



Zápis z jednání ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LYSICE			
Pořadové číslo ZM Lysice:	17.	Datum konání:	7. dubna 2021
Zápis provedl(a):	Alena Kyrzová	Začátek jednání:	17:00 hodin
Místo konání:	zased. místnost ÚM	Konec jednání:	19:00 hodin
Přítomni:	Dolníček, Dvořáček, Hornanský, Koláček, Kratochvil, Mynář, Němec, Olejníček, Studýnková, Šrámek, Šulc, Tejkalová, Vala, Vaňková		
Omluveni:	Tejkal		
Neomluveni:			
Ověřovatelé:	Šulc, Vaňková		
Zápis vyhotoven dne :	09.04.2021	Č.j. 0980/2021/ÚM	

Použité zkratky: ZML – Zastupitelstvo městyse Lysice
RML – Rada městyse Lysice

Zápis z 16. zasedání ZML ověřili paní Mgr. Tejkalová a pan Vala a nevznesli připomínky.

1. Zahájení:

Jednání zahájil pan starosta Mgr. Pavel Dvořáček v 17:00 hodin.
Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZML a jednání je tedy usnášeníschopné.

Doplnění a změna programu:

Doplňuje se:

14. Zpráva o provozu sběrného dvora

Ostatní body se posouvají.

Hlasování o programu, zapisovatelce a ověřovatelích zápisu: 13 přítomných pro.

2. Zpráva starosty o činnosti rady a dění v městysi

Diskuze: 0

Usnesení : ZML **schvaluje** Zprávu starosty o činnosti rady a dění v městysi dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro...13..... Proti0..... Zdrželi se ...0...

3. Zpráva inventarizační komise

Diskuze: 0

Usnesení:

1. ZML **schvaluje** inventarizační zprávu o provedení inventarizace majetku, pohledávek a závazků městyse za rok 2020.
2. ZML **schvaluje** vyřazení nefunkčního majetku dle návrhu ÚIK.
3. ZML **schvaluje** bezúplatný převod 230 ks kompostérů, které byly občanům předány v r. 2015.

Hlasování: Pro ...13..... Proti Zdrželi se0.....

4. Hospodaření městyse 10–12/2020

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **schvaluje** Hospodaření městyse 10-12/2020 dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro ...13..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

5. Rozpočtové opatření 1/2021

Diskuze:

Bc. Šulc – Cesta ke sběrnému dvoru, tam bude asfalt nebo balená?

Mgr. Dvořáček – Měla by tam být balená.

Ing. Vaňková – To se ale musí odfrézovat.

Mgr. Dvořáček – Ano, to se bude muset částečně odfrézovat.

Ing. Vaňková – Já jsem se chtěla zeptat, úplně mimo tohle to, jak jsme mluvili o Oulehle, jak je tam Antoníček, kam zmizela ta socha?

Mgr. Dvořáček – Antoníček se restauruje, dělá to paní Monika Lokajová z Kunštátu, umělecký restaurátor. Antoníčka už má opraveného, ale letos je dlouhá zima, sokl se taky bude opravovat, bude to celé nové. Oprava vyjde řádově na jednotky desítek tisíc, asi na čtyřicet tisíc korun.

Ing. Vaňková – Nedívali jste se někdo na zeď na hřbitově?

Mgr. Dvořáček – Myslíte tu, co padá směrem ven z obce? Na tu máme v rozpočtu milion, pan Janík chystá projekt.

Mgr. Studýnková – A nebyl už na to v rozpočtu milion už předloni? Nebo si to pletu?

p. Němec – To byla ta zadní zeď v urnovém háji.

Mgr. Dvořáček – Myslím, že to v rozpočtu nebylo. Na opravu zdi se zpracovává projekt. Chtěl jsem po panu Janíkovi, když už se projekt dělá, aby se nějak částečně opravily i schody, které jsou taky v zoufalém stavu. A s panem Valou jsme se bavili o osvětlení, že by se přidalo na urnový háj. Takže projekční kancelář manželů Janíkových na tom nějak pracuje, nemůžu slíbit, že to bude letos.

Ing. Vaňková – Protože tam schází spousta křidlic.

Mgr. Dvořáček – Ta zeď se bude muset zbořit.

Bc. Šulc – A bavíme se o zdi do silnice?

Ing. Vaňková – Ne, od silnice je zeď spravená. Mluvím o zdi, když se vjíždí nahoru ke kapliče.

Mgr. Dvořáček – Já jsem teda myslel tu zeď z druhé strany, když se vjíždí do obce, tam zeď padá.

Ing. Vaňková – Ta taky, ale když se podíváte, když se vjíždí ke kapliče nahoru, jak je boční vchod, tak tam.

Mgr. Dvořáček – Tam padají jen ty křidlice, ale zeď sama o sobě relativně ještě stojí. To se podaří zachránit.

Ing. Vaňková – Tam je nutná oprava, než se to nechá zdevastovat. Oprava by pak stála milion, je to tam uražené, když se to nechá protéct, chybí tam ty křidlice. Myslím si, že by stálo za to, to zvážít, než to proteče, tak to opravit. Teď to není velká oprava.

Ing. Horňanský – Máme na to křidlice připravené.

Usnesení: ZML **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 1/2021 dle předloženého materiálu.

Hlasování : Pro ...13.....Proti...0.....Zdrželi se...0..

6. Smlouva o smlouvě budoucí s manžely Hoškovými o bezúplatném převodu budované kanalizace a vodovodu na městys

Diskuze:

Bc. Šulc – To bude pět samostatně stojících domů?

Mgr. Dvořáček – Ano.

Usnesení: ZML **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí kupní mezi městysem a manželý Hoškovými, jejímž předmětem je bezúplatný převod vybudované splaškové tlakové kanalizace a vodovodu z investora manželů Hoškových na městys dle předloženého materiálu.

Hlasování : Pro13.....Proti...0.....Zdrželi se...0.....

7. Smlouva o smlouvě budoucí se společností BD Lysice, s.r.o., o bezúplatném převodu budované kanalizace a vodovodu na městys

Diskuse: 0

Usnesení: ZML **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí kupní mezi městysem a společností BD Lysice, s.r.o., jejímž předmětem je bezúplatný převod vybudované splaškové kanalizace a vodovodu z investora společnosti BD Lysice, s.r.o., na městys dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro13..... Proti0..... Zdrželi se ..0...

V 17.35 hodin se dostavil pan Koláček – počet přítomných 14.

8. Žádost o dotaci na akci „Rekonstrukce nátěru střechy ZŠ Lysice“

Diskuze:

Mgr. Kratochvíl – Historicky to začalo na jaře loňského roku, když jsme po zimě zjistili, že se začaly uvolňovat některé hliníkové šablony, které ve střeše jsou. Jaký je stav nátěru střechy, to vidíte sami, když se z Lysic podíváte, že s červenou barvou to nemá nic společného. Takže jsme se o tom bavili, že je s tím potřeba něco udělat, minimálně na radě jsem to vysvětloval, jak to tam teď vypadá. Situace teď je taková, že se podařilo sehnat firmu, která je schopná nám na opravu sehnat nějaké dotace, sehnal jsem konzultanta přes tady ty nátěrové látky a technologie a měli jsme ho pozvaného i na jednání rady. Byli jsme seznámeni s tím, jaký typ barvy by byl na střechu nejvhodnější, aby zase nátěr pár let vydržel a zastavil chátrání střechy. Ve smlouvě s vysoutěženou firmou je i výměna asi 15% střechy, ukotvení, nátěr střechy, což je asi 2500 m², je to výšková práce a práce odborná. Oslovili jsme čtyři firmy, vítězná částka je 2.550.532,- Kč.

Mgr. Dvořáček – Bylo zjištěno, že v téhle věci existuje dotační titul, takže jsme oslovili firmu, která je schopná zpracovat žádost o dotaci, je s ní uzavřena smlouva a zpracuje žádost o dotaci a pokud se podaří dotaci získat, bude pouze 10% spoluúčast obce.

Mgr. Kratochvil – A samozřejmě součástí smlouvy je klauzule, že pokud se nepodaří získat dotaci, tak se tato akce dělat nebude.

Bc. Šulc – Kolik stojí firma, která řeší tu žádost o dotaci?

Mgr. Kratochvil - 30 tisíc Kč za podání a zpracování žádosti o dotaci a 0,8% z výše případně přidělené dotace. Nejsme schopni sami žádost vyřídit, to není v silách obce, na to jsou specializované firmy.

p. Olejníček – Kolik je rozdíl mezi nejdražší a nejlevnější firmou?

Mgr. Kratochvil - Asi 300 tisíc, ale levnější firma byla o strach, neměla požadované reference, dělala jen střechy rodinných domů a podobně velkých objektů. Museli jsme ji proto ze soutěže vyloučit.

p. Vala – Barva střechy bude zase stejná?

Mgr. Kratochvil – Ano, podobný odstín.

Bc. Šulc – A jak dlouho tam ta střecha je?

Mgr. Kratochvil – Asi od roku 1988.

Usnesení: ZML **schvaluje** investiční záměr pro podání žádosti o dotační podporu z programu 29822 Ministerstva financí na akci Rekonstrukce nátěru střechy Základní školy Lysice. Konkrétně se jedná o podprogram 298D2280 – Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí. Zároveň zastupitelstvo obce Lysice prohlašuje, že obec vlastní finanční prostředky na dofinancování akce v minimální výši spoluúčasti 10 % z celkových nákladů.

Hlasování: Pro ...14..... Proti0..... Zdrželi se ...0...

9. Smlouva o dílo na akci „Rekonstrukce nátěru střechy ZŠ Lysice“

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **schvaluje** smlouvu o dílo na akci „Rekonstrukce nátěru střechy ZŠ Lysice“ s panem Martinem Vítámvásem, Ondrova 45, Brno 635 00, IČ 68629711, dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro14..... Proti0..... Zdrželi se ..0....

10. Žádost o dotaci na akci „BD Lysice nám. Osvobození 150, stavební úpravy, přístavba a nástavba“

Diskuse:

Mgr. Dvořáček – Od loňského roku máme zpracovaný projekt na kompletní rekonstrukci, v současné době je tam 12 bytů, šest v přízemí, šest v patře a půda. Byty jsou dlouho neopravené, ale v katastrofálním stavu jsou inženýrské sítě, stoupačky, atd., tam je třeba to opravit. Buď můžeme postupovat postupně byt po bytu, nebo to opravit celé. Janíkovi udělali projekt, s tím, že se udělá půdní vestavba, kde vzniknou tři nové byty plus klubovna jako společenská místnost, a ještě je toho součástí výtah ve dvoře. Předpokládaná cena je lehce přes 20 milionů Kč bez daně. Tohle nemůžeme financovat z vlastních zdrojů, takže jsme přes paní Urbáškovou z firmy Witero hledali dotaci, ministerstvo financí dává dotace na bytové domy, musíme zažádat do 18. dubna, nicméně je tam strop 10 milionů Kč. Žádnou jinou dotaci na záměr už nejde vzít, aby se to dalo dokrýt. Myslím si, že těch deset milionů je málo, to bychom museli dalších 14 milionů dokrýt z vlastních zdrojů. Nejrozumnější řešení je opravit budovu odshora, v první fázi udělat půdní vestavbu, střechu, výtah, zkolaudovat ten vršek a nachystat to na opravu inženýrských sítí a na opravu spodních bytů a zbytek dodělat v příštím roce.

Bc. Šulc – Úplně nerozumím tomu dotačnímu titulu na rekonstrukci bytového domu, pod to se schová nového podkroví?

Mgr. Dvořáček – Ano, pod to se schovává vybudování nových tří bytů.

p. Olejníček – Ta možnost, že by ten dotační titul příští rok nebyl? Bude dům fungovat i bez toho?

Mgr. Dvořáček - Ano. Je to navrženo tak, aby to samostatně fungovalo i bez toho.

p. Olejníček – Takže bychom mohli i rok počkat?

Mgr. Dvořáček – Teoreticky ano. Případně to zkusit z nějakého jiného dotačního titulu. A kdyby bylo opravdu nejhůř, tak začít opravovat jednotlivé byty postupně za vlastní. Taky by to nějakým způsobem šlo. Je to obtížně řešitelný problém. Jak to uchopit, pokud nemáme dostatek vlastních peněz. A kam bychom vystěhovali všech dvanáct partají? Nejlepší bude, dle mého názoru, rozdělit to takto napůl.

Bc. Šulc – Předpokládám, když to tady komunikujeme, že ta rekonstrukce je nutná.

Mgr. Dvořáček – Ano, minimálně 30 let se v tom nepřetržitě bydlí a zejména ty rozvody jsou v havarijním stavu. Ten dům rekonstrukci potřebuje. Už tak deset, patnáct let zpátky tady byl projekt, ale nepodařil se zrealizovat.

Bc. Šulc – Když jsme u toho bytového hospodářství, máme nějaké volné byty?

Mgr. Studýnková – Nemáme. Máme volný byt na náměstí Osvobození 150, ale ten kvůli rekonstrukci necháváme volný a žádostí máme asi 25.

Bc. Šulc – Minimálně to vnímám v těch zápisech z rady, že žádostí přibývá.

p. Mynář – Rekonstrukce na Zámecké 5 je hotová?

Mgr. Dvořáček – Ano, proběhlo to poměrně bez problémů, rekonstrukce je ukončená, byt je předaný.

Mgr. Kratochvil – Byt se předal s drobnými nedostatky, nebyly dodány vstupní dveře v termínu, pak tam s tím byly nějaké problémy, ale byt je moc pěkně opravený, to je pravda.

p. Vala – A pak můžeme postupovat s opravami bytů na Štěchovské výhledově.

Mgr. Dvořáček – To je pravda, můžeme pokračovat, kam se podíváš.

Usnesení:

1. ZML **schvaluje** Investiční záměr "Bytový dům Lysice, nám. Osvobození 150, stavební úpravy, přístavba a nástavba", souhlasí s podáním žádosti o dotaci do Podprogram 298D2230 Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury, a schvaluje spolufinancování projektu v potřebné minimální výši dle pravidel poskytovatele dotace. Městys má na spolufinancování projektu disponibilní prostředky v rámci svého rozpočtu.

2. ZML **schvaluje** vzorovou nájemní smlouvu pro nové nájemníky BD nám. Osvobození 150, příp. dodatek ke stávajícím smlouvám.

Hlasování : Pro14.....Proti...0.....Zdrželi se...0.....

11. Schválení spoluúčasti městyse na rekonstrukci tělocvičny v případě přidělení dotace

Diskuze:

Mgr. Kratochvil – Je to záležitost, o které se dlouhodobě bavíme, víme, v jakém stavu máme tělocvičnu a co bychom si představovali, co by se s tím mělo dít. Takže jsme ve fázi, kdy se dokončuje podání žádosti na Národní sportovní agenturu o prostředky na kompletní rekonstrukci, s tím, že by se tam udělala nájezdová rampa pro vozíčkáře, sociální zařízení pro vozíčkáře, rekonstrukce odpadů, vody, elektřiky, šaten, v hale podlahy, osvětlení a topení. Musel se přepracovat projekt, protože ten původní už nesplňoval současné normy, snížily se náklady oproti té původní projektové dokumentaci, takže jsme na necelých sedmnácti milionech korun, s tím, že Národní sportovní agentura teď žádné finanční prostředky na rekonstrukci nemá, takže projekt, který podáváme, se uloží do zásobníku projektů. Když se uvolní nějaké finance, je to průběžná dotace, tak bude záležet, jak hluboko v tom zásobníku budeme. Jednou podmínkou dotace je garance, že pokud dotaci obdržíme, tak se na tom bude obec jako majitel finančně podílet. Takže to potřebujeme schválit.

Usnesení: ZML **schvaluje** podání žádosti na rekonstrukci tělocvičny a v případě přidělení dotace schvaluje spolufinancování projektu v potřebné minimální výši dle pravidel poskytovatele dotace.

Hlasování : Pro ...14.....Proti...0.....Zdrželi se...0.....

12. Žádost o prodloužení termínu předložení stavebního povolení a neuplatnění práva na zaplacení smluvní pokuty

Diskuze:

Mgr. Dvořáček – Pan Ing. Horák byl jedním z žadatelů a kupujících při prodeji stavebních pozemků v lokalitě Horky. Ve smlouvě bylo, že do dvou let od podpisu smlouvy musí být vydáno stavební povolení. V tomhle případě nedošlo k ničemu. Smlouva byla podepsána 19.11.2018. Pan Horák žádá o prodloužení termínu na obstarání vydání stavebního povolení do 22.9.2021 a neuplatnění práva na zaplacení smluvní pokuty. Pokuta činí 20% z kupní ceny bez DPH. Odůvodňuje to tak, že měl v osobním životě nepříznivé nepředvídatelné okolnosti, které byly příčinou přerušení dalších činností. Tím došlo k nedodržení lhůty. Ze stavebního úřadu mám údaje, že bylo vydáno 20 povolení na stavbu, 19 rodinných domů zahájeno, z toho už 5 uvedeno do užívání.

Mgr. Kratochvíl – Je to nepříjemná záležitost, je tady oboustranně podepsaná smlouva, a když jsem se tohle dozvěděl, šel jsem se zeptat na stavební úřad a tam mi pracovnice řekly, že stavitel se v podstatě dva roky neozval. Jsem v rozpacích, jestli tuto žádost akceptovat nebo ne, protože kdybych viděl na stavebním úřadě, že ten člověk vyvíjel nějakou aktivitu proto, že měl nějaké problémy, a snaží se to řešit, řekl bych budiž, ale když jsem zjistil, že nedělal dva roky vůbec nic, tak to se mi moc nelíbí.

Mgr. Dvořáček – Pan Horák se sám neozval vůbec. V listopadu jsem ho musel upozornit a vyzvat já, aby podal nějakou žádost k projednání na zastupitelstvo.

Na zastupitelstvo se dostavil pan Ing. Horák – Je pravda, že jsem s paní Ing. Polickou nejednal, jednal jsem pouze s panem starostou. Nějak jsem na tom pracoval a rozběhl to, když jsem získal pozemek, ale potom došlo k nějakým osobním problémům, kvůli kterým jsem činnosti přerušil. Zůstal mi dům, který mi původně zůstat neměl, takže jsem ty činnosti tak nějak pozastavil. Ale čas uzrál a vnitřně jsem chtěl vždycky stavět, takže teď ty kroky jedou naplno. A určitě předpoklad, že druhý termín, který je podle mě důležitější, termín dokončení stavby, tak ten rozhodně splním v každém případě. Tam bude všechno splněno. Mám studii, kterou jsem předložil a spolupracuji s paní Petrou Švancarovou, která spolupracuje i s obcí, a která bude na projektu pracovat.

Mgr. Dvořáček – Jste totiž jediný případ, kdyby takových byla polovina, tak ten přístup je taky jiný, lhůta byla poměrně dlouhá.

Bc. Šulc – Tak je to Lysičák.

Ing. Vaňková – Já bych to schválila, může se stát v rodině cokoliv, pak třeba půl roku psychicky nemůžete dělat nic.

Bc. Šulc – Co tam je za ten termín?

Mgr. Dvořáček – Do 22.9.2021. Účelem toho ustanovení ve smlouvě bylo, aby se zabránilo spekulacím s pozemky. Aby nedocházelo k tomu, že někdo koupí pozemek, nechá si ho několik let a pak ho se ziskem prodá.

Mgr. Studýnková – Když panu Horákovi uložíme pokutu, která je poměrně vysoká, tak mu tím naopak hodíme zase další klacky pod nohy.

p. Dolníček – Ale na druhou stranu, bylo dostatek času od listopadu až do dneška, aby aspoň pan Horák přišel a řekl, že má problémy, ne to úplně shodit ze stolu, půl roku je dost dlouhá doba, aby přišel a domluvil se. Všechno je řešitelné. Stane se. Je to všechno o jednání.

Ing. Vaňková – Je to všechno v lidech. Kdybyste měl takový problém Vy, tak se k tomu teď taky třeba jinak stavíte.

Bc. Šulc – Jedna věc je, že je to černé na bílém, druhá věc, pro mě stěžejní je ten druhý termín. Termín dokončení výstavby domu. Pochopitelně jsou důležité oba termíny.

Usnesení: ZML **schvaluje** prodloužení termínu pro předložení stavebního povolení Ing. Josefa Horáka pro stavbu jeho RD v lokalitě Horky do 22.9.2021 a vzdává se práva na zaplacení smluvní pokuty vyplývající z čl. V odst. 4) kupní smlouvy uzavřené mezi městysem a Ing. Josefem Horákem.

Hlasování : Pro ... 9.....Proti... 4.....Zdrželi se...1.....

13. Hospodaření v lesích městyse

Diskuze:

p. Vala – Cesty po těžbě jsou opravené?

Mgr. Dvořáček – Jak které, bojím se, že asi většinou ne.

p. Vala – Byl by tam problém do budoucna.

Mgr. Dvořáček – Některé lesní cestou jsou naše obecní, ale některé ne.

Bc. Šulc – Já jsem mluvil s panem Vašíčkem, říkal, že budou do konce týdne cesty opravovat.

Usnesení : ZML **bere na vědomí** informace o hospodaření v lesích městyse dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro ...14..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

14. Zpráva o provozu sběrného dvora

Diskuze:

Bc. Šulc – Já bych se chtěl zeptat, která samospráva přispívá na provoz našeho sběrného dvora?

Mgr. Dvořáček – Žerůtky, Štěchov, Kunice a Kunčina Ves.

Bc. Šulc – Já se ptám z jednoho prostého důvodu, protože jsem nedávno pracoval s nějakým článkem, kde si samosprávy řešily přístup a odběr odpadů pod nějakými kódy, tak jestli není i náš případ, že by nám odpad naváželi chataři, ač by třeba neměli. Druhá věc je, že odpad je pak i vysypaný u lesa.

p. Němec – Stane se, že k nám přivezou odpad z Drnovic, i když v Drnovicích mají jakýsi svůj malý sběrný dvůr. Ale tam vozí, jen, co se jim hodí, a zbytek vozí k nám. Ale my je otočíme a vrátíme, odpad od nich nebereme. Ostatní, co na provoz sběrného dvora přispívají, mají kartičku, a prokáží se, že mají odpad zaplacený.

Bc. Šulc – Neexistuje taky k nějaké všestranné spokojenosti nějaká nabídka pro Drnovice?

p. Mynář – Já mám zkušenost s Drnovicemi, tam je otevřený sběrný dvůr jen jednou za čtrnáct dnů na dvě hodiny a berou všechno kromě dřeva.

Bc. Šulc – Tady je problém s tím, že když si někdo dá tu práci, vozík naloží, jede s tím sem a vy ho otočíte, tak nepředpokládám, že to veze zpátky domů.

Mgr. Dvořáček – Tohle není v našich silách řešit.

p. Němec – Ale Drnovice se nechtějí domluvit. Vždyť se můžou připojit a přispívat na provoz sběrného dvora a vozit odpad sem k nám.

Bc. Šulc – Tak mnohem dražší je potom uklidit Česko. Myslel jsem si, že bychom jim v tomhle mohli jít naproti a spolupráci jim navrhnout.

Mgr. Dvořáček – Já se bojím, že by to už ani nešlo kapacitně. Jestli by šlo do systému zapojit ještě dalších třináct set obyvatel.

Mgr. Tejkalová – Ráda bych se zeptala, u chat pod letištěm dávají chatari pytle s odpadem na plot. Sbírá to tam obec?

Ing. Hornánský – Ano, jezdíme tam, odpady svážíme dvakrát týdně. Je to domluvené.

p. Olejníček – Platí se teď za papír?

p. Němec - Ano, pro sběrné dvory je teď 1,30 Kč za kg.

p. Mynář – Zaznamenal se nárůst papíru ve sběrném dvoře, když se teď papír nesbírá ve škole?

Mgr. Kratochvil – Škola vždycky vybrala tak 55 tun.

Mgr. Studýnková – Vyřešili jsme nějak tady to sběrné hnízdo u obchodu na Horním náměstí?

Mgr. Dvořáček – Kontejnery na sklo jsou posunuté dál, ostatní kontejnery zatím stačí.

Ing. Hornánský - Pouze textil odvážíme do sběrného dvora, protože firma nefunguje a včas textil nesváží, je zbytečné tam volat, pak se to válí všude kolem. Tak to odvážíme my.

Usnesení : ZML **bere na vědomí** Zprávu o provozu sběrného dvora a děkuje všem zaměstnancům v čele s panem Fojtem za vzornou práci na sběrném dvoře.

Hlasování: Pro ...14..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

15. Prodej spoluvlastnického podílu části pozemku parc. č. 220/11 v k.ú. Lysice

Diskuze:

p. Olejníček – Je tam návaznost obecních pozemků na to?

Mgr. Dvořáček – Ano, je to celé obecní.

Usnesení: ZML **schvaluje** prodej spoluvlastnického podílu ve výši 43/50 části pozemku parc. č. 220/11 – ostatní plocha, manipulační plocha v obci a k.ú. Lysice dle geometrického plánu č. 1406-1 1028/2021 nově označené jako pozemek parc. č. 220/15 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 106 m² v obci a k.ú. Lysice společnosti ZEAS Lysice, a.s., IČ 253 33 897, se sídlem Družstevní 68, Lysice za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 31.906,- bez DPH stanovenou v souladu se znaleckým posudkem vypracovaným Karlem Konopáčem, Sokolská 454, Kunštát, znalcem v základním oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: Pro ...14.... Proti0..... Zdrželi se ...0....

16. Žádost o prodej pozemku parc. č. 6394 v k.ú. Lysice

Diskuze:

Mgr. Dvořáček – Jde o pozemek v průmyslové zóně.

Mgr. Kratochvil – Můj názor je neprodávat, maximálně pronajmout.

Ing. Vaňková – Já bych se taky zdržela, určitě neprodávat.

p. Olejníček – Já jsem taky proti prodeji.

Usnesení: ZML **nesouhlasí** s prodejem pozemku parc. č. 6394 v k. ú. Lysice.

Hlasování: Pro ...14.... Proti0..... Zdrželi se ...0....

17. Diskuze:

p. Lacková doručila žádost o vyčištění stráně směrem na Oulehlu a pokácení javoru. Kácení jsem odmítl. Teď přišla s tím, že stráž od pana Libiše až dolů by se celá měla vykácet, vyčistit, vysázet, zkulturnit atd.

Mgr. Dvořáček – Nejsem příznivcem přístupu všechno pokácet, kdyby se mez vymýtila, kořeny ji drží, mohlo by se to taky celé sesunout.

Mgr. Studýnková – Ale mohl by se opravit ten chodníček, co strání vede.

Mgr. Dvořáček – Na tom se pracuje. Je to ve fázi projektu.

Zpevnění plochy komunikace za garážemi na Oulehle.

Mgr. Dvořáček – jde o petici občanů, majitelů garáží, kteří zažádali o zpevnění plochy za garážemi, je tam nezpevněná plocha, bláto, na plochu jsou svedeny dešťové svody z garáží, chybí tam kanál. Plochu by zpevnila obec. Je hotový projekt, úpravy budou stát téměř milion Kč.

Ing. Vaňková – Co by tam přišlo? Dlažba?

Mgr. Dvořáček – Ano, distanční dlažba.

Usnesení: ZML **schvaluje** provedení zpevněné plochy za garážemi dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro ...14.... Proti0..... Zdrželi se ...0....

Bc. Šulc – Já bych měl pár věcí. Chtěl bych se zeptat, jestli máme správce hřiště za sokolovnou?

Mgr. Dvořáček - Nemáme.

Bc. Šulc – Řeším odpadky tam. Nemůže se tam dát sada popelnic? Je tam spousta odpadků.

Mgr. Dvořáček – Směřoval bych to na technickou četu, aby tam minimálně dvakrát týdně jezdili a odpadky vyváželi. Popelnice už volné nemáme, jsou všechny vydané.

Ing. Hornánský – Přes zimu jsme tam jezdili míň. Řešíme tam pořízení pevného koše, když koš není upevněný, je to nepraktické, další věc je odhazování odpadků dětmi na plochu. Děti jsou nevychované, běhat sám mezi odpadky na hřišti, to je špatné a nevdá jim to.

Bc. Šulc – To nezměníme. Kdyby tam šly dát koše dva, byl by to ideální stav.

Bc. Šulc – Ve chvíli, jak bude probíhat rekonstrukce střechy ve škole, dostaneme se v rámci tábora do malé tělocvičny? Nebude s tím potíže?

Mgr. Kratochvíl – Ne, nebude. Přístup nebude omezen.

Bc. Šulc – Myslím, že už to tady předestřel někdo minulé zastupitelstvo, do jaké míry je nutné zasílat pozvánky v tištěné formě? Nestačí to emailem? Musí to někdo vytisknout, hodit do obálky. Není to přežitek? Přijde mi to zbytečné, když komunikujeme emailem.

Mgr. Dvořáček – Podle mě to není zbytečné. Je to formální záležitost, je to oficiální pozvánka, která by podle mého názoru měla přijít na papíře.

Bc. Šulc – To je otázka, jestli z něčeho vyplývá povinnost, vyrozumět zastupitele písemně?

Mgr. Dvořáček – Nevím, jak je to přesně v zákoně, ale myslím si, že zastupitelstvo musí být vypsáno sedm dní předem a písemně. A zveřejněno na úřední desce.

Ing. Vaňková – Taky si myslím, že má být pozvánka písemná.

Bc. Šulc – Už mi splynuly tady ty chodníky, kdy co kde bude, plánuje se letos chodník na ulici Žerůtské? Obě dvě strany?

Mgr. Dvořáček - Ano, dělá to pan Porč, ale zatím pouze levou stranu.

Bc. Šulc – Když jsme na Žerůtské – kdo a na základě čeho je schopen řešit značky konec a začátek obce? Řeším, že na Žerůtské máme ceduli konec obce a dál jsou ještě tři domy.

Mgr. Dvořáček – Je to na základě rozhodnutí policie, ti mají poslední slovo, museli bychom vyvolat jednání, je to nikam nevedoucí. Zkušenost říká, že policie ceduli nechce předsouvat ceduli moc před poslední dům.

Bc. Šulc - To právě není předsunutá vůbec. Jsou tam minimálně ještě tři vjezdy k rodinným domům, které jsou za cedulí. A ty sjezdy jsou takové ne úplně praktické. Jen se ptám, jak je to složité. Z praktického a bezpečnostního hlediska, je tam zatačka, bavím se o tom i z bezpečnostního hlediska, je to za zatačkou.

Mgr. Dvořáček – Tak ten vjezd tam musel někdo povolit. A jestli povolila sjezd policie bez značky, tak to neviděla jako bezpečnostní problém.

p. Dolníček – Policie povolí sjezd, ale nepovolí posunutí místní tabule, pokud tam nestojí dům, který je zkolaudovaný, pokud tam nevede chodník a není osvětlený. To už je podle nového zákona. Teď už musí být k poslednímu baráku chodník a musí být osvětlený.

Bc. Šulc – Což pravdou je, že cedule je na konci chodníku, ale sto metrů v obci. Potom je otázkou, jestli chodník neprotáhnout.

Bc. Šulc – Termín dokončení trafostanice, chodníku, přechodu atd. tady na Brněnské?

Mgr. Dvořáček – Konec června.

Bc. Šulc – Vidím, že se kope směrem na Bořitov, je to to, co si myslím? Kope se voda?

p. Olejníček – Ne, to je plyn. Je to rekonstrukce plynovodu.

Mgr. Studýnková – Koupaliště, jak to probíhá?

Mgr. Dvořáček – Výstavba probíhá, termín je do konce května, možná se to trochu posune, protože klimatické podmínky nejsou zrovna ideální, letos by se mělo koupaliště natírat.

Mgr. Studýnková – Co rozvoz vody? Plánují hasiči při vypouštění rozvoz vody lidem?

p. Vala – Plánujeme, ale jen větší objemy. Teď hodně přšelo, tak na zalévání je snad vody dost.

Bc. Šulc – Komu se hlásí pálení klestí?

Mgr. Dvořáček - Hasičům.

p. Mynář – Kontakt je přímo na webu hasičů.

18. Závěr:

Jednání bylo ukončeno v 19 hodin.

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne