



Zápis z jednání ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LYSICE			
Pořadové číslo ZM Lysice:	23.	Datum konání:	28. srpen 2017
Zápis provedl(a):	Alena Kyrzová	Začátek jednání:	17:00 hodin
Místo konání:	Zasedací místnost ÚM Lysice	Konec jednání:	18:45 hodin
Přítomni:	Fojt, Fojt ml., Horáková, Kratochvil, Krška, Němec, Sehnal, Studýnková, Šmerda, Šrámek, Tejkal, Tejkalová, Vinter		
Omluveni:	Čechman, Dvořáček		
Neomluveni:			
Ověřovatelé:	Mgr. Tejkalová, pan Fojt ml.		
Zápis vyhotoven dne :	29.08.2017	Č.j. 2463/2017/ÚM	

Použité zkratky : ZML – Zastupitelstvo městyse Lysice
RML – Rada městyse Lysice

Zápis z 22. zasedání ZML ověřil pan Němec a pan Šmerda a nevznesli připomínky.

1. Zahájení:

Jednání zahájil pan místostarosta Mgr. Radek Kratochvil v 17:07 hodin.
Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZML a jednání je tedy usnášeníschopné.

Doplnění programu:

Výměna bodů 2 a 3 a dále zařazení bodů
bod č. 9 – Bezúplatný převod polní cesty do majetku městyse,
bod č. 10 – Vyřazení majetku městyse,
bod č. 11 – Plánovací smlouva,
bod č. 12 – Prodej části pozemků parc .č. 76/1 a 3502/29 v k.ú. Lysice,
bod č. 13 – Schválení vypsání zadávacího řízení na fasádu radnice.

Ostatní body se posouvají.

Hlasování o programu, zapisovatelce a ověřovatelích zápisu: 10 přítomných pro.

V 17.10 hodin se dostavil pan Zdeněk Fojt – počet přítomných 11.

V 17.12 hodin se dostavil pan Jindřich Šrámek – počet přítomných 12.

V 17.15 hodin se dostavil pan Jiří Krška – počet přítomných 13.

2. Zpráva o připravenosti Mateřské školy Lysice na školní rok 2017/2018 – Mgr. Sklářová

Diskuze:

Paní ředitelka mateřské školy Mgr. Monika Sklářová informovala zastupitelstvo, že přes prázdniny se ve školce pouze malovalo, jinak je školka plně vybavená a zařízena, do budoucna se bude muset pořídit jen menší nábytek, z důvodu přibývání dvouletých dětí ve školce. Nyní se instaluje bezpečnostní systém, který je pořízen z dotace, pouze třetina se hraje z vlastního rozpočtu. MŠ má naplněnou kapacitu, 36 dětí odcházelo do základní školy, přijato do školky je 36 dětí, 34 lysických dětí, 2 děti z okolních obcí. V současné době bude navštěvovat MŠ pouze 8 mimolysických dětí. Ve školce probíhá vzdělávací program – vztah k životnímu prostředí. Novinkou je, že dle nového zákona musí předškolní děti chodit pravidelně a povinně do školky, rodiče by neměli předškolní děti zbytečně ze školky omlouvat. Školka poskytuje nadstandartní aktivity – logopedii, kroužek Předškolák, Flétnu, plavání, lyžování. Spolupracuje s rodiči, pořádá dílničky, sportovní akce, rodiče mohou školku navštívit, přečíst dětem pohádku atd. Dobrá spolupráce je i se základní školou, státním zámkem a knihovnou.

Ing. Mgr. Horáková – jak to teď budou řešit rodiče z okolních obcí, když se berou do školky přednostně lysické děti? Kam děti umístí?

Odp. Mgr. Sklářová – musí to řešit se zřizovatelem okolních obcí, dle nového zákona mají přednost místní děti, od roku 2020 to budou i dvouleté děti, které budou mít přednost ve přijetí před dětmi z okolních obcí.

Ing. Mgr. Horáková – stalo se už, že by nějaký předškolák z okolních obcí nebyl přijatý?

Odp. Mgr. Sklářová - letos žádné předškolní dítě z okolních obcí nemělo o přijetí zájem, pravděpodobně jsou všichni předškoláci ve školkách umístěni, zatím jsme takový problém neřešili.

ZML děkuje zaměstnancům školky za odvedenou práci ve školním roce 2016/2017.

Usnesení: ZML **bere na vědomí** Zprávu o připravenosti Mateřské školy Lysice na školní rok 2017/2018 dle předloženého materiálu.

3. Zpráva o připravenosti Základní školy Edvarda Beneše Lysice na školní rok 2017/2018 – Mgr. Zdeněk Burýšek

Ředitel základní školy Mgr. Zdeněk Burýšek informoval zastupitelstvo, že školu navštěvuje 473 žáků, základní škola v Lysicích je třetí největší škola na okrese. Školu navštěvuje 159 místních žáků, 358 dojíždějících, dojíždí k nám děti z 39 obcí. Ve školství řešíme inkluzi – jedná se o děti s postižením v mentální oblasti, k tomuto problému se nestavíme pozitivně, nejhorší je, že vidíme, že ve vzdělání to nepřináší nic lepšího. Nebyl bych proti, kdyby to přinášelo něco lepšího ve vzdělání. Bohužel nepřináší. Ve škole máme i speciální třídy, ale tyto děti jsou začleňovány do normálních tříd. Proto se přijímá do školy i více asistentů, v současné době máme 7 asistentů, od nového školního roku 9. Dalším problémem je

kariérní řád – učitelé by byli zařazeni do platových tříd a hodnoceni dle získaných certifikátů ze školení, ale nezáleželo by na tom, jak učí. Což je špatné. Tento předpis přes poslaneckou sněmovnu zatím neprošel. Kladně hodnotím školní klub, je to takový malý klub dětí a mládeže, který navštěvuje 425 dětí, poskytuje 25 kroužků. Z hlediska financování však můžeme vykázat pouze 227 dětí zapsaných do kroužků, žáky, kteří chodí do družiny, vykázat nesmíme. Škola má 57 zaměstnanců, 34 učitelů, 4 družinářky, 7 asistentů, zbytek jsou provozní zaměstnanci. Průměrný věk učitelů 48 let, sbor učitelů stárne, v republice je průměr 51 let. V červnu proběhla po sedmi letech ve škole kontrola České školní inspekce. Kontrola dopadla dobře, hodnotí se klima školy a chování žáků, vzdělání učitelů, materiální vybavení školy atd. Za týden proběhlo ve škole celkem 50 hospitací. Na nový školní rok je škola připravena, učitelský sbor se nemění, asistentů budeme mít o dva víc, celkem 9. Děkuji za úpravu příjezdové cesty ke škole, je to přínos pro školu, děkuji zastupitelstvu za dobrou spolupráci se školou a podporu základní školy.

Diskuze:

p. Němec – které obce patří do těch 39 obcí, ze kterých přijíždí děti do lysické školy?

Odp. Mgr. Kratochvíl, Mgr. Burýšek – jsou to obce Olešnicka, Žernovník, Závist, Rájec, Broumov, Újezd, Drnovice, Černovice, Kunštát, Bořitov, celé okolí, které spádově patří do jiných škol.

Mgr. Kratochvíl – ještě bych doplnil, že škola má požádáno o dotaci 10 milionů, ještě čekáme na vyjádření, žádost se podávala do půlky měsíce února, na rozhodnutí je až 7 měsíců, chtěli bychom udělat ve škole výtah a rekonstrukci dalších učeben.

ZML děkuje zaměstnancům školy za dobrou práci.

Usnesení: ZML **bere na vědomí** zprávu o připravenosti Základní školy Edvarda Beneše Lysice na školní rok 2017/2018.

4. Zpráva starosty o činnosti Rady městyse a dění v městysi – Mgr. Kratochvíl

Diskuze:

Ing. Mgr. Horáková – když žadatel o byt přidělený byt odmítne, zůstává v pořadníku dál?

Odp. Mgr. Kratochvíl – ano, zůstává v evidenci žadatelů, nevyřazuje se.

Mgr. Studýnková – v bytové komisi jsme projednávali a chtěli bychom se domluvit na jiném systému přidělování bytů, např. zveřejněním, vypsáním volného bytu a počkáme, kdo se přihlásí.

Usnesení: ZML **schvaluje** zprávu starosty o činnosti rady a dění v městysi dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro13..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

5. Rozpočtové opatření č. 4/2017 – Mgr. Kratochvil

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 4/2017 dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro13..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

6. Nový územní plán obce – Mgr. Kratochvil

Náš územní plán je již z roku 2004 a přichází další požadavky na jeho aktualizaci. Navíc do roku 2020 bude povinností obcí mít územní plány zpracovány v digitalizované podobě. Shromážďují se nám i požadavky od občanů na změny v územním plánu.

Diskuze:

Ing. Mgr. Horáková – žádosti o změny v územním plánu se budou řešit jak?

Odp. Mgr. Kratochvil – žádosti o změny se nebudou projednávat v rámci starého územního plánu, ale zakomponují se do nového územního plánu.

Usnesení: **ZML schvaluje** pořízení nového územního plánu městyse a **pověřuje** RML jednáním v této věci.

Hlasování: Pro ...13..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

7. Zpráva o stavu požární ochrany – Mgr. Kratochvil

Diskuze: 0

Za městys Lysice patří všem třem složkám – členům výjezdové jednotky, členům Sboru dobrovolných hasičů a členům teamu Austro Daimler - poděkování.

Usnesení: ZML **bere na vědomí** zprávu o stavu požární ochrany dle předloženého materiálu.

8. Vyhodnocení vodného a stočného k 30.06.2017 – Mgr. Kratochvil

Zejména díky nižšímu objemu vnitropodnikových a dodavatelských činností na opravu infrastruktury na straně jedné a o něco vyšší fakturaci vodného a stočného na straně druhé, než předpokládal plán, je dosavadní vývoj pro městys velmi pozitivní. Nutno však podotknout, že hospodářský výsledek na vodném je o něco lepší i díky tomu, že dosud nebyly zúčtovány veškeré náklady na roční odečty vodoměrů, ke kterým dojde až v měsíci 10/2016. Pokud však bude stejný trend i nadále, bude městysi na konci roku odvedeno dodatečné nájemné.

Diskuze: 0

Usnesení: **ZML bere na vědomí** vyhodnocení kalkulace ceny vodného a stočného v Lysicích k 30.6.2017 dle předloženého materiálu.

9. Bezúplatný převod polní cesty do majetku městyse – Mgr. Kratochvil

Jde o polní cestu na Pernou, navazující na stávající, již do majetku městyse převzatou cestu, cestu vybudoval pozemkový úřad a po dokončení předává do majetku městyse na základě smlouvy uzavřené před výstavbou

Diskuze:

p. Němec – musíme se o cestu starat a sekat i trávu v okolí cesty? Na cestě, která už je v majetku obce od Hrázky do Lysic je tráva vysoká jak člověk, měli by to zaměstnanci údržby posekat.

Odp. Mgr. Kratochvil – ano, cestu musíme udržovat, informace předáme vedoucímu údržby.

Ing. Vinter – a co sníh? Musí se tam prohrnovat i sníh?

Odp. Mgr. Kratochvil – musí, ale postupuje se dle harmonogramu, který je uvedený ve vyhlášce, že nejdřív se prohrnuje střed obce, přístupové cesty, ulice atd.

Usnesení: **ZML schvaluje** bezúplatný převod stavby „Polní cesta C8 v k.ú. Lysice“ v pořizovací hodnotě 6 158 125,34 Kč z majetku ČR - Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, sídlem Husinecká 1024/11a, Praha do majetku městyse Lysic a pověřuje starostu podpisem protokolu o předání a převzetí polní cesty C8 v k.ú. Lysice.

Hlasování: Pro ...13..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

10. Vyřazení majetku městyse – Mgr. Kratochvil

Jedná se o čekárnu (z roku 1998) a zpevněnou plochu (z roku 2010), které byly odstraněny v rámci výstavby nových autobusových zastávek na Jáně, čekárna bude nová, plocha byla odfrézována a položen nový povrch

Diskuze: 0

Usnesení: **ZML schvaluje** vyřazení IČ 50 Přístřešek u aut. zast. – Oulehla v ceně 83 947,- Kč a IČ 1688 Točna pro autobusy u ZŠ v ceně 158 988,- Kč z majetku městyse.

Hlasování: Pro ...13..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

11. Plánovací smlouva – Mgr. Kratochvil

Jedná se o finanční příspěvek stavebníků na novou tlakovou kanalizaci, která se bude budovat v ulici Doubek směrem od Horek a končí u pozemku manž. Crhákových a závazek obce vybudovat tuto kanalizaci do konce roku 2018. Jelikož v ulici Doubek nejsou obecní pozemky, pouze soukromí vlastníci, požaduje obec finanční příspěvek. Ing. Brázda (stavební dozor) spočítal náklady na vybudování hlavního řadu tlakové kanalizace na cca 275 000,- Kč, je počítáno s výstavbou 11 rodinných domů, tj. náklady na dovedení kanalizace k jednomu rodinnému domu 25 000,- Kč. Přípojky na hlavní kanalizační řad si stavebníci vybudují na vlastní náklady.

Diskuze:

Ing. Mgr. Horáková – obec to bude něco stát? Vlastníci souhlasí?

Odp. Mgr. Kratochvil – náklady se rozdělí mezi vlastníky pozemků. Jde o připojení soukromých pozemků na obecní řád. S vlastníky je to předjednáno.

Usnesení : **ZML schvaluje** uzavření plánovací smlouvy, jejíž předmětem je závazek městyse vybudovat v ulici Doubek v Lysicích do 31.12.2018 hlavní řad tlakové kanalizace a současně finanční příspěvek vlastníků pozemků (stavebníků) na tuto kanalizaci ve výši 25 000,- Kč na jeden rodinný dům dle předloženého návrhu smlouvy a pověřuje starostu uzavřením plánovací smlouvy s následujícími vlastníky pozemků (stavebníky):

parc. č. 2872/1 a 2873/1 v k.ú. Lysice

Bc. Jan Chloupek, nar. 24.9.1987, bytem Oulehla 477, 679 71 Lysice

Ing. Milan Crhák, nar. 8.4.1976 a Mgr. Petra Crháková, nar. 2.11.1977, oba bytem Horní náměstí 205, 679 71 Lysice

parc. č. 2875/1 v k.ú. Lysice
Ing. David Svída, nar. 24.12.1980, Na Loučkách 1221/1, 664 34 Kuřim

parc. č. 2874/1 v k.ú. Lysice
Ing. Václav Vinter, nar. 6.7.1984, Doubek 682, 679 71 Lysice

parc. č. 2875/5 v k.ú. Lysice
Jana Konopáčová, DiS., nar. 9.3.1985, bytem Oulehla 555, 679 71 Lysice

parc. č. 2875/2 v k.ú. Lysice
Ing. Jaroslav Svída, nar. 7.1.1981, bytem Oulehla 457, 679 71 Lysice

parc. č. 2878/1 v k.ú. Lysice
Ing. Drahomír Stejskal, nar. 30.10.1957, bytem Zákostelí 562, 679 71 Lysice

parc. č. 2878/2 v k.ú. Lysice
Mgr. Vlasta Petříková, nar. 7.3.1969, bytem Hybešova 985/41, 680 01 Boskovice

parc. č. 6997 v k.ú. Lysice
Ing. Jan Kocian, nar. 10.6.1978 a Pavla Kocianová, DiS., nar. 7.12.1978, oba bytem Tyršova 2408/41, 612 00 Brno

parc. č. 2826/3 v k.ú. Lysice
Tomáš Fojt, nar. 7.9.1986 a Dana Fojtová, nar. 17.11.1986, oba bytem nám. Osvobození 140, 679 71 Lysice

parc. č. 2814/47, 2814/176, 2814/46, 2814/174 v k.ú. Lysice
Tomáš Kučera, nar. 26.2.1976 a Martina Kučerová, nar. 6.7.1980, oba bytem Žerůtská 386, 679 71 Lysice

Hlasování: Pro13..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

12. Prodej části pozemků parc. č. 76/1 a 3502/29 v k.ú. Lysice

Pan Aleš Bohanus plánuje na pozemcích parc. č. st. 202 a 72 v Lysicích na Badalce výstavbu nového rodinného domu. Tyto pozemky je nutné staticky zabezpečit a jako finančně reálné řešení je vybudování opěrných zdí na pozemcích parc. č. 76/1 a 3502/29. Jelikož je nutné vypracovat na oddělení části pozemků geometrický plán, předkládá se žádost do ZML k předběžnému vyjádření, zda by vůbec bylo možné pozemky odkoupit.

Diskuze:

p. Němec – přístupová cesta k domu je obecní?

odp. p. Tejkal – ano, je to obecní cesta.

Mgr. Kratochvil – žádost se netýká cesty, ale svahu pod domem.

p. Sehnal – a jaká bude cena?

Mgr. Kratochvil – cena se bude řešit až před prodejem pozemku.

Usnesení : **ZML předběžně souhlasí** s prodejem částí pozemků parc. č. 76/1 a 3502/29 v k.ú. Lysice dle předloženého nákresu. Prodej bude řešen po vypracování geometrického plánu a splnění zákonem daných podmínek (zveřejnění záměru na úřední desce).

Hlasování: Pro12..... Proti0..... Zdrželi se ...1....

13. Schválení vypsání zadávacího řízení na fasádu radnice – Mgr. Kratochvil

Diskuze:

Mgr. Kratochvil – jde o to, že v rozpočtu na letošní rok nebyly vyčleněny prostředky na fasádu radnice, takže když nás Ing. Boček na jednání Rady oslovil, abychom vypsali výběrové řízení na zbudování fasády, tak jsme mu to nemohli odsouhlasit. Proto jsme dali tento bod do dnešního zastupitelstva, abychom se domluvili, jestli budeme souhlasit s tím, že fasádu radnice uděláme teď na podzim, s tím, že se dá do podmínek smlouvy o dílo, že platba faktur proběhne až v roce 2018 a zařadí se do rozpočtu na příští rok.

Ing. Mgr. Horáková – a realizace by byla kdy? 24.9 máme u radnice cyklozávody, nevadilo by to nějak?

Odp. Mgr. Kratochvil – nebude to tak rychlé, a i kdyby, tak půjde o lešení kolem radnice, cyklozávody jsou o víkend. I kdyby akce probíhala, prostory potřebné k závodu by byly přístupné.

Ing. Mgr. Horáková – a cena fasády?

Odp. Mgr. Kratochvil – bude se soutěžit, ale plánujeme do milionu Kč.

Mgr. Studýnková – jaká je jiná možnost? Nechat to na příští rok??

Mgr. Kratochvil – ano, nedělat fasádu letos a nechat to na příští rok.

Usnesení : **ZML schvaluje** vypsání zadávacího řízení na zbudování fasády radnice s tím, že platba proběhne v roce 2018.

Hlasování: Pro13..... Proti0..... Zdrželi se0..

14. Diskuze:

Mgr. Kratochvil – pan Pospíšil, Zákostelí 244, Lysice si podal žádost o byt a za přidělení bytu nabízí obci svou zchátralou nemovitost.

Ing. Mgr. Horáková – kde to je? A co pak s nemovitostí? Prodat?

Mgr. Kratochvil – je to v Zákostelí mezi domem paní Požárové a domem Lipovských. Šlo by po převodu dům prodat a za získanou částku umořovat nájem.

Žádám zastupitele promyslet do příštího zastupitelstva podmínky a možnosti.

p. Němec – žádost o byt už má podanou? Odp. Mgr. Kratochvil – ano, žádost má.

p. Sehnal – chtěl bych upozornit, že v ulici V Zahradách nejsou vyčištěné vpusti na spodní straně, koše jsou zanešené, ať je pracovníci údržby odšroubují a vyčistí.

Za hasiče zvu na závody v požárním útoku, které proběhnou na Oulehle v sobotu 2.9.

Ing. Mgr. Horáková – když se vyjíždí z Horek, tak keře od Hornanských zasahují do silnice – nešlo by to ořezat?

Mgr. Kratochvil – zjistíme, jestli jsou na obecním pozemku, nebo je to Hornanských a případně ořezeme.

p. Sehnal – u pošty, když se jde chodníkem vpravo k parkovišti, jsou keře taky přerostlé – taky ořezat.

Ing. Mgr. Horáková – jaké byly problémy se stánkem v parku o pouti?

Mgr. Kratochvil - přetažení povoleného času a nadměrný hluk.

Mgr. Tejkalová – chtěla bych se zeptat, kdy bude dovybavena obřadní síň? Svatby tam krásně fungují, ale potřebujeme nové pianino, stůl na umístění dárků při vítání občánků a kolébku. Kolébka je pryč asi někde v opravně.

Mgr. Kratochvil – stačí sepsat požadavky na papír a vybrat si.

Mgr. Tejkalová – už jsme si vybrali, nicméně pryč náš návrh byl shozen ze stolu.

Mgr. Kratochvil – kdo vám to shodil ze stolu? Na jednání Rady se neprobíralo nic, slyším to poprvé, sepište své požadavky a projednáme to.

p. Němec – zasedací místnost schvaloval kdo? Je tu málo míst, zasedací místnost se zmenšila, je tu jen 30 míst, podle mě je to málo.

Odp. Mgr. Kratochvil – místnost navrhovala paní projektantka – drobnosti se budou dodělávat, např. stůl na občerstvení, určitě se nakoupí nové židle.

p. Němec – pro hasiče je počet míst nedostačující, když tu máme výroční schůzi je tady tak 50 – 60 lidí.

Mgr. Kratochvil – Den otevřených dveří na radnici se plánuje, až se radnice kompletně douklízí a přestěhují se poslední drobnosti.

p. Němec, Mgr. Kratochvíl – ještě chceme informovat zastupitele, že minulou neděli naši obec navštívil předseda vlády pan Bohuslav Sobotka. Byli jsme se starosty z okolních obcí na společném obědě a pak si prohlédl i radnici.

15. Závěr :

Jednání bylo ukončeno v 18.45 hodin.

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne