jsou na dobu neurčitou a lze je vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě. Budova má komerční potenciál. V patře se nachází velké prostory se samostatným vstupem, které lze pronajmout na kanceláře. Navrhuji tedy, abychom schválili koupi budovy lysické pošty.

p. Olejníček – Máme nějakou pevnou částku, co nás to bude měsíčně stát?

Mgr. Dvořáček – Tak samozřejmě energie, částku si nepamatuju, platy pracovníků Pošty Partner, to už platíme teď, a pokud se nám podaří pronajmout prostory nahoře, tak by nám to teoreticky režijní náklady mohlo pokrýt. Vydělávat na tom nebudeme. Budova je ve stavu, v jakém je, okna jsou tam původní, rozvody jsou tam původní, v části, kde je provozovna pošty se díky panu Valovi podařilo vyměnit svítidla za úsporná. Koupit za zmíněnou cenu takovou budovu i s pozemkem v centru obce, to je příležitost, kterou nelze odmítnout.

Mgr. Kratochvíl – Mě zarazil ten CETIN, že má tolik metrů, že je to tak velké, rád bych se tam podíval, co tam mají.

Ing. Crhák – A taky vyjednávat o té ceně za pronájem.

Bc. Šulc – No ano, ty ceny jsou úsměvné. Nejsou tam nastavené inflační doložky.

Mgr. Dvořáček – Tak na kadeřnictví asi nezbohatneme, je to služba pro lidi. Ale CETINu je třeba nájem zvednout.

Bc. Šulc – Tak je to pro lidi, ano, ale v momentě, kdy se bavíme, že jsou prostory pro kanceláře nahoře a dáme tam stejné ceny, jaké má CETIN nebo kadeřnictví, tak to se o to asi někdo porve.

Mgr. Dvořáček – Ne, to určitě ne, ty ceny se budou muset narovnat nějakým způsobem.

Usnesení:

1. ZML schvaluje koupi pozemku parc. č. st. 646 o výměře 296 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba č.p. 570, stavba občanského vybavení a dále koupi pozemku parc. č. 224/3 o výměře 525 m², ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Lysice od prodávajícího České pošty, s. p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČ 47114983, za cenu 4.900.000,- Kč bez DPH.

2. ZML schvaluje zřízení služebnosti ve prospěch České pošty, s. p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČ 47114983, k pozemku parc. č. st. 646 o výměře 296 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba č.p. 570, stavba občanského vybavení a k pozemku parc. č. 224/3 o výměře 525 m², ostatní plocha, vše v k. ú. Lysice. Služebnost spočívá v právu oprávněného užívat prostory v budově č. p. 570, která je součástí pozemku parc. č. st. 646 v k. ú. Lysice, tj. místnosti č. 106, 107, 108, 109, 110, znázorněné v příloze č. 2 smlouvy a dále právo užívat pozemek parc. č. 224/3 v k.ú. Lysice pro zásobování, parkování a právo chůze a jízdy přes pozemek včetně práva přenechat předmět služebnosti do užívání třetí osobě. Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou. Oprávněný má dále právo bezúplatně užívat místnosti 101, 114, 115, 116, 117, 118, 119.

3. ZML schvaluje pro Českou poštu, s. p., zákaz zcizení a zákaz zatížení převáděných nemovitých věcí po dobu 20 let od podpisu smlouvy.

4. ZML pověřuje starostu podpisem příslušné kupní smlouvy se zřízením služebnosti a zákazem zcizení a zatížení dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro13..... Proti0..... Zdrželi se ...1....

9. Územní studie pro lokality „Z19“ a „Z20“

Diskuse:

Mgr. Dvořáček – Územní studii zde představil pan Ing. arch. Kočiš už v červnu. Téměř všichni jsme měli možnost se s ní seznámit. Další postup je takový, že pan architekt předá studii pořizovateli, kterým je MěÚ Boskovice a ten ji zaregistruje a nadále při povolování stavebních záměrů v lokalitě bude vyžadovat, aby byl záměr v souladu se studií. Souhlas zastupitelstva zde není nutně vyžadován. Nicméně domnívám se, že bude lepší i vzhledem k občanům, abychom studii schválili a jasně tak deklarovali vůli zastupitelstva řídit se při další výstavbě v těchto lokalitách právě touto studií.

Bc. Šulc – Já vím, že jsme k tomu měli na schůzce nějaké připomínky, je to tam zapracované?

Mgr. Dvořáček – Je to stejné, co tady bylo v tom červnu, bavili jsme se akorát o místě na kontejnery, což je banalita.

p. Mynář – To jsou všechno soukromé pozemky?

Mgr. Dvořáček – Ano, téměř všechny ano.

Usnesení: ZML **schvaluje** Územní studii Lysice lokalita Z19 a Z20 vypracovanou Ateliérem A.VE., M. Majerové 3, 638 00 Brno, dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro14..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

10. Žádost o odprodej části pozemku parc. č. 363 v k. ú. Lysice

Diskuse:

Mgr. Dvořáček – V terénu se jedná o mez, důvodem žádosti je asi uzavření přístupu k chatám ze strany majitelů sousedního pozemku. V obecním pozemku je vedení elektrické energie.

Usnesení: ZML **neschvaluje** odprodej části pozemku parc. č. 363 v k. ú. Lysice paní Radce Skřipské a panu Ing. Bedřichu Skřipskému dle předložené žádosti.

Hlasování: Pro14..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

11. Informace o průběhu a financování stavby Vodovodu Marek

Diskuse:

Mgr. Dvořáček – V polovině června byla fyzicky zahájena stavba Vodovodu Marek. Připomínám, že cena díla je 138.442.915,- Kč. K tomu je třeba přičíst náklady na TDI, koordinátora BOZP, autorský dozor, administraci dotace a archeologický dohled, vše celkem za 3.117.000,- Kč. Celkem tedy 141.559.915,- Kč. Dotace ze SFŽP činí 93.911.972,- Kč. Výše dotace je 70 % **z uznatelných** výdajů. Nejde o 70 % nákladů stavby. Ne všechny náklady stavby byly Fondem posouzeny jako uznatelné. Už jsem říkal na dubnovém ZML, že část stavby nacházející se u vodojemu v Bořitově, v místě napojení na dálkový vodovod nebyla posouzena jako uznatelné výdaje, byť jde o části projektu technicky nezbytné. Na tyto výdaje nám přispěl „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, tedy tzv. „Velký svazek“ částkou 3.610.274,50. Celkem tedy na projektu členské obce z vlastních zdrojů uhradí 44.037.669,- Kč. Na Lysice připadá 49,72 % z této částky. Ovšem ponížené ještě o náklady rekonstrukce vodojemu ve Voděradech, které hradí obec Voděradý samostatně. Tuto částku si nepamatují, ale je to cca 2 až 3 miliony Kč. Na Lysice tedy připadá z celého projektu částka cca 21 milionů korun.

Zhotovitelem už byly vystaveny první dvě faktury za červen a červenec (974.689,- Kč a 1.898.810,- Kč). Samozřejmě fakturuje i TDI 81.125,- Kč měsíčně bez DPH a koordinátor BOZP 14.375,- bez DPH. Podle harmonogramu financování zpracovaného dotačním manažerem na základě podkladů od zhotovitele jdou práce pomaleji, viz předložená tabulka. Členské obce mají uzavřenu dohodu o financování stavby, kde je uvedeno, že v letošním roce městys Lysice zaplatí Svazku Marek na úhradu stavebních prací 10.423.200,- Kč, Drnovice 7.519.800,- Kč a Voděradý 3.020.900,- Kč. Celkem tedy 20.963.900,- Kč. Tyto výdaje velmi zatěžují nejen lysický rozpočet. Proto panuje ve Svazku Marek celkem shoda na tom, že v příštím roce by bylo dobré už nezatěžovat přímo rozpočty obcí, ale že by Svazek Marek sám mohl požádat banku o úvěr na dofinancování stavby. Splácel by po dokončení stavby od podzimu 2025. Asi si někteří pamatujete, že jsme zde na zastupitelstvu 22. dubna 2022 schválili smlouvu o vkladu majetku do hospodaření svazku. Touto smlouvou vložily členské obce Svazku Marek svoji vodovodní infrastrukturu do hospodaření Svazku Marek. Smlouva

však není doposud účinná, nabývá účinnosti 1. ledna roku následujícího po kolaudaci stavby, tedy 1.1.2026. Tuto infrastrukturu bude stejně jako doposud provozovat Vodárenská a. s., nájemné ale potom nebude platit jednotlivým obcím, ale Svazku Marek. A právě toto nájemné je příjmem, z něhož by svazek splácel úvěr u banky. Za úvěr se budou muset zaručit členské obce. Dobré však je, že toto ručení se nepromítne do tzv. „dluhové brzdy“. Zatím byly osloveny dvě banky. Jednak Komerční banka, ta nabízí úvěr 25 milionů se splatností 23 let s fixním úrokem 4,02 % na 5 let. To je v dnešní době úrok pěkný. Druhá nabídka je z Národní rozvojové banky – úvěr opět 25 milionů, doba splácení 10 – 20 let a úrok na 5 let 4,77 %. Ještě chceme oslovit Českou spořitelnu. V této věci probíhají jednání mezi členskými obcemi, VAS a. s., a bankami. Možná bude nutné posunout účinnost smlouvy o vkladu majetku, kterou jsem před chvílí zmínil, už na leden 2024. To bychom řešili na říjnovém ZML. Jen Vás o tomto možném vývoji dopředu informuji. Poté, co bude majetek vložen do hospodaření svazku, půjdou náklady na opravy samozřejmě za svazkem. Ten bude dostávat od VASky nájemné a hradit opravy. Bude i stanovovat cenu vodného. Ta bude muset být stanovena s ohledem na náklady a splácení úvěru. Taky požadavkem dotačního orgánu je samofinancovatelnost infrastruktury, takže i odtud bude tlak na zvyšování vodného. To stejné jsme nyní zažili i u stočného, kde se nám do něj promítly požadavky dotačního orgánu po stavbě nové ČOV. Předmětem debat mezi členskými obcemi je klíč, jak dělit náklady na případné opravy. Já osobně zastávám model „velkého“ svazku, kdy veškeré náklady se hradí z příjmů a nepátrá se, odkud přišly. V tom jsme zajedno s paní starostkou Růžičkovou. Pan starosta Voděrad zase požaduje, aby se účtovalo ve svazku o nájmech plynoucích z infrastruktury jednotlivých obcí odděleně a v každé obci se opravovalo jen za „její“ peníze. Já to nepovažuji za dobré řešení, protože to je v podstatě popřením fungování svazku na principu solidarity. Kdyby takto měl fungovat „velký svazek“, tak bude mít každá členská obec svou hromádku peněz, ale nikdy nic nepostaví, protože jí to nebude stačit. Bylo by to stejné, jako by v žádném svazku nebyly. Teď se staví nová ČOV Suchý – Žďárná za 250 milionů (jen tak mimochodem, má stejně EO jako lysická a ta stála 80 milionů). Tyto obce by nikdy bez Blanska a Boskovic nic podobného nepostavily. Dívat se na věc tak, že za voděradské peníze se opravuje trubka v Lysicích, a naopak, je podle mě krátkozraké. Ještě krátce zmíním, že o napojení na dobudovaný vodovod má zájem i obec Štěchov. Na Štěchově jsou se zásobováním pitnou vodou dlouhodobě problémy. Napojení by si financovali z dotace a z vlastních zdrojů.

Ještě bych chtěl dodat, že úvěr, o němž jsem hovořil, je na dofinancování těch 30% spoluúčasti. Máme jako svazek ještě rozjednaný úvěr revolvingový v Komerční bance, na překlenutí mezikasu, kdy je splatná faktura, je podána žádost o platbu, ale peníze z dotačního orgánu ještě nedorazily. To znamená na měsíc, čtrnáct dní, než dojdou peníze ze SFŽP, bychom měli tento úvěr ve výši do 15 milionů. Takové situace se mohou stát opakovaně, proto ta výše. Myslím si, že financování Svazku Marek jako takového samotného bez toho, aby do toho musely obce sypat svoje peníze, je z pohledu členských obcí výhodnější, nás to nebude nijak přímo zatěžovat a neomezí to naše lysické plánované investiční akce příští rok ani další léta.

Bc. Šulc – Takže shoda na tom, že se to bude financovat úvěrem? A co je potřeba udělat pro to, nebo do jaké míry to může fungovat, když se neshodnete na nějakém řešení s Voděradou?

Mgr. Dvořáček – Stanovy jsou takové, že Lysice s Drnovicemi dokáží Voděrady přehlasovat, ale k téhle té variantě bych nerad sahal. Vždycky je lepší se domluvit.

Ing. Crhák – To je vyložene stanovisko pana starosty?

Mgr. Dvořáček – Ne, to je stanovisko celého zastupitelstva. Ve Voděradech se prý v minulosti objevila i myšlenka, aby nechaly Lysice a Drnovice vybudovat vodovod a pak by se chtěly

zdarma připojit. Podle mě by nějaká solidarita fungovat měla. Názor, že aby se za voděradské peníze opravovaly trubky v Lysicích, a naopak, je krátkozraký. Může to být přece i opačně. Můžou mít problém ve Voděradech, na který by jim jejich peníze nestačily. Všechno je to v jednání. Uvidíme, jak to dopadne, jsou to průběžné informace.

Bc. Šulc – Jak jsi uváděl dvě varianty úvěrování, podle mě není v dnešní době moudré řešit to tou pětiletou fixací. Ač ta čísla nezní úplně zle, tak mi to přijde jako ne úplně dobrý nápad fixovat to na pět let, není nabídka na fixaci na dva roky?

Mgr. Dvořáček – Je to zatím pouze nabídka. Na dva roky nabídka nebyla. Je to zatím v jednání.

Ing. Crhák – Když jste zmínili ten Štěchov, podle mě je to takové nečestné jednání, že by chtěli připojit. Dobře věděli, že se to tady realizuje, a oni se připojí, až to bude hotové? Připadá mi to z jejich strany ne úplně fér jednání.

Mgr. Kratochvíl – Když se to ze začátku plánovalo, celá ta stavba, tak sama VASka přišla s tím, že pro nás by bylo nevýhodné do toho zahrnovat i Štěchov, že by to pro nás bylo drahé. Nebyli ani osloveni, ekonomicky výhodné byl svazek Lysice, Drnovice, Voděrady. Jestli se chce Štěchov následně připojit v rámci své dotace, neviděl bych to jako nečestné jednání.

Ing. Crhák – Není problém je připojit, ale podělit se s nimi pak o náklady dotažení vody do Lysic.

Mgr. Dvořáček – Podle informací, co mám, zákon stanoví povinnost vlastníka vodovodu umožnit napojení, je-li to technicky možné. Bezplatně. Napadlo mě, že bychom tedy mohli Štěchovu prodávat vodu o něco draž. Nicméně je v tom trochu problém, protože my jako Svazek Marek budeme brát vodu od „Velkého svazku“ a Štěchov je ve „Velkém svazku“. Asi úplně nepůjde kupovat vodu od „Velkého svazku“ a následně mu ji zas prodávat draž. Prověřím to.

p. Vala – Pochopil jsem dobře, že jakmile se napojíme na vodovod Marek, tak voda zdraží?

Mgr. Dvořáček – Ano, voda dražší bude. Teď nám voda teče, ale za dva roky může přestat téct a co potom? Pak se mě lidé zeptají, že jsme to věděli od roku 2018 a co jsme pro to udělali? Proto tu stavbu považuji za nezbytnou. Lysice nejsou zásobovatelné cisternou, žije tady spousta obyvatel. Podle mě je to správná cesta. Kdykoliv byste se chtěli cokoli zeptat, nebo přijít na kontrolní den stavby, máte možnost. Každý pátek se koná kontrolní den. Ještě abych nezapomněl, je podaná žádost o krajskou dotaci, mohla by být ve výši až 10 milionů Kč.

Ing. Crhák – Zmínili jste harmonogram.

Mgr. Dvořáček – To je finanční vypracovaný dotačním manažerem. Dám vám k dispozici i stavební harmonogram. Ten se ale mění.

p. Mynář – V Bořitově už se taky začalo?

Mgr. Dvořáček – Ne, v Bořitově ne, zatím se staví v Lysicích a Drnovicích.

Bc. Šulc – A tam je i zimní období?

Mgr. Dvořáček – Ano, mají to rozplánované přes celý rok. Není to ovšem dogma, harmonogram je orientační, mění se dle aktuální situace.

Usnesení: ZML **bere na vědomí** informace o průběhu a financování stavby Vodovodu Marek.

Hlasování: Pro14..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

12. Diskuze:

Mgr. Dvořáček – Chtěl bych vás informovat o cyklostezce areálem ZEASu, dostali jsme dotaci, měla by se začít stavět v prvním pololetí příštího roku, musíme zakázku vysoutěžit, součástí projektu je plot asi za 3 miliony Kč, který nahradí současný plot ZEASu. Plot jsou neuznatelné výdaje.

Ing. Crhák – Jenom se zeptám, dotace v rámci akce sokolovna?

Mgr. Dvořáček – Nemáme projekt. Musíme udělat projekt, čekáme na vyjádření všech spolků a komisí. Přes prázdniny bychom toho stejně moc nevyřešili, teď od září už na tom zase začneme pracovat, musíme to dotáhnout.

Ing. Crhák – Navíc ten strategický plán, bude se to nějak procházet?

Mgr. Dvořáček – Viděl bych to tak, že uděláme schůzku, projdeme, co od koho přišlo, sedneme si k tomu materiálu asi v radě, s předsedy komisí, výborů, případně spolků a nějak to doladíme, abychom jej mohli v říjnu schválit.

p. Olejníček – Já jsem se chtěl zeptat, slyšel jsem, že byl nějaký problém s pitím alkoholu v parku? Nebo co se dělo?

Mgr. Dvořáček – Měli jsme na jednání pány vedoucí obou restaurací, s tím, že se tady vyskytl takový nešvar, že se popíjí pivo odpoledne a po večerech v parku. Na problém upozornil pan Šulc a inicioval jednání. Snažili jsme se domluvit, jestli by šlo omezit půjčování skla ven a zamezit pití v parku. Bylo to na přátelské bázi.

Bc. Šulc – Bylo to na přání některých občanů.

p. Dolníček – Včera jsem šel z fotbalu a v parku ležel a spal jeden člověk a měl flašku v ruce.

p. Benešová – Ano, že tam přes den sedí bezdomovci a kupují si alkohol v prodejně a tam popíjí to je v pořádku. To nevádí. To není zakázaný?

Mgr. Dvořáček – Nechtěli jsme to řešit vyhláškou, nebo nějakým zákazem, snažili jsme se v kamarádském duchu domluvit.

p. Benešová – To byste museli obejít i všechny obchody, aby si to tam nikdo nekupoval, koupí si pivo v plechu a pijí to tam. Park je přece pro lidi, v parku jsou přece i rodiče s dětmi, dají si tam u toho pivo, vždyť na tom nic není.

p. Dolníček – Někdo si stěžuje a restauracím ubydnou zákazníci, protože tam přestanou lidi chodit.

p. Benešová – Tak na co je park? Tak tam zakažte chodit, kouřit a pít tam. Já, když mám plno, tak si taky lidi vezmou pivo a sednou si s tím ke kašně a vypijí si to tam.

Bc. Šulc – Šlo o to, že tam někdo popíjí alkoholické nápoje, když tam chodí turisté.

p. Benešová – Akorát je omezujete, když tam někdo opilý leží, to nevádí? Je to blbost.

p. Dolníček – Jeden si stěžuje a přestane tam chodit deset lidí.

p. Mynář – Jak to vypadá se střediskem, s novou zubní ordinací?

Mgr. Dvořáček – Práce probíhají, jsou hotové odpady, elektřina, dělají se příčky.

p. Němec – Je pravda, že končí paní zubařka Šumberová?

Mgr. Dvořáček – To nevím, ale je pravda, že končí MUDr. Habartová, praxi prodává, chce odejít do Brna. Jedná se zájemci, bude ordinovat do té doby, než bude mít za sebe náhradu.

p. Vala – Chci pozvat na hasičské závody, které budou v sobotu 2.9. od 14 hodin na hřišti na Oulehle.

13. Závěr:

Jednání bylo ukončeno v 19:00 hodin.

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne