



Zápis z jednání ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LYSICE			
Pořadové číslo ZM Lysice:	16.	Datum konání:	24. února 2025
Zápis provedl(a):	Alena Kyrzová	Začátek jednání:	17:00 hodin
Místo konání:	zased. místnost ÚM	Konec jednání:	18:00 hodin
Přítomni:	Benešová, Crhák, Dolníček, Dvořáček, Horňanský, Kratochvíl, Mynář, Němec, Olejníček, Sehnalová, Šulc, Vala		
Omluveni:	Šrámek, Tejkal, Tejkalová		
Neomluveni:	-		
Ověřovatelé:	Němec, Olejníček		

Zápis vyhotoven dne:	25.02.2025	Č.j. 0470/2025/ÚM
----------------------	------------	-------------------

Použité zkratky: ZML – Zastupitelstvo městyse Lysice
RML – Rada městyse Lysice

Zápis z 15. zasedání ZML ověřili pan Dolníček a pan Mynář a nevnesli připomínky.

1. Zahájení:

Jednání zahájil pan starosta Mgr. Pavel Dvořáček v 17:00 hodin.

Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZML a jednání je tedy usnášeníschopné.

Doplnění a změna programu:

Doplňuje se:

Bod č. 9 - Souhlas se zřízením zástavního práva.

Ostatní body se posouvají.

**Hlasování o programu, zapisovatelce a ověřovatelích zápisu:
12 přítomných pro, 0 proti, 0 se zdrželi**

2. Zpráva starosty o činnosti rady a dění v městysi

Diskuze:

p. Mynář – Zeptal bych se na pronájem pozemku, co byl v posledním zápisu rady. To je kde?
Mgr. Dvořáček – To se týká pozemku na ul. Zámecká, u bývalé lékárny, tam si žádá paní Jílková o pronájem části pozemku k umístění stánku na prodej zmrzliny. A ten druhý pronájem je o kousek dál u Divné čokoládovny na umístění automatu na čokoládu.

Usnesení: ZML **schvaluje** Zprávu starosty o činnosti rady a dění v městysi dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro ...12..... Proti0..... Zdrželi se ...0...

3. Souhlas s přezkumem hospodaření za rok 2025 soukromým auditorem

Mgr. Dvořáček – Je to tradiční každoroční záležitost, historicky tady na radnici funguje soukromý auditor. Každá obec má povinnost nechat přezkoumat hospodaření obce auditorem, ať už krajským nebo soukromým. Soukromý auditor je sice placený, ale poskytuje současně metodickou pomoc. Jsem dlouhodobě přesvědčen, že platba za tento vyšší standard stojí. Protože se stávajícím auditorem byla doposud velmi dobrá spolupráce a v loňském roce se podařilo významně snížit cenu, navrhuji, abychom u něj zůstali.

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **souhlasí** s přezkumem hospodaření za rok 2025 na základě § 4 odst. 1 a 7 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech, ve znění pozdějších předpisů, a to soukromým auditorem Ing. Karlem Novákem.

Hlasování: Pro11..... Proti1..... Zdrželi se0...

4. Hospodaření městyse 1-12/2024

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **schvaluje** Hospodaření městyse 1-12/2024 dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro ...12..... Proti0..... Zdrželi se ...0...

5. Rozpočtové opatření č. 1/2025

Diskuze:

p. Dolníček - Chtěl bych se zeptat, jak jsou uvedeny vícepráce u silnic a kanalizací, čeho se to týká?

Mgr. Dvořáček – Týká se to ulice Pod Hvozdcem. Byl tam smluvní rozpočet cca 3 miliony Kč a v projektu byla zahrnuta výměna pouze pěti šachet z deseti. Během prací se ale ukázalo, že je potřeba vyměnit všech deset šachet, tak proto ty vícepráce. Jedna šachta je 150 tisíc korun. A dále se navýšení týkalo i opravy povrchu silnice. Při pokládání asfaltu se zjistilo, že tam není téměř žádná podkladová vrstva, bylo proto potřeba udělat vrstvy dvě. Změny byly doporučeny technickým dozorem, který dělala Vodárenská.

p. Mynář – A ta dlažba okolo, s tím bylo počítané?

Mgr. Dvořáček – Ano, dlažba i obrubníky v projektu byly.

p. Nedoma – Můžu se zeptat, když vidím plusový stav na účtech, kolik dělají nyní úvěry?

Mgr. Dvořáček – Takto z hlavy nevím úplně přesně, ale myslím, že na ČOV asi 31 milionů Kč, na profinancování cyklostezky 5,5 milionů Kč. Tato částka bude vrácena, až bude vyplacena dotace. Cyklostezka měla financování ex post.

Usnesení: ZML **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 1/2025 dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro ...12..... Proti0..... Zdrželi se ...0...

6. Zpráva o činnosti knihovny za rok 2024

Diskuze:

Bc. Šulc – Paní knihovnice funguje na emailu, který je uvedený na stránkách městyse?

Mgr. Dvořáček – Ano, na tom emailu funguje, případně zaskakuje paní Severová nebo paní Jalová.

Usnesení: ZML **bere na vědomí** zprávu o činnosti knihovny za rok 2024 dle předloženého materiálu a děkuje paní Libichové za činnost a práci v knihovně.

Hlasování: Pro12..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

7. Zpráva o činnosti matriky za rok 2024

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **bere na vědomí** zprávu o činnosti matriky za rok 2024 dle předloženého materiálu a děkuje paní Hoškové za odvedenou práci matrikářky a SPOZ v čele s paní Tejkalovou za zajišťování svatebních obřadů, vítání občánků, gratulace k životním jubileím občanů a další činnost sboru.

Hlasování : Pro ...12.....Proti.....0.....Zdrželi se...0..

8. Zpráva o činnosti stavebního úřadu za rok 2024

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **bere na vědomí** zprávu o činnosti stavebního úřadu za rok 2024 dle předloženého materiálu a děkuje pracovním stavebního úřadu za jejich činnost.

Hlasování : Pro ...12.....Proti...0.....Zdrželi se...0....

9. Souhlas se zřízením zástavního práva

Mgr. Dvořáček - Manželé Máslovi koupili od městyse stavební pozemek na Brněnské ulici. Konkrétně jde o parcelu č. 2814/186 v k.ú. Lysice. Staví zde rodinný dům a městys má, stejně jako u ostatních pozemků, které prodal ke stavbě RD, zapsán na pozemku zákaz zcizení a výhradu zpětné koupě. Máslovi potřebují čerpat hypotéku a poskytovatel – Komerční banka, požaduje souhlas městyse. Nevidím důvod, proč souhlas neudělit.

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **souhlasí** se zřízením zástavního práva a s případným dalším omezením (kterými jsou: zákaz zcizení, zákaz zatížení, závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého) k pozemku parcela č. 2814/186 v k. ú. Lysice zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, pro katastrální území Lysice, obec Lysice, ve prospěch Komerční banky, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „banka“), jenž bude zajišťovat hypoteční úvěr poskytnutý bankou vlastníkovi těchto nemovitostí manželům Marii a Petrovi Máslovým za účelem výstavby rodinného domu.

Hlasování: Pro ...12..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

10. Diskuze:

Mgr. Dvořáček – Chtěl bych vás informovat o dětské skupině. Máme zpracovaný projekt na zřízení dětské skupiny v budově pošty. Na dětské skupiny jsou vypisovány stoprocentní dotace, máme zpracovaný projekt na poště na vybudování dětské skupiny, je to v patře, vybudoval by se u toho výtah, opravila střecha, opravily rozvody elektřiny, provedlo zateplení budovy, výměna oken atd. Je to akce za 20 až 25 milionů Kč, máme požádáno o dotaci a vypadá to, že dotaci dostaneme. Je tam udržitelnost, což znamená, že 5 let od doby, kdy dojde k vyplacení dotace, musíme v té budově dětskou skupinu provozovat, a to pro 20 dětí a dalších 5 let může sloužit i k jinému veřejnému účelu, buď nadále jako dětská skupina, nebo

pro seniory, na různá setkání, schůzky, jako centrum atd. Skupinu nám bude provozovat buď třetí subjekt - předběžně jsem o tom hovořil s panem Oldřichem Suchým, který provozuje dětské skupiny v Rosicích, Třebíči a Vyškově, má to jako podnikatelskou aktivitu. Je však možnost si dětskou skupinu provozovat i sami, ve své režii, asi s pomocí mateřské školky. Dětská skupina má jiný režim, mateřské školky patří pod Ministerstvo školství, dětské skupiny pod Ministerstvo práce a sociálních věcí, to znamená, že jsou zde jiné požadavky na vzdělání personálu. V dětské skupině se pracovnice jmenuje chůva. Děti tam mohou chodit od 1 roku věku až po předškolní věk. Asi není vhodné míchat roční děti s šestiletými, ale tak pro tříleté, čtyřleté by to šlo. Dělal jsem si průzkum v okolních obcích, kolik se tam narodilo dětí za poslední tři roky, porodnost má klesající tendenci, ale pořád se v celém obvodu Lysic (obce spadající pod naši matriku) narodí kolem čtyřiceti dětí. Takže myslím, že bychom povinnou kvótu, která je 65 %, což je asi 13 dětí dokázali naplnit. Byť se toho bojím, rizika tady jsou, tak myslím, že bychom dětskou skupinu mohli zkusit. Mohli bychom začít soutěžit zhotovitele, stavební práce budou asi šest měsíců, termín pro dokončení a zapsání dětské skupiny je 30. 4. 2026.

Bc. Šulc – Ještě prosím doplň ve vztahu k udržitelnosti procenta těch dětí?

Mgr. Dvořáček - 65% dětí z těch 20, na které je skupina projektovaná.

p. Olejníček – Proč jdeme do těch 20 dětí? Je tam rozdíl v dotaci?

Mgr. Dvořáček – Tenkrát jsme se tak rozhodli, konzultovali jsme to s tím panem Suchým, byl to takový návrh, stalo se, teď je to naprojektované na 20 dětí. Ale i tak si myslím, že to ovlivňuje výši dotace, že na skupinu 4 dětí bychom asi 20 milionů Kč nedostali.

Bc. Šulc – Hlavně jsme se tehdy dívali na počet dětí, které se nedostaly do mateřské školy a tehdy jich bylo víc, bylo to ve vztahu k přijímání dětí do mateřské školy.

Ing. Crhák – Takže 5 let tam musí být dětská skupina a je jedno jestli to budeme provozovat my nebo třetí osoba, a 5 let to musí být pro další služby pro veřejnost.

Mgr. Dvořáček – Konzultoval jsem to s metodičkou, a ta spíš zrazovala od provozování třetí osobou, že ten člověk to má na kšeft a snaží se spíš z toho peníze tahat. Je tam dotace zejména na děti do 3 let, to je pro ně zajímavé, proto tlačí na to, aby zde byly děti do tří let. Ale pokud by se nám to podařilo provozovat ve vlastní režii, mohli bychom tam přes léto provozovat příměstské tábory a splnili bychom to celoročně. Co se týká stravování, tak dětská skupina mít zajištěné stravování nemusí, je to volnější, můžou si nosit krabičky s jídlem z domu, ale byl bych rád, aby nám tady s tím pomohla škola a obědy se vozily ze školy.

Ing. Crhák – Cena pro rodiče bude podobná jako ve školce?

Mgr. Dvořáček – Ve školce je teď příspěvek na dítě 600 Kč + strava, pan Suchý říkal 900 Kč. Pokud bychom to vzali jako obec, tak by to bylo pro rodiče ekonomicky významně únosnější. Samozřejmě je s tím spojeno více starostí.

Bc. Šulc – Na druhou stranu ten pán říká 900 Kč, ale je to jen ústní vyjádření.

Ing. Crhák – Já bych doporučoval zjistit, jak to tam opravdu je.

Mgr. Kratochvíl – Pravdou je, že tam nějaké riziko je, ale taky je jasné, že nám na opravu té budovy nikdy nikdo jinou dotaci nedá.

Ing. Crhák – Jak to vypadá se spuštěním vodovodu? Minule se mluvilo o nějakém urychlení.

Mgr. Dvořáček – Žádné urychlení se nekoná, minulý týden hodně zamrzlo, v takových mrazech nemohli pracovat, půda hluboko promrzala, neproběhly hlášené práce v Zákostelí, nicméně termín dokončení je 20.5., ve smlouvě máme, že za každý den prodlení je pokuta 15 tisíc Kč. Věřím, že k tomu nedojde, zatím v termínu jsou.

p. Olejníček – Na státní u Bořitova tam překopávali ten protlak proč?

Mgr. Dvořáček – Nepodařilo se jim to na poprvé protlačit, museli jít níž. Ve středu je kontrolní den, budeme chytřejší.

Ing. Crhák – Počítá se s nějakým dnem otevřených dveří?

Dvořáček – Asi takhle úplně hned ne, ale domlouvali jsme se, že příští rok uděláme na Marku na vyhlídce Den vody s následným Dnem otevřených dveří pro veřejnost, tak jak byl kdysi na čističce.

p. Němec – V pátek na jednání Kulatého stolu zaznělo, že skautům, kteří mají pronajatou budovu na kluzišti, tak protéká střecha a mají tam další závady a problémy. Oni přece říkali, že si seženou dotaci a že si to zaplatí a opraví sami. To už není pravda?

Mgr. Dvořáček – To platí, dotaci si shání, to není hned. Ale ve smlouvě mají, že obec žádnou údržbu provádět nebude. Všechno je v jejich režii. Veškerá údržba je pouze v jejich režii.

p. Mikulčický – Před rokem jsem tady říkal, aby se obec pokusila zajisti pro lysické občany, zejména pro matky s dětmi, zpřístupnění zámecké zahrady. Jak jste dopadli?

Mgr. Dvořáček – Nijak.

p. Mikulčický – Pro vaši informaci, pozval jsem na čtvrtek a pátek životní prostředí z Boskovic, protože několik roků v ulici Žerůtská, i když jsem na to upozorňoval, je stále nepořádek, pan Musil si tam neodklidil svůj materiál z veřejné zeleně, má tam nějakou stavební suť, tu taky neodklidil, tak si to přijede vyfotit a řešit životní prostředí z Boskovic.

Mgr. Dvořáček – Tak pan Musil se mně ptal, jestli si tam může dočasně složit nějaký stavební materiál. Říkal jsem mu, že ano, ale že si musí dávat pozor na hranice pozemku. Že plot není hranicí pozemku, ta zasahuje dál, tvrdil, že si to posunul. Osobně jsem tam nebyl. Na druhou stranu Váš plot a Vaše dřevo taky částečně zasahovalo do obecního pozemku.

p. Mikulčický – On neposunul vůbec nic, přibyly tam obrubníky, neudělal pro to nic, už se s ním domlouvat nebudu, opakovaně jsem ho upozorňoval. Zneužívá to minimálně šest let.

p. Benešová – A co ty jsi zneužíval, když jsi měl dům na ulici Příční. Jaký tam byl neskutečný nepořádek, tahal jsi tam zbytky z Lidového domu, rozmnožili se tam potkani, smrad a nepořádek tam byl. Taky ses nechoval slušně. A nepořádek máš i na ulici Žerůtské kolem svého domu. Nedělej ze sebe inteligenta.

p. Mikulčický - Bylo by k věci, kdybyste se angažovali na zprůchodnění neustále neprůjezdné Lipůvky kvůli přechodu. Jezdí tam plno lidí z Lysic do práce, stojí se tam denně, myslím si, že nějaký příspěvek k té diskuzi, jak to tam bude, byste mohli udělat.

Mgr. Dvořáček – Není to v naší kompetenci. Nicméně Lysice jsou dlouhodobě členem Sdružení obcí pro výstavbu R43, myslím si, že v rámci možností pro to zúčastnění dělají, co jde, někam se to i pohnulo, ale tady na to jsme my malí páni. Není to v naší kompetenci, to my nevyřešíme.

11. Závěr:

Jednání bylo ukončeno v 18:00 hodin.

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne