



Zápis z jednání ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LYSICE			
Pořadové číslo ZM Lysice:	31.	Datum konání:	27. srpen 2018
Zápis provedl(a):	Alena Kyrzczová	Začátek jednání:	17:00 hodin
Místo konání:	Zasedací místnost ÚM Lysice	Konec jednání:	18:50 hodin
Přítomni:	Čechman, Dvořáček, Fojt, Fojt ml., Horáková, Kratochvíl, Krška, Němec, Studýnková, Šmerda, Šrámek, Tejkal		
Omluveni:	Sehnal, Tejkalová, Vinter		
Neomluveni:			
Ověřovatelé:	Němec, Tejkal		
Zápis vyhotoven dne :	28.08.2018	Č.j. 2588/2018/ÚM	

Použité zkratky : ZML – Zastupitelstvo městyse Lysice
RML – Rada městyse Lysice

Zápis z 30. zasedání ZML ověřil pan Krška a pan Vinter a nevznesli připomínky.

1. Zahájení:

Jednání zahájil pan starosta Mgr. Pavel Dvořáček v 17:05 hodin.

Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZML a jednání je tedy usnášeníschopné.

Doplnění programu:

Vkládá se nový bod č. 9 Změna Závazných pravidel pro prodej stavebních pozemků městyse Lysic, ostatní body se posouvají.

Vkládá se nový bod č. 16 Souhlas se vznikem pracovně právního vztahu mezi městysem a členem ZML,

vkládá se nový bod č. 17 Prohlášení části souboru Historická krajina při zámeckém areálu v Lysicích za kulturní památku,

ostatní body se posouvají.

Hlasování o programu, zapisovatelce a ověřovatelích zápisu: 10 přítomných pro.

V 17:06 hodin se dostavil pan Fojt, počet přítomných 11.

2. Zpráva o připravenosti Základní školy Edvarda Beneše Lysice na školní rok 2018/2019
– Mgr. Zdeněk Burýšek

Diskuze:

Mgr. Burýšek informoval, že v minulém školním roce bylo ve škole 486 žáků, v letošním roce se pravděpodobně dostaneme na 500 žáků. Počet žáků postupně opět narůstá. Největší počet žáků byl před dvanácti roky, a to 529 žáků. Raritou lysické školy je opět to, že lysických je třetina, přibližně 170, dojíždějících je 316, a to ze 37 okolních i nespádových obcí. Lysická škola zajišťuje pro děti 25 -30 kroužků, úplata je ve výši 100,- Kč za pololetí. Přesto počet dětí navštěvujících kroužky klesá. Ve školní jídelně se vaří 467 obědů. Pedagogický sbor má 34 učitelů, 4 vychovatelky školní družiny, 10 asistentů, dále 6 správních zaměstnanců, 5 kuchařek a 1 vedoucí stravování. Průměrný věk učitelského sboru je 49 let, v republice je průměrný věk 56 let. Poslední dva roky se povinně dělají přijímací zkoušky na střední školy z matematiky a českého jazyka. V letošním roce mě překvapilo, že za posledních asi patnáct let se na střední školy s maturitou hlásilo asi 80% žáků, v letošním roce to bylo pouze 64%. Nevím, čím je to způsobeno. Může to být i ovlivněno těmi přijímacími zkouškami, ale míst na středních školách s maturitou je víc, než odcházejících dětí ze základních škol. Letos nám nastupuje nejméně dětí do prvních tříd. Nastupuje 34 dětí, je to nejnižší počet za posledních deset let.

Základní škola je na nový školní rok připravena, je nově vymalováno, uklizeno. Po dlouhé době dochází ke změně v pedagogickém sboru, na mateřskou dovolenou odešla paní učitelka Jana Opatřilová, místo ní nastupuje nová paní učitelka Lucie Komárková, je to paní učitelka, která učila na základní škole v Olešnici, dál odešla na mateřskou dovolenou paní učitelka Lucie Nedomová, místo ní nastoupí paní učitelka Dominika Kubíčková a po ní převezme oblast tělesné výchovy a protože nám přibyla jedna šestá třída, tak jsme přijali ještě jednu paní učitelku, paní Martinu Sýsovou, která učila v Lomnici. Na závěr bych chtěl poděkovat především vám zastupitelům, že nám vycházíte vstříc. Hlavně za to, že když děláme nějaký projekt, tak vždycky je tam nějaká spoluúčast. My nejsme schopni ze svých rozpočtů a z rezervního fondu to financovat. A to znamená, že nebyť vás a odsouhlasení těchto peněz, tak bychom tyto projekty nemohli dělat.

Usnesení: ZML **bere na vědomí** zprávu o připravenosti Základní školy Edvarda Beneše Lysice na školní rok 2018/2019.

Hlasování: Pro ..11..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

3. Zpráva o připravenosti Mateřské školy Lysice na školní rok 2018/2019 – Mgr. Sklářová

Diskuze:

Mgr. Sklářová informovala, že mateřská školka je na nový školní rok připravena, přes prázdniny se vymalovaly dvě třídy, nyní se dodělává výzdoba a školka se může otevřít. Nic zásadního se v mateřské škole nemění, v letošním roce nastupuje 22 nových dětí. Stejný počet odcházel do základní školy. Do mateřské školy chodí 90% dětí lysických, zbytek je z okolních obcí. U zápisu bylo 31 dětí, z toho je 22 přijatých, všechny lysické děti byly přijaty, nejmladší dítě bude mít v únoru tři roky, do školky nastoupí od ledna, 5 dětí je s odkladem školní docházky. Pedagogický sbor je téměř stejný, odešla nám jedna paní učitelka, místo ní byla přijata nová. Všechny paní učitelky jsou kvalifikované, vzdělání roste, některé paní učitelky mají vysokoškolské vzdělání. Máme jednoho školního asistenta a jednoho asistenta pedagoga. Úplata za předškolní vzdělávání je stejná jako v minulém školním roce. Možná jsem mohla školné navýšit, protože letos bude odcházet do základní školy 40 předškoláků, kteří mají předškolní vzdělávání zdarma, úplatu neplatí a tato částka nám bude v příštím roce chybět. Tolik předškoláků jsme ještě nikdy neměli. Materiální vybavení školky je dle našeho názoru nadstandartní, jak pomůcky, tak hračky. V tomto patří dík městyši, jako zřizovateli, že jsme finančně podporováni, můžeme si pořídit, co potřebujeme. Jediné, co zatím nemáme, jsou interaktivní tabule. Zatím si vystačíme bez nich a nepocítujeme, že by nám chyběly. V tomto roce jsme zrušili už i počítače, protože počítačové vybavení nám stárla a ani jsme neměli čas s dětmi sedět u počítače, jsme s dětmi hodně venku nebo se učíme jiným způsobem než na počítači. Rozpočet školky je vyrovnaný, jak rozpočet státní, tak rozpočet zřizovatele. Navýšily se nám jen výdaje kvůli GDPR, ale částka zatím není nijak vysoká, že by nám narušila nějak zásadně rozpočet. Ze státního rozpočtu nám oproti minulým letem nezbyvá téměř nic na ocenění pedagogů nad rámec jejich tarifu. Taková ta motivační složka finanční nám chybí, což mi jako ředitelce vadí a mrzí mě, že nemůžu ocenit práci učitelek finanční odměnou. Končí nám tříletý cyklus vzdělávacího programu, budeme letos vytvářet program nový. Měli jsme ve školce kontrolu České školní inspekce, která dopadla velice dobře. Byli jsme pochváleni, jak za vybavení školky, tak za pomůcky, byl oceněn personál, vzdělávání, práce s dětmi. V závěru bych chtěla poděkovat za spolupráci všem organizačním složkám – hasiči, kteří nám hodně pomáhají, dělají program pro děti, ukáží techniku, paní kastelánka na zámku nám umožňuje prohlídky zámku zdarma, výstavy, paní knihovnice v knihovně taky výborně spolupracuje, pracovnice SPOZ jsou ochotny nám kdykoliv pomoci atd. Děkuji i obci jako zřizovateli za výbornou spolupráci. Jen bych chtěla poprosit, když pořádáme jednou ročně zahradní slavnost na zahradě mateřské školy, je to největší událost za školní rok, tak nás mrzí, že za obec tam nepřijde žádný zástupce. Sice pan starosta tam je, ale se svým dítětem, což chápu, ale je tu plno dalších zastupitelů, kteří by mohli přijít a za zřizovatele pár vět říct a poděkovat za celoroční práci. Tohle nás mrzí.

Usnesení: ZML **bere na vědomí** Zprávu o připravenosti Mateřské školy Lysice na školní rok 2018/2019 dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro11..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

V 17.40 hodin se dostavil pan Krška – počet přítomných 12.

4. Zpráva starosty o činnosti Rady městyse a dění v městysi – Mgr. Dvořáček

Diskuze:

Ing. Mgr. Horáková – kolik už je zadaných pozemků na Horkách?

Odp. Mgr. Dvořáček – už je zadaných 13 pozemků, až budeme probírat další prodeje, promítnu vám mapku.

p. Šmerda – kdy bude hotová autobusová zastávka na Brněnské?

Odp. Mgr. Dvořáček – nejpozději do konce října 2018, nakonec jsme na tuto výstavbu nedostali dotaci, bohužel. Přitom projektant byl stejný, zpracovatel žádosti byl taky stejný a vloni jsme dotaci dostali a letos ne.

p. Šmerda - Kolik to bude nakonec stát?

Odp. Mgr. Dvořáček - S daní 3,6 milionů Kč. Stavba potřebná je, bude tam přechod, veřejné osvětlení, chodníky se protáhly až na kraj obce.

Usnesení: ZML **schvaluje** zprávu starosty o činnosti rady a dění v městysi dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro ...12..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

5. Hospodaření městyse 5-7/2018 – Mgr. Kratochvíl

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **schvaluje** Hospodaření městyse 5-7/2018 dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro ...12..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

6. Rozpočtové opatření č. 4/2018 – Mgr. Kratochvil

Diskuze:

Ing. Mgr. Horáková – chtěla bych se zeptat na hasičku, jak to tam vypadá? Jaká je aktuální částka, kolik tedy hasička bude stát?

Mgr. Kratochvil – částka je stejná, jakou jsme schvalovali, je v rozpočtu a bude se čerpat. Tam se nic nezměnilo.

Mgr. Dvořáček – je to bez DPH cca 21,5 milionů Kč. Zatím se hradila první faktura za necelé dva miliony Kč, teď za srpen budou další necelé dva miliony Kč, faktury se zatím platí z dotace GR HZS, která se však nevztahuje na DPH, takže DPH z faktur hrazených z dotace doplácíme z vlastních prostředků. Tímto tempem bude dotace z Generálního ředitelství HZS vyčerpána už v říjnu, dále by měly dojít ještě peníze z Jihomoravského kraje, který poskytl 3 miliony. V letošním rozpočtu máme 7 milionů Kč vlastních prostředků plus ony zmíněné dotace.

Mgr. Studýnková – takže my jsme dostali 4,5 milionů Kč z ministerstva, 3 miliony z kraje, takže asi 14 milionů půjde z rozpočtu obce.

Mgr. Dvořáček – Ano, tak nějak. Plus DPH. Hasička už má základy, v říjnu by se měl dělat skelet a mělo by to vypadat už jako budova.

Usnesení: ZML **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 4/2018 dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro12..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

7. Zpráva o stavu požární ochrany – Mgr. Dvořáček

Diskuze:

p. Tejkal – chtěl bych říct k těm záložným zdrojům vody v Lysicích - v potoce neteče voda, v Počáku na Horním náměstí voda teče, sice málo, ale voda stále přitéká. Víím, že ventil v nádrži propouští. Proto byl bych pro opravu, aby se ventil vyměnil a voda se lépe a kvalitněji zadržela. Je škoda, aby voda unikala pryč. Na jaře při čištění nádrže by se to mohlo opravit.

Mg. Studýnková: měli bychom jako ZML hasičům poděkovat.

Usnesení: ZML **bere na vědomí** zprávu o stavu požární ochrany dle předloženého materiálu a současně vyjadřuje poděkování členům JSDH, SDH i členům týmu Austro Daimler za výbornou práci a reprezentaci obce.

Hlasování: Pro12..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

8. Vyhodnocení vodného a stočného k 30.06.2018 – Mgr. Dvořáček

Diskuze:

Mgr. Dvořáček – informace jsem posílal všem do emailu, změna je jen na vodném, kde došlo k neplánované opravě na vodojemu v Zákostelí, nájemné je pořád stejné, mělo by být v předpokládané výši.

p. Tejkal – přemýšlel jsem, že by se mělo přehodnotit placení vodného a stočného, je málo vody, měl by být stanovený nějaký limit na osobu, a kdo limit překročí, tak by platil vyšší cenu. Je tu napouštění bazénů, zalévání zahrádek a trávníků z vodovodního řadu, mytí aut atd. Lidi by to donutilo s vodou šetřit a neplýtvat.

Mgr. Dvořáček – přemýšlel jsem nad tím taky, napadlo mě řešení v době sucha zdražit vodu, kdo by limit překročil, platil by víc. Musely by se ale udělat průběžné odečty vodoměrů. Zkusím to probrat s vodárenskou. Situace s vodou v Lysicích byla špatná, všechny tři vrty jely nadoraz, jednu chvíli to vypadalo, že nám budou muset dovážet vodu do akumulací.

Usnesení: ZML **bere na vědomí** vyhodnocení kalkulace ceny vodného a stočného v Lysicích k 30.6.2018 dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro12..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

9. Změna Závazných pravidel pro prodej stavebních pozemků městyse Lysic – Mgr. Dvořáček

Diskuze:

Mgr. Dvořáček – týká se to jen bodu 7 – nastal tam problém, že bungalov není schopen dodržet technicky doporučený sklon střechy 35°.

p. Šmerda – neodmítali zájemci pozemky kvůli tomuto problému?

Odp. Mgr. Dvořáček – rozhodně ne, se všemi jsem osobně mluvil, pozemek odmítli z jiných důvodů, zejména kvůli povinnosti do 6 let zkolaudovat, či zákazu zcizení.

Usnesení: ZML **mění** bod 7. Závazných pravidel pro prodej stavebních pozemků městyse Lysic tak, že tento bod nově zní: Rodinný dům bude mít šikmou střechu. Připouští se i střecha pultová oboustranná. Doporučený minimální sklon je 20°.

Hlasování: Pro ...12..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

10. Prodej pozemku parc. č. 6995/7 v k.ú. Lysice – Mgr. Dvořáček

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 6995/7 – zahrada o výměře 845 m² v obci a k.ú. Lysice manželům Zuzaně Trávníčkové, nar. [REDACTED] a Tomáši Trávníčkovi, nar. [REDACTED], oba trvale bytem Boskovická 86, 679 71 Lysice, za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1 098 500,- Kč včetně DPH dle předloženého návrhu smlouvy a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: Pro ...12..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

11. Prodej pozemku parc. č. 6994/12 v k.ú. Lysice – Mgr. Dvořáček

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 6994/12 – zahrada o výměře 841 m² v obci a k.ú. Lysice panu Tomáši Tlamkovi, nar. [REDACTED], trvale bytem Okrouhlá 167, 680 01 Boskovice, za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1 093 300,- Kč včetně DPH dle předloženého návrhu smlouvy a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: Pro ..12..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

12. Prodej pozemku parc. č. 6994/13 v k.ú. Lysice – Mgr. Dvořáček

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 6994/13 – zahrada o výměře 841 m² v obci a k.ú. Lysice paní Evě Pernicové, nar. [REDACTED], trvale bytem V Úzkých 19, 679 02 Rájec-Jestřebí, za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1 093 300,- Kč včetně DPH dle předloženého návrhu smlouvy a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: Pro12..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

13. Prodej pozemku parc. č. 6994/8 v k.ú. Lysice – Mgr. Dvořáček

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 6994/8 – zahrada o výměře 787 m² v obci a k.ú. Lysice panu Zbyňkovi Koupému, nar. [REDACTED] trvale bytem Záhumenská 399, 679 21 Černá Hora, za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1 023 100,- Kč včetně DPH dle předloženého návrhu smlouvy a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: Pro ...12..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

14. Prodej pozemku parc. č. 6995/6 v k.ú. Lysice – Mgr. Dvořáček

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 6995/6 – zahrada o výměře 845 m² v obci a k.ú. Lysice panu Martinu Němečkovi, nar. [REDACTED], trvale bytem Štěchovská 324, 679 71 Lysice, za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1 098 500,- Kč včetně DPH dle předloženého návrhu smlouvy a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: Pro ...12..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

15. Prodej pozemku parc. č. 6995/1 v k.ú. Lysice – Mgr. Dvořáček

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 6995/1 – zahrada o výměře 828 m² v obci a k.ú. Lysice manželům Ivoně Šulcové, nar. [REDACTED] a Břetislavu Šulcovi, nar. [REDACTED], oba trvale bytem Žerůtská 666, 679 71 Lysice, za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1 076 400,- Kč včetně DPH dle předloženého návrhu smlouvy a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: Pro ..12..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

16. Souhlas se vznikem pracovně právního vztahu mezi městysem a členem ZML – Mgr. Dvořáček

Diskuze:

Zákon o obcích v § 84 odst. 2, písm. p) stanoví, že zastupitelstvu obce je vyhrazeno vyslovovat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce. Člen ZML pan Čechman má školení na tlakové nádoby a topné systémy a jako takový je obtížně nahraditelný. Proto je v zájmu obce, aby tyto činnosti nadále vykonával na částečný úvazek či dohodu.

Proto předkládám tuto věc ZML k odsouhlasení

Usnesení: ZML **souhlasí** se vznikem pracovněprávního vztahu mezi městysem a panem Jaroslavem Čechmanem, jehož předmětem bude výkon práce pracovníka údržby.

Hlasování: Pro11..... Proti0..... Zdrželi se ...1....

17. Prohlášení části souboru Historická krajina při zámeckém areálu v Lysicích za kulturní památku – Mgr. Dvořáček

Diskuze:

Ministerstvo kultury po téměř 4 roky trvajícím řízení, v němž se městys vyjadřoval a proti prvnímu rozhodnutí odvolal, trvá na Prohlášení části souboru Historická krajina při zámeckém areálu v Lysicích za kulturní památku. Jde o alej kolem kluziště a ke škole.

Už to bylo ve druhém kole, my jsme do prvního kola podali odvolání stejně jako Lesy ČR. Lesům jírovcovou alej vedoucí dozadu k „Černé bráně“ za památku neprohlásili, nám alej kulturní památkou prohlásili. Myslím, že i kdybychom opět podali odvolání, protáhli bychom to o rok, rok a půl, ale stejně bychom ničeho nedocílili. Prostě Ministerstvo kultury je přesvědčeno, že takto je to správné a chce ty aleje kulturní památkou prohlásit. Nic s tím nenaděláme.

Usnesení: ZML **bere na vědomí** rozhodnutí Ministerstva kultury ČR, kterým prohlašuje část souboru *Historická krajina při zámeckém areálu v Lysicích* za kulturní památku. Městys **nesouhlasí** s textem rozhodnutí, ale nebude proti tomuto rozhodnutí podávat odvolání.

Hlasování: Pro12..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

18. Diskuze:

Mgr. Dvořáček – děkuji zastupitelům za práci během celého volebního období, těm, kteří kandidují, přeji hodně štěstí ve volbách, těm, kteří už nekandidují, děkuji za spolupráci.

Ing. Mgr. Horáková:

- 30.9. se budou konat u radnice zase cyklozávody. Prosím o spolupráci.

- byl obrovský zájem o příměstské tábory, v jednom termínu bylo dokonce 61 dětí

Mgr. Kratochvil – vyslovujeme poděkování za tyto akce, zájem je velký, zaměstnaní rodiče mají zajištěné děti o prázdninách.

Mgr. Studýnková – chtěla bych vyřídit stížnost od paní Mazalové – stěžuje si na pracovní četu – podle ní jsou málo posekané trávníky a jsou suché – já s tím nesouhlasím, zrovna ten den jsem šla na radnici na bytovou komisi, dívala jsem se, park byl čistý, neválely se tam odpadky, koše byly vysypané. S tím, že je tráva suchá, se nedá nic dělat. Paní Mazalová má jiný názor. Myslím si, že kdyby se zbytky trávy posekaly a byly ještě nižší, o to víc by byly sušší.

Mgr. Dvořáček – potkal jsem se před koupalištěm s jedním občanem Lysic a ten mi říkal, že bychom měli posekat koupaliště. Že jsou tam takové přerostlé stvoly trávy. Nepochopil jsem, co by se tam mělo sekat. Trávník je úplně vyschlý, a pokud by se posekaly ty tvrdé stvoly trávy, tak to je tak na zranění bosé nohy.

19. Závěr :

Jednání bylo ukončeno v 18:50 hodin.

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne