



Zápis z jednání ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LYSICE			
Pořadové číslo ZM Lysice:	1.	Datum konání:	28. listopadu 2018
Zápis provedl(a):	Alena Kyrzová	Začátek jednání:	17:00 hodin
Místo konání:	zased. místnost ÚM	Konec jednání:	19:40 hodin
Přítomni:	Dvořáček, Fojt, Horáková, Hornanský, Koláček, Kratochvíl, Mynář, Němec, Olejníček, Studýnková, Šrámek, Šulc, Tejkal, Tejkalová, Vala		
Omluveni:			
Neomluveni:			
Ověřovatelé:	Koláček, Šulc		
Zápis vyhotoven dne :	30.11.2018	Č.j. 3549/2018/ÚM	

Použité zkratky : ZML – Zastupitelstvo městyse Lysice
RML – Rada městyse Lysice

Zápis z ustavujícího zasedání ZML ověřili pan Ing. Hornanský a pan Šrámek a nevznesli připomínky.

1. Zahájení:

Jednání zahájil pan starosta Mgr. Pavel Dvořáček v 17:00 hodin.

Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZML a jednání je tedy usnášeníschopné.

Doplnění programu:

Doplňuje se bod č. 2 Složení slibu člena zastupitelstva – Ing. Mgr. Horáková.
Ostatní body se posouvají.

Doplňuje se bod č. 19 Informace o postupu prodeje stavebních pozemků.
Ostatní body se posouvají.

Hlasování o programu, zapisovatelce a ověřovatelích zápisu: 14 přítomných pro.

2. Složení slibu členy zastupitelstva:

Starosta Mgr. Pavel Dvořáček v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzval přítomnou členku zastupitelstva Ing. Mgr. Markétu Horákovou ke složení slibu. Před složením slibu ji upozornil, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu.

Mgr. Pavel Dvořáček přečetl slib stanovený § 69 odst. 2 zákona o obcích – „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu městyse Lysic a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky“. – a vyzval Ing. Mgr. Markétu Horákovou ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu (příloha č. 2).

Mgr. Ing. Horáková složila slib řádně a bez výhrad.

V 17:07 hodin se dostavil pan Fojt – počet přítomných 15.

3. Zpráva starosty o činnosti Rady a dění v městyse – Mgr. Dvořáček

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **schvaluje** zprávu starosty o činnosti rady a dění v městyse dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro15..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

4. Hospodaření městyse 1-10/2018 – Mgr. Kratochvíl

Diskuze:

Mgr. Kratochvíl – vysvětlil novým zastupitelům systém fungování zpráv o čerpání rozpočtu a rozpočtových opatření. Vysvětlil, že zprávy o hospodaření jsou pravidelné body zastupitelstva, ve kterých informuje o stavech účtů městyse, čerpání rozpočtu atd. Rozpočtová opatření jsou úpravy rozpočtu, resp. jeho aktualizace dle aktuálních potřeb, které se v průběhu roku vyvíjí.

Mgr. Studýnková – jak je to finančně s hasičkou? My jsme dostali dotaci 7,5 milionů Kč, a to už je vyčerpané?

Mgr. Kratochvíl – ano, doteď se hradily faktury z dotace, ta už je vyčerpaná, dále budeme platit z prostředků obce.

Bc. Šulc – jaké jsou celkové náklady na hasičku?

Mgr. Dvořáček – celkové náklady jsou cca +- 21 milionů Kč.

Mgr. Tejkalová – a dotace byla 8 milionů?

Mgr. Dvořáček – 7,5 milionů Kč.

Usnesení: ZML **schvaluje** Hospodaření městyse 8-10/2018 dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro15..... Proti0..... Zdrželi se ...0.....

5. Rozpočtové opatření č. 5/2018 – Mgr. Kratochvíl

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 5/2018 dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro15..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

6. Schválení smlouvy o příspěvku na financování služeb sociální prevence – Mgr. Dvořáček

Diskuze :

Mgr. Dvořáček vysvětlil, že se jedná o každoroční záležitost. Jde o to, že město Boskovice uzavírá s obcemi ve svém obvodu smlouvu na podporu financování minimální sítě služeb sociální prevence. Na tento systém přispívá každá obec v obvodu ORP Boskovice. Všichni zastupitelé obdrželi smlouvu emailem.

p. Olejníček – to mluvíme o té částce kolem 27 tisíc Kč?

Mgr. Dvořáček – ano.

Bc. Šulc – jak dlouho se přispívá a jak dlouho funguje tato záležitost?

Mgr. Dvořáček – takhle to funguje poslední volební období, poslední čtyři roky.

Ing. Mgr. Horáková – to se odvíjí od financování sociálních služeb jako takových. Něco přispívá i kraj.

Mgr. Dvořáček – ano, něco přispívají Boskovice, něco obce, něco kraj, je to vícezdrojové financování zmíněných služeb.

Mgr. Studýnková – vychází to asi 14,- Kč za občana.

Usnesení : ZML **schvaluje** smlouvu o příspěvku na financování služeb sociální prevence a odborného sociálního poradenství zařazených do Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2019 dle předloženého materiálu.

Hlasování : Pro15.... Proti.....0..... Zdrželi se0.....

7. Projednání ceny vodného a stočného na rok 2019 – Mgr. Dvořáček

Diskuze :

Mgr. Dvořáček – seznámil zastupitele se čtyřmi variantami zvýšení vodného a stočného. Zvyšování je sice nepopulární, nikomu se zdražování nelíbí, ale na druhou stranu je to jediný zdroj, ze kterého obec může opravovat kanalizaci, opravovat vodovody, budovat čistírnu odpadních vod a všechny tyhle věci, které jsou investičně velice náročné. Z ničeho jiného to budovat nejde. Pokud bychom tohle měli budovat z rozpočtu, šlo by to, ale vodohospodářská infrastruktura by se tak opravovala z daní, které jsou určeny primárně na rozvoj obce v jiných oblastech, např. na chodníky, silnice, veřejné osvětlení atp. V porovnání se širokým okolím máme stále velmi levnou vodu, proto si myslím, že bychom měli i letos, vzhledem k tomu, že je v parlamentu ke schválení zákon, který bude snižovat DPH u vody z 15 na 10%, vodu zdražit. Jsem pro navýšení o 9,71% ceny, tzn. vodné + 3 Kč, stočné + 2,80 Kč, takže celkem cena 65,55 Kč bez DPH. S DPH je to 75,40 Kč.

Bc. Šulc – a ví někdo z hlavy, jak je to zpětně historicky, co se zdražování týče?

Mgr. Dvořáček – vloni se zdražovalo o 5%, předloni o 10%, do roku 2015 se nezdražovalo vůbec. Až když jsem zjistil, o čem to je, tak se snažím každý rok cenu vody popohnat nahoru, protože běžná cena v okolí je kolem 100 Kč.

p. Olejníček – co jsem se díval, já, tak na dům s pětičlennou rodinou, udělá tohle zdražení asi 670 Kč za rok bez DPH, což není nijak vysoká částka.

Bc. Šulc – my jsme tyto varianty spolu komunikovali emailem, že z mého pohledu tam není tzv. kompromisní varianta, že vnímám úzký a výrazný rozdíl mezi variantou dvě, tři, resp. čtyři. Zajímá mě, kdo nastavuje ty hranice zdražení 0%, 5%, 10%?

Mgr. Dvořáček – výši procent nastavuje Vodárenská akciová společnost. Není to z mé hlavy, je to nastaveno z VAS.

Bc. Šulc – vzhledem k tomu, že se voda bude zdražovat i do budoucna, tak mi tam chybí nějaká varianta mezi tím.

Ing. Mgr. Horáková – odkdy to zdražení bude? Od 1.1.2019?

Mgr. Dvořáček – ano, od 1.1.2019

Mgr. Studýnková – přesně to co říká pan Šulc, byla vždycky i moje námitka. Vždycky zvedáme vodu na jeden rok a díváme se jen na ten jeden rok. Tak by bylo asi dobré, se nad tím zamyslet, za celé ty čtyři roky.

Mgr. Dvořáček – Nedíváme se na to jen za ten jeden rok, máme plán obnovy a nejsme zatím samofinancovatelní. V plánu obnovy je, že by se do budoucna mělo zdražovat méně a samofinancovatelní bychom při tomto plánu měli být za nějakých sedm, osm let.

Mgr. Tejkalová – možná by bylo ještě příjemné, kdyby tam byla varianta 5 a my bychom zvolili tu variantu střední a ne tu nejvyšší.

Bc. Šulc – tak my to dnes řešíme hlavně i z toho důvodu, že se do toho roku 2015 cena vody vůbec nezvedala.

Mgr. Dvořáček – dívám se na to z několika úhlů pohledů. Jednak že do roku 2015 se vůbec nezdražovalo, za druhé extrémně levnou vodu máme ještě pořád i teď, za třetí je po volbách a za čtvrté se má snižovat to DPH. Takže já bych to letos nechal na těch 10% a třeba příští rok navýšíme jen o těch 5%.

p. Fojt – myslím si, že varianta 4 je přijatelná, i vzhledem k tomu, že cena vody poroste. A myslím si, že co se týká pitné vody, tak bychom měli udělat nové zdroje pro Lysice, protože stávající zdroje už jsou na hraně.

Mgr. Dvořáček – ano, to je i můj názor. Co se týká nového zdroje, tak ten bude pro Lysice nezbytně nutný. Protože letošní léto jsme byli skutečně centimetry od hladiny, kdy by se už musela do Lysic navážet voda. Bylo to na hraně. Na jaře příštího roku bude VAS převrtávat vrt u hřbitova, který je částečně zřícený a není tak hluboký, jak původně byl. Tím snad se pokusíme nahradit, nebo doplnit výpadek vody, protože jak vidíte, stále neprší, je sucho.

Usnesení : ZML **schvaluje** zvýšení cen vodného a stočného dle návrhu VAS, a.s. ve Variantě 4 (9,71%, tj. + 5,80 Kč/m³ bez DPH nárůst ceny vodného a stočného) dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro14..... Proti0..... Zdrželi se ...1....

8. Vyhodnocení provozu koupaliště za sezonu 2018 – Mgr. Dvořáček

Diskuze:

Bc. Šulc – lze porovnat ještě náklady za roky 2016 a 2017?

Mgr. Dvořáček – určitě. V roce 2016 se bazén nově natíral, v roce 2017 byly náklady nižší, protože se bazén natírat nemusel, letos je extrémní spotřeba elektřiny, protože tam celé léto cyklovalo čerpadlo ve vrtu, nemohlo se napouštět z potoka, protože nebylo co. Kdybychom tento vrt neměli, tak by koupaliště letos nefungovalo. Ostatní náklady jsou každý rok téměř stejné. Do areálu se pořád dávají peníze, ostatně je to prodělečná záležitost, vždycky byla a bude, děláme to pro lidi. Neděláme to kvůli zisku.

Bc. Šulc – a vstupné šlo nahoru?

Mgr. Dvořáček – ne, vstupné se nezvedalo. Paní Mazalová pro zvýšení moc nebyla, argumentovala tím, že klesá návštěvnost, že na koupališti není vyžití pro děti atd. Já si to nemyslím, myslím, že návštěvnost je závislá na počasí. Ale ani tak se nějakému hernímu prvku nebráním. Můžeme tam nějakou houpačku pro děti dát. Stejně tak můžeme opravit převlíkárny a záchody, ale na to je třeba projekt. Technologie koupaliště je nová. Občerstvení bylo oproti minulému roku taky lepší.

p. Olejníček – však taková kvalita vody v Lysicích nikdy nebyla.

Usnesení: ZML **bere na vědomí** zprávu o vyhodnocení provozu koupaliště za sezonu 2018 dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro15..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

9. Schválení „Zadání územního plánu Lysice“ – Mgr. Dvořáček

Diskuze:

Mgr. Dvořáček – veškerý materiál byl zastupitelům rozeslán emailem. Územní plán se bude zpracovávat v několika fázích, tohle je v podstatě první fáze.

Usnesení: ZML **schvaluje** podle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, „Zadání územního plánu Lysice“ a ukládá starostovi městyse Lysice Mgr. Pavlu Dvořáčkovi zabezpečit zpracování návrhu územního plánu Lysice v termínu do 30. 6. 2020.

Hlasování: Pro15..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

10. Vyhlášení inventur – inventarizačních komisí – Mgr. Dvořáček

Diskuze :

Mgr. Dvořáček – jde o každoroční záležitost, provádí se inventura obecního majetku. Jmenují se tři inventarizační komise, jedna ústřední a dvě dílčí. Je rozepsáno, co která komise bude kontrolovat.

Usnesení: ZML **schvaluje** celkový plán inventur a jmenování členů inventarizačních komisí dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro15..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

11. Schválení OZV č. 1/2018 o místním poplatku za svoz domovního odpadu
- Mgr. Dvořáček

Diskuze:

Mgr. Dvořáček – jedná se úpravu vyhlášky, kde v článku č. 6 došlo ze zákona k úpravě osob osvobozených od poplatku ze zákona. Jedná se o osobu, která je:

- a) umístěna do dětského domova pro děti do 3 let věku, školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy nebo školského zařízení pro preventivně výchovnou péči na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy,
- b) umístěna do zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc na základě rozhodnutí soudu, na žádost obecního úřadu obce s rozšířenou působností, zákonného zástupce dítěte nebo nezletilého,
- c) umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením, domově pro seniory, domově se zvláštním režimem nebo chráněném bydlení.

Nic jiného se ve vyhlášce nemění, poplatky zůstávají stejné.

Usnesení : ZML **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku městyse Lysic č. 1/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Hlasování: Pro15..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

12. Projednání návrhu rozpočtu na rok 2019 – Mgr. Dvořáček

Diskuze:

Mgr. Dvořáček – částky v rozpočtu příjmů na příští rok jsou o něco povýšené z důvodu, že se Mgr. Kratochvíl podíval do předpokládaného rozpočtového určení daní pro příští rok a navýšil částky, které si myslel, že jsou podhodnocené. Materiál jsem všem posílal emailem. Předpokládané příjmy jsou kolem 56 milionů Kč.

Výdajová část rozpočtu – ponížená částka na komunikace na Horkách – je to opraveno podle dnešního otevírání obálek – vítězná firma podala nižší nabídku, než jsme očekávali. Vysoutěžili jsme cenu o tři miliony nižší, než jsme dali do rozpočtu. Do rozpočtu je přidána částka na opravu silnice v ulici Družstevní.

Mgr. Kratochvíl – samozřejmě tyto změny si ještě v klidu prostudujete, a pokud byste k tomu cokoliv měli, tak co nejdříve připomínky pošlete, aby se stihly zapracovat do rozpočtu.

Mgr. Dvořáček – další záležitosti komunikací je chodník na Žerůtské.

Bc. Šulc – můžu se zeptat, mám poznatek od jistého občana, co se týká parkování na ulici Žerůtské na chodníku. Bylo to někdy řešeno? Dá se to nějak řešit? Je to nebezpečné, tuhle situaci vnímá každý, kdo tam jde.

Mgr. Dvořáček – řešíme to, ohledně parkování na Žerůtské jsme se rozhodli jít tou cestou, že jak bydlel pan Šafránek, tak se bude opravovat chodník naproti na druhé straně

a na té straně od pana Šafránka je kus pozemku obecního. Šířka stačí na dvě podélná parkovací stání. Vstoupili jsme do jednání s dědici po panu Šafránkovi a ti jsou ochotní nám pruh, který je před plotem prodat celý. Dala by se tak udělat další čtyři podélná parkovací místa. Nic jiného dělat nejde, protože tam nemáme obecní pozemky. Vzniklo by tak nových šest parkovacích míst.

Mgr. Kratochvil – zlegalizovat stání na chodníku bohužel nejde.

Bc. Šulc – nejde, ale zjevně pro někoho to nelegální není a na chodníku stojí. Proto se ptám, jestli jste to někdy v rámci zastupitelstva komunikovali. Samozřejmě tady nechci nikoho sankcionovat, ale je to nebezpečné, takto na chodníku stát. Proto se ptám, jestli se to řešilo a máte nějakou zpětnou vazbu.

Mgr. Dvořáček – psal jsem to do zpravodaje. Na tohle chování lidí máme omezený vliv. Spousta lidí si myslí, že by se na nebezpečných místech, kde auta překáží nebo stojí na chodníku, měl dát zákaz zastavení, nebo čáry na silnici nebo něco takového. Obec sama o sobě tohle udělat nemůže. To musí vždycky schválit policie, ať už se jedná o vodorovné nebo svislé značení. Policie se k této problematice staví tím způsobem, že zákon stanoví, že při zastavení nebo stání musí v každém směru zůstat pruh o šíři tří metrů. Nezůstane - li, nesmí se tam stát. To je ze zákona. A tím pádem je každé další dopravní značení nadbytečné a nepovolí je.

Bc. Šulc – stejně jako ze zákona vyplývá, že řidič nesmí zastavit v nepřehledné zatáčce.

Mgr. Dvořáček – ano, na tom se shodneme. Ale co s tím? V našem případě, když nemáme obecní policii, můžeme požádat polici, zda by nepřijela a dotyčného hříšníka nepokutovala. Ale policie, když už v Lysicích bude, tak nekontroluje jen jednu ulici, ale už objede celou obec a dá pokutu všem, kteří jakkoliv špatně parkují. Takže si myslím, že pokud tohle uděláme, tak se to mnohým občanům nebude líbit. Psal jsem upozornění do zpravodaje, ale ostatní možnosti už jsou značně omezené.

Bc. Šulc – nejde o to někoho pokutovat, mně zajímá, jestli s těmi lidmi zkoušel někdo komunikovat, jestli vůbec ti lidé ví, že stojí, kde nemají a někomu to vadí.

Mgr. Kratochvil – ví to velmi dobře a spoléhají na to, že policii nezavoláme. Mohli by zaparkovat dál, ale to by museli udělat o pár kroků navíc.

Ing. Mgr. Horáková – tak se jim musí říct, že to někomu vadí. Pokud si myslí, že to nikomu nevadí, tak proč by tam nestáli. Policie si ty lidi vychová. Budou stát špatně, dostanou pokutu a příště už tam stát nebudou. Vidím to i v Boskovicích. Dostanou pokutu, podruhé pokutu a už tam stát nebudou.

Bc. Šulc – mohlo by to jít formou domluvy. Dotyčnému to říct. Tam nejde o to, že někomu vadí, že stojí na chodníku, tam jde o to, že je to nebezpečné. Nemám problém se tam stavět a snažit se domluvit nějakou možnost řešení.

Mgr. Kratochvil – popřemýšlejme o tom, můžeme to probrat na příštím zasedání. A domluvit se na nějakém dalším postupu.

Mgr. Dvořáček - Další částka se týká projektu na Horní náměstí, chodník na nám. Osvození, převrtání zdroje u hřbitova, nová ČOV, divadelní činnost, koncerty, letní kino, studie nového kulturního domu, sportovní zařízení v majetku obce – tady bych zmínil, že

přišla žádost od spolku Žijeme hrou na 200 tisíc Kč. Myslím si, že je to poněkud velkorysý. Podle mého názoru.

Bc. Šulc – otázkou je, kdo se dozví, na co ty peníze jdou, jak fungujeme, tak jak je uvedeno v tom popisu.

Mgr. Dvořáček – bylo to na energie, na údržbu hřiště na činnost atd. Činnost spolku je bohužel a já oceňuji, jak se Žijeme hrou ujalo údržby hřiště, o které se teď obec vůbec nemusí starat. Veškerá režie hřiště je na Žijeme hrou.

Bc. Šulc – údržba hřiště opravdu něco stojí, nevím, jaké byly náklady, když bylo hřiště v majetku obce, určitě ne takové, jako teď, protože toho dění na hřišti tolik nebylo a nebylo nutné tolik investovat. Teď v sezóně, která je sedm měsíců v roce, je tam dění šest dnů v týdnu.

Mgr. Dvořáček – ano, areál žije, pořád tam něco probíhá, nicméně si myslím, že 200 tisíc Kč je na Lysice opravdu velmi vysoká částka.

p. Fojt – já mám dotaz, kdo ještě mimo Lysic přispívá na spolek Žijeme hrou?

Bc. Šulc – určitě spousta sponzorů, město Kunštát. Jakou částkou teď nedokážu odpovědět.

p. Fojt – kolik tam chodí lysických dětí, kolik cizích? Proč bychom to měli sponzorovat jen my?

Bc. Šulc – tak co se týká lysických dětí – aktuálně v Lysicích evidujeme 70 dětí, běžně na tréninky chodí kolem 50 dětí, dále tam chodí děti ze všech okolních obcí. Spolek je nezisková organizace a má rozpočet zhruba 1 500 000 Kč ročně. A spolek existuje především proto, že do toho investují tři lidé cca každý 200 tisíc Kč ročně.

Ing. Mgr. Horáková – plus příspěvky dětí.

Bc. Šulc – za mě je ta částka, kterou žádáme přiměřená, pro někoho je obrovská, ale když si přečtete, co napsal člen představenstva a jak to popsal, na co žádáme, proč žádáme, s jakým množstvím dětí pracujeme atd., můžete to vidět jinak.

Mgr. Kratochvíl – prosíme materiál zaslat elektronicky, je třeba se s tím podrobněji seznámit.

Mgr. Kratochvíl – zásadní změna je u položky základní škola. Škola má tři zdroje financování, jednak je to obec, pak státní rozpočet a třetí oblast je oblast dotační. Škola může získávat peníze z dotací a to souvisí s tou částkou zmíněnou v rozpočtu na IROP projekt, kdy minulé zastupitelstvo schválilo podání žádosti o dotaci. Dostali jsme schválenou dotaci, která má hodnotu 10 milionů rozpočtově. Financování bude probíhat ex post, což znamená, že musíme akci udělat, zaplatit, vykázat a pak nám na to stát dá peníze. To znamená, že při podávání žádosti se zastupitelstvo zavázalo, že akci zainvestuje a pak se do jeho rozpočtu zase peníze z IROPu vrátí. Provedení akce má být hotovo do konce září příštího roku. Pak probíhá proplacení. 85% peněz jde z IROPu, 5% je ze státního rozpočtu a 10% uhradí zřizovatel.

Částka v rozpočtu je jen překlenovací a do rozpočtu se nám zpět vrátí. To vrácení nastane nejpozději do března roku 2020. Ke škole bych chtěl ještě zmínit, že škola pro obec je v dnešní době velmi lukrativní záležitostí, do školy obec podle rozpočtu investuje kolem 4 milionů Kč, což se může zdát obrovská částka, ale obec dostává do rozpočtu za každého žáka ve škole. Částka je stanovena ve výši 13.750,- Kč na žáka. To znamená, že když máme vykázaných 501 žáků, tak Lysice na provoz školy dostanou 6 888 500 Kč. Na žáky v MŠ 1 650 000 Kč. To znamená, že obec za všechny žáky dostane kolem 8 milionů Kč, do provozu investuje zhruba milion na školku a 4 miliony na školu, tzn., že 3 miliony zůstávají v rozpočtu

na další akce a investice. Proto, když se podaří školce nebo škole nějaká dotace, tak to obec dofinancuje. Ale nikdy to zatím nebylo tak, že bychom to obci během několika let nevrátili na tom poplatku na žáka, který obci zůstává. Škola je pro obec výdělečnou záležitostí, samozřejmě pokud nedochází k nějakým rozsáhlým rekonstrukcím za desítky milionů Kč.

Mgr. Dvořáček – další v rozpočtu jsou koupaliště, sport, sbor pro občanské záležitosti, chovatelé, oprava střechy a vrat zdravotního střediska, kontejnery na BRKO, projekt rybníka. Na Badalce je vhodné místo, kde by se dal zbudovat rybník. Je na to vypracovaný posudek, projektové práce budou trvat minimálně rok, ne-li déle.

Mgr. Tejkalová – a kde přesně by to mělo být?

Mgr. Dvořáček – jak je rybníček u pana Horáka, tak tam směrem nad tím na obecních pozemcích.

Mgr. Studýnková – a jaký bude smysl toho rybníka? A proč zrovna tam?

Mgr. Dvořáček - z důvodu zadržování vody v krajině, je sucho. A zrovna tam, protože jinou oblast nemáme.

Mgr. Studýnková – má to zadržet vodu v krajině, ale zrovna tam ta voda je. Chápu, že vodu z Badalek nemůžeme přenést na Brněnskou, kde chybí, ale jestli je jediný smysl rybníka ten, aby se tam dalo chodit na ryby,

Mgr. Dvořáček – tak logicky nejde zadržovat vodu, kde není, musí se zadržovat, tam kde je.

Na rybníky jsou vypsány i dotace.

Mgr. Kratochvíl – viděl bych v tom víc možností využití, rekreaci, procházky, třeba se tam bude dát i koupat, může to být i záložní zdroj pro hasiče atd.

p. Fojt – prvotní myšlenka vznikla z toho důvodu, že ze Štěchovské pramení stále voda. Jak víte, v potoku bylo sucho, jediná voda, která tekla, tekla kanalizací z Badalky. Pozemek je nevyužívaný, je tam džungle, je to obecní pozemek, který by se zkulturnil, zadržela by se voda v krajině, dala by se využít, takže nevidím důvod, proč by se tam rybník nemohl udělat.

Celý rozpočet se bude schvalovat na dalším zasedání ZML 17.12.2018.

ZML projednalo návrh rozpočtu na rok 2019

13. Žádost o odkup části pozemku parc. č. 3502/4 v k.ú. Lysice – Mgr. Dvořáček

Diskuze: Je to žádost pana Solára, který žádá o prodej pozemku, který je pod dřevěnou přístavbou pizzérie. Myslím si, že není nutné to prodávat, funguje tam nájemní smlouva.

Usnesení: ZML **neschvaluje** odkup části pozemku parc. č. 3502/4 v k.ú. Lysice dle předložené žádosti.

Hlasování: Pro15..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

14. Žádost o odkup části pozemku parc. č. 3502/2 v k.ú. Lysice – Mgr. Dvořáček

Diskuze: Je to žádost pana Štusáka na odkup předzahrádky, ale připravuje se projekt na rekonstrukci celé ulice Halasovy a tam se plánují parkovací místa. Takže bychom si do budoucna znemožnili rekonstrukci ulice.

Usnesení: ZML **neschvaluje** odkup části pozemku parc. č. 3502/2 v k.ú. Lysice dle předložené žádosti.

Hlasování: Pro ...15..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

15. Prodej pozemku parc. č. 6995/3 v k.ú. Lysice – Mgr. Dvořáček

Diskuze : 0

Usnesení: ZML **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 6995/3 – zahrada o výměře 828 m² v obci a k.ú. Lysice manželům Radce a Janovi Meidlovým, trvale bytem Horní náměstí 218 a nám. Osvobození 567, 679 71 Lysice, za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1 076 400,- Kč včetně DPH, pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy v souladu se závaznými pravidly pro prodej stavebních pozemků schválenými na 28. jednání ZML, usnesení č. 11 a následně podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro ...15..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

16. Prodej pozemku parc. č. 6995/2 v k.ú. Lysice – Mgr. Dvořáček

Diskuze : 0

Usnesení: ZML **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 6995/2 – zahrada o výměře 838 m² v obci a k.ú. Lysice manželům Šárce a Štěpánovi Ryskovým, trvale bytem náměstí SNP 1116/8, 613 00 Brno, za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1 089 400,- Kč včetně DPH, pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy v souladu se závaznými pravidly pro prodej stavebních pozemků schválenými na 28. jednání ZML, usnesení č. 11 a následně podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro ...15..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

17. Prodej pozemku parc. č. 6994/1 v k.ú. Lysice – Mgr. Dvořáček

Diskuze : 0

Usnesení: ZML **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 6994/1 – zahrada o výměře 787 m² v obci a k.ú. Lysice manželům MUDr. Magdaléně a Ing. Aleši Bočkovým, trvale bytem Emy Destinové 1159/2, Šumbark, 736 01 Havířov a Sokolská 442, 679 72 Kunštát, za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1 023 100,- Kč včetně DPH, pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy v souladu se závaznými pravidly pro prodej stavebních pozemků schválenými na 28. jednání ZML, usnesení č. 11 a následně podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro ...15..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

18. Prodej pozemku parc. č. 6994/5 v k.ú. Lysice – Mgr. Dvořáček

Diskuze : 0

Usnesení: ZML **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 6994/5 – zahrada o výměře 790 m² v obci a k.ú. Lysice manželům Radce a Pavlovi Juříčkovým, trvale bytem Pálavské náměstí 12, 628 00 Brno, za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1 027 000,- Kč včetně DPH, pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy v souladu se závaznými pravidly pro prodej stavebních pozemků schválenými na 28. jednání ZML, usnesení č. 11 a následně podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro ...15..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

19. Informace o postupu prodeje pozemků

Starosta informoval ZML, že již byli osloveni všichni zájemci, jejichž žádosti o stavební pozemek byly na úřadě evidovány. Celkem jich bylo 44. Z těchto žadatelů projevilo zájem o pozemek 19, takže nyní je schválen prodej 16 pozemků a vyvěšen záměr prodeje dalších 3 pozemků. Není vyloučeno, že ještě 1 – 2 z těchto zájemců odpadnou. Zbývají tedy min. 3 volné pozemky. Nastává otázka, co s nimi. Navrhují informovat občany o této situaci ve zpravodaji a umožnit prodej za stávajících podmínek do konce ledna. Pokud se zájemce nenajde, navrhují prodej nejvyšší nabídkce např. i přes realitní kancelář.

Ing. Mgr. Horáková – podmínky bych neměnila, nechala bych pozemky klidně dva tři roky ležet a uvidí se. Další pozemky obce k prodeji dlouho nebudou. Já bych to nechala budoucím generacím, za půl roku se může změnit situace.

Ing. Horňanský – na prodeji pozemků taky visí dotace na pozemní komunikace, musí tam být do určité doby zkolaudované domy, jak je v podmínkách. Další věc je, že pokud by se nechaly takto pozemky volně uprostřed zástavby, musela by je obec udržovat, lidem v okolních domech by se nelíbily zarostlé a neudržované pozemky vedle jejich domu.

Ing. Mgr. Horáková – dala bych to ještě do zpravodaje, znovu bych tam dala i ty podmínky.

Mgr. Tejkalová – myslím si, že stejně ti poslední žadatelé už byli mimo Lysice, že lysičtí už o to zájem nemají.

Mgr. Dvořáček – myslím si, že už to mělo dostatečnou publicitu, navíc, kdo tady bydlí, tak ví, že se pozemky prodávají a kdo měl zájem, tak ho projevil. Nic to nemění na tom, že bychom to měli lidem říct, že zbývají tři pozemky.

Bc. Šulc- prodloužil bych lhůtu do konce ledna a uvidíme.

Mgr. Dvořáček – dobře, znovu to zveřejníme ve zpravodaji, uvedeme lhůtu do konce ledna, zveřejníme i podmínky, jinde to zveřejňovat nebudeme, ať dáme přednost místním, a projednáme to na příštím jednání.

p. Fojt – myslím si, že není důvod pozemky nechávat, jsem pro to, aby se co nejdříve prodaly.

20. Diskuze :

a) Informace o stavu sokolovny

Dostali jsme zprávu statika, jak sokolovna vypadá. Je to způsobeno tím, že je sokolovna postavena na jílu a jíl v letošním extrémním suchu vyschnul, čímž se pohnuly geologické poměry pod tím, sokolovna má základy mělké a pohnula se podlaha a celá západní zeď. Začala praskat a statik zamezil užívání sokolovny pro veřejnost, bude se muset udělat i plot od dětského hřiště, protože tam hrozí, že okna se vysypou směrem do zahrady a teď se musíme rozhodnout, co s tím.

V současné době bude vypsána nějaká dotace. Podáme žádost o dotaci, máme stavební povolení. Jedna možnost je pokračovat v projektu a sokolovnu opravit. Před zjištěním havarijního stavu zdi byl rozpočet na opravu přes 30 milionů Kč. Vznikly by další náklady, jako podepření střechy, výměna zdi a další. Statik odhadl 20 až 30 % nákladů navíc.

Další možnost je začít zpracovávat studii na nový moderní kulturní dům. A dal bych to rozhodnout občanům. Jestli budeme opravovat nebo stavět novou budovu.

Bc. Šulc – dá se to zbourat, není to památka?

Mgr. Dvořáček – památka to není.

Mgr. Tejkalová – bylo by to na stejném místě, jako teď?

Mgr. Dvořáček – ano

Mgr. Studýnková – teď je nevhodný čas o tom rozhodovat. Máme spoustu otázek kolem

čističky, nevíme, kolik peněz budeme potřebovat. Já bych se rozhodovala, až budeme informovanější. Nejde mít dluh na čističce a mít dluh i na sokolovně.

Mgr. Dvořáček – tady jde o to rozhodnout, jestli opravit a zachovat starou budovu nebo postavit novou.

Ing. Mgr. Horáková – já sama za sebe si myslím, že budova je historická, k obci patří, má své kouzlo, vypadá původně, ne všechny nové stavby vypadají dobře, já bych preferovala budovu opravit.

p. Olejníček – a já když to řeknu, tak z praktického hlediska, po opravě budeme mít zase jen starý barák.

Bc. Šulc – je to věc, o které by měli rozhodnout občané.

Mgr. Kratochvíl – první věc, kterou bychom měli udělat, tak zpracovat nabídku pro lidi. Aby věděli, co bude stát oprava, co nová výstavba a předložit na posouzení nějaké studie. Mně osobně cit říká budovu opravit, rozum říká zbourat.

Mgr. Dvořáček – napíšu článek o sokolovně do zpravodaje.

b) V pondělí 17.12.2018 bude poslední zastupitelstvo v tomto roce, po něm bude následovat vánoční večírek. Všechny srdečně zvu, pozvánku samozřejmě každý ještě obdrží.

21. Závěr :

Jednání bylo ukončeno v 19:40 hodin.

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne