



Zápis z jednání ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LYSICE			
Pořadové číslo ZM Lysice:	21.	Datum konání:	13. prosince 2021
Zápis provedl(a):	Alena Kyrzová	Začátek jednání:	17:00 hodin
Místo konání:	zased. místnost ÚM	Konec jednání:	18:35 hodin
Přítomni:	Dolníček, Dvořáček, Horňanský, Kratochvíl, Mynář, Němec, Olejníček, Studýnková, Šrámek, Šulc, Tejkal, Tejkalová, Vala, Vaňková		
Omluveni:	Koláček		
Neomluveni:			
Ověřovatelé:	Vala, Vaňková		
Zápis vyhotoven dne :	15.12.2021	Č.j. 3328/2021/ÚM	

Použité zkratky: ZML – Zastupitelstvo městyse Lysice
RML – Rada městyse Lysice

Zápis z 20. zasedání ZML ověřili paní Mgr. Tejkalová a pan Bc. Šulc a nevznesli připomínky.

1. Zahájení:

Jednání zahájil pan starosta Mgr. Pavel Dvořáček v 17:00 hodin.
Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZML a jednání je tedy usnášeníschopné.

Doplnění a změna programu:

Doplňuje se:

bod č. 11 Žádost manželů Karličkových o prodloužení lhůty pro doložení stavebního povolení

bod č. 12 Žádost o prodej pozemku parc. č. 6394 v k. ú. Lysice.

Ostatní body se posouvají.

Hlasování o programu, zapisovatelce a ověřovatelích zápisu: 13 přítomných pro.

V 17:20 hodin se dostavil Ing. David Tejkal – počet přítomných 14.

2. Zpráva starosty o činnosti rady a dění v městysi

Diskuze:

Mgr. Tejkalová – Můžu se zeptat na smlouvu se zámkem ohledně svateb?

Mgr. Dvořáček – Smlouva se zámkem podepsaná ještě není, schválili jsme ji ve znění, jaké nám dala paní kastelánka s tím, že veškerá organizace obřadů je na matrice. Paní kastelánka trvala na intervalu hodinu mezi sňatky v témže místě se konajícími a intervalu 45 minut mezi sňatky konajícími se na různých místech areálu zámku. Ústní dohoda je taková, že se za jeden den budou konat jen dvě svatby, jedna v sále, druhá v sala terreně nebo opačně, ale rozhodně nebudeme požadovat po účinkujících, aby se čekalo hodinu v sále mezi obřady.

Usnesení : ZML **schvaluje** Zprávu starosty o činnosti rady a dění v městysi dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro ...14..... Proti0..... Zdrželi se ...0...

3. Rozpočtové opatření č. 5/2021

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 5/2021 dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro ...14..... Proti0..... Zdrželi se ...0...

4. Schválení rozpočtu městyse na rok 2022

Diskuze:

Mgr. Dvořáček – Návrh rozpočtu k připomínkám byl zaslán všem zastupitelům a myslím, že všechny připomínky byly zapracovány. Podrobný definitivní rozpočet už se zapracovanými připomínkami byl také zaslán v elektronické podobě všem zastupitelům. V této podobě rozpočet visel 15 dnů na úřední desce, jak stanoví zákon a takto jej také musíme schválit. Případné další nutné výdaje je možno řešit v průběhu roku rozpočtovým opatřením.

p. Nedoma – Já k tomu rozpočtu mám několik poznámek. Začnu příjmovou částí. Tam se asi mění poplatky za komunální odpad na poplatek za obecní systém odpadového hospodářství, že u jednoho je nula? Chápu to dobře?

Mgr. Dvořáček – Ano, tam je nová legislativa.

p. Nedoma – Pak prodej pozemků. Tady se počítá se čtyřmi miliony Kč, ten prodej pozemků už byl schválen nebo se o něm bude jednat?

Mgr. Dvořáček – Nebyl, probíhá jakási příprava, pak bude záměr prodeje viset na úřední desce.

p. Nedoma – Protože je to relativně vysoká částka, která je ve hvězdách.

Mgr. Dvořáček – Já si myslím, že ne, jsou to stavební pozemky. A myslím si, že vzhledem k cenám stavebních pozemků je ta částka téměř jistá.

Mgr. Kratochvil – Nehledě na to, že na tyto pozemky už tu máme několik žádostí, ačkoliv to ještě nebylo vypsané. Takže je vysoká pravděpodobnost, že se tato částka naplní.

p. Nedoma – Dobře, totéž příjem z prodeje majetku. Také se předpokládá, že se schválí.

Mgr. Kratochvil – Za ty roky, co rozpočet děláme, vzhledem ke zkušenostem, se to dá troufnout předpokládat.

p. Nedoma – Divadelní činnost. Máme v Lysicích spoustu spolků, které asi budou v rozpočtu schované pod nějakou kulturní činností, tak proč zrovna divadelníci jsou extra?

Mgr. Dvořáček – Nevím. To jsou rozpočtové kapitoly. Já nejsem účetní, nejsem schopný to vysvětlit. Prostě to je v nějakých rozpočtových kapitolách, něco je dohromady, něco zvlášť.

p. Nedoma – No já si myslím, že samostatné rozpočtové kapitoly jsou pro jakoukoliv kulturní nebo společenskou organizaci. Takto aspoň rozpočtování funguje. Mít deset spolků schovaných v jedné kapitole a pro divadlo mít samostatnou kapitolu, to mi přijde zvláštní. A jak jsou na tom s příspěvkem takové instituce jako třeba jóga?

Mgr. Dvořáček – Nevím o tom, že by jóga někdy žádala o příspěvek.

Mgr. Kratochvil – Městys má na svých stránkách přístupný formulář žádosti o dotaci z rozpočtu. Každá složka, která si požádá, tak za posledních x let nazpět nepamatují, že by příspěvek nedostala nebo jí nebylo alespoň v nějaké výši vyhověno. Ale kdo si nepožádá, ten příspěvek nedostane. Nemůžeme obcházet jednotlivé složky a říkat jim, ať si zažádají. Kdo nezažádá, nemá. A podle toho se tyto kapitoly v rozpočtu plní. Do kapitol to řadí účetní.

p. Nedoma – To mi stačí, zaznělo to, kdo požádá má. Víím, jak se někdy tvoří rozpočty.

Mgr. Kratochvil – Nevím, jakou máte zkušenost, ale my rozpočet děláme zodpovědně.

p. Nedoma – Pak ještě údržba obce, taková maličkost vzhledem k současným podmínkám, říknu to tak, i na Oulehle jsou chodníky a jsou schované pod sněhem.

Mgr. Dvořáček – Já bych se v téhle té věci našich obecních zaměstnanců chtěl zastat, protože si myslím, že na to, jaká byla ve čtvrtek kalamita, že to zvládli poměrně slušně. Chodníky byly v rámci možností odmetené, co jsem kde viděl, myslím si, že tady ta výtka není na místě.

Ing. Hornánský – Teď to byl takový extrém, všechno se zvládat nedá, další věc je přímo na Oulehle šířka a stav těch chodníků a přístup místních obyvatel k parkování, a to teď nenarážím na parkování na chodnících, ale těsně vedle chodníků. Když někdo parkuje kousek od obrubníku, podle vyhlášky může, to je v pořádku, ale já tam traktorem neprojedou, protože bych auto odřel. I na chodnících stojí auta, třeba u Homolků, jakmile musím z chodníku sjet, už se přes obrubník zpátky na chodník nedostanu. O pár domů dál, je přesně na hraně chodníku plot. Tam to taky neprohrnu, protože bych plot zničil. Tihle lidé, kteří mají plotky, si sníh vždycky odhrnovali sami. Nemůžu tam jet, protože bych to poničil.

p. Nedoma – Pak už jen taková maličkost, ve veřejné zeleni navýšení z pětiset tisíc na milion devětset, o 130% vyšší rozpočet na příští rok, to se týká čeho?

Ing. Hornánský – To je sekačka na sečení fotbalového hřiště.

Usnesení: ZML **schvaluje** rozpočet Městyse Lysic na rok 2022 dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro14..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

5. Koupě pozemku parc. č. 6144 o výměře 2101 m² v k.ú. Lysice

Diskuze:

Mgr. Dvořáček – Je tady znalecký posudek, který je k nahlédnutí, je to posudek na cenu pozemku v místě a čase obvyklou, jak stanoví zákon o obcích, na pozemek, který chce obec prodat a zní na cenu 63.900,- Kč. Posílal jsem vám mapu, kde se pozemky nachází, myslím, že v tohle je docela jasno. Kupujeme za stejnou cenu stejně velký pozemek. Je to v podstatě kus za kus, ale musí se to udělat formou koupě a prodeje.

Bc. Šulc – Ten podnět vyšel od městyse nebo od Tejkalových?

Mgr. Dvořáček – Podnět vzešel od městyse.

Usnesení: ZML **schvaluje** koupi pozemku parc. č. 6144 – trvalý travní porost o výměře 2 101 m² v obci a k.ú. Lysice od Ing. Františka Tejkala, nar. [REDAKCE], Marie Tejkalové, nar. [REDAKCE] a Ing. Tomáše Tejkala, nar. [REDAKCE], všichni bytem [REDAKCE], Lysice za cenu stanovenou dohodou ve výši 63.900,- Kč dle předloženého návrhu smlouvy a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: Pro ...14..... Proti0..... Zdrželi se ...0...

6. Prodej pozemku parc. č. 6585/2 o výměře 2101 m² v k.ú. Lysice

Diskuze:

Usnesení: ZML **schvaluje** prodej částí pozemků parc. č. 6584 a 6585 v obci a k.ú. Lysice, dle geometrického plánu č. 1429-3225/2021 nově označených jako pozemek parc. č. 6585/2 – ovocný sad o výměře 2 101 m² v obci a k.ú. Lysice Ing. Františku Tejkalovi, nar. [REDAKCE], Marii Tejkalové, nar. [REDAKCE] a Ing. Tomáši Tejkalovi, nar. [REDAKCE], všichni bytem [REDAKCE], Lysice za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 63.900,- Kč stanovenou v souladu se znaleckým posudkem č. 3837-50/21 vypracovaným Karlem Konopáčem, Sokolská 454, Kunštát, znalcem v základním oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí dle předloženého návrhu smlouvy a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: Pro ...14..... Proti0..... Zdrželi se ...0...

7. Aktualizace Strategického plánu rozvoje obce

Diskuze:

Mgr. Dvořáček – Strategický plán rozvoje obce končí koncem příštího roku. Jde o formální prodloužení platnosti tohoto strategického rozvojového dokumentu kvůli žádosti o dotaci na

skatepark na kluzišti. Potom už budeme muset zpracovat nový strategický plán, protože jestli jste se na něj dívali, tak v podstatě všechno, co tam v roce 2015 bylo, tak už je splněno. S jednou nebo dvěma výjimkami se to od té doby podařilo vybudovat.

Usnesení: **ZML schvaluje** aktualizaci dokumentu „Strategický plán rozvoje obce“ pro období 2015 – 2024 a prodlužuje tím jeho platnost.

Hlasování: Pro ...14..... Proti0..... Zdrželi se ...0...

8. Veřejnoprávní smlouvy na využívání sběrného dvora

Diskuze:

Mgr. Dvořáček - Obce Býkovice a Bedřichov projeví zájem o využívání našeho sběrného dvora pro své občany. Dle vyjádření zaměstnanců sběrného dvora je tato spolupráce v jejich možnostech. Proto dnes schvalujeme tyto smlouvy. Smlouvy jsem vám posílal.

Bc. Šulc – Já bych se chtěl zeptat, jak fungovali doposud?

Mgr. Dvořáček – To já nevím.

p. Němec – Měli jednou za čas v obci nějaký hromadný sběr, měli přistavený kontejner.

Usnesení:

1. **ZML schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o spolupráci na zajištění provozu sběrného dvora odpadů s obcí Býkovice dle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

2. **ZML schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o spolupráci na zajištění provozu sběrného dvora odpadů s obcí Bedřichov dle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro ...14..... Proti0..... Zdrželi se ...0...

9. Projekt Vodovodu Marek

Diskuze:

Mgr. Dvořáček - Je již hotov projekt pro stavební povolení a požádáno o vyjádření dotčených orgánů a osob. Až bude vše pohromadě, bude možné podat žádost o stavební povolení a také žádost o dotaci. Ještě do Vánoc by mělo být spuštěno první kolo výběrového řízení na zhotovitele celé stavby. Pokud bude vybrán, bude se čekat na získání dotace. Pokud bude všechno podle plánu a dotaci dostaneme, tak bychom mohli v příštím roce na podzim začít stavět. Předpokládaná cena podle projektu stanovená kvalifikovaným odhadem je 74 milionů

Kč. Pokud by byla dotace 70 %, tak to vychází, že doplatek všech tří obcí je 22 milionů Kč, na Lysice to vychází cca na 11 milionů Kč. Není to málo, ale je to ufinancovatelné.

p. Olejníček – Je pozitivní, že ta částka není tak vysoká, jak se předpokládalo.

Usnesení: ZML **bere na vědomí** informace o připravenosti záměru stavby vodovodu Marek dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro ...14.... Proti0..... Zdrželi se ...0...

10. Poskytnutí mimořádné odměny starostovi městyse

Diskuze:

Mgr. Kratochvíl – Tak jako každým rokem pokud bilancujeme na konci kalendářního roku, tak jednak samozřejmě pan starosta rozdával odměny zaměstnancům podle zásluh, a protože sám sobě žádnou odměnu navrhnout nemůže, tak bych byl rád, kdybychom mu schválili odměnu my jako zastupitelstvo, a sice zdůvodnění je velice jednoduché, protože třeba koordinace prací na dokončování územního plánu, který se vyvíjel několik let a už jsme ho úspěšně dotáhli do konce, tak to stálo pana starostu hodně času, úsilí a energie. Dále třeba příprava a zajištění dotace na rybník, který už se buduje, zpracovávání dalších různých dotací, například na lesy, žádost na skatepark, sledování těchto dotací atd. Myslím si, že tohle všechno je nad rámec jeho běžných povinností. Proto bych chtěl navrhnout panu starostovi odměnu ve výši jednoho platu.

Usnesení: ZML **schvaluje** poskytnutí mimořádné odměny ve výši jedné měsíční odměny za výkon funkce starostovi městyse za úspěšné dokončení Územního plánu Lysic.

Hlasování : Pro13.....Proti.....0.....Zdrželi se...1.....

11. Žádost manželů Karlíčkových o prodloužení lhůty pro doložení st. povolení

Projednání tohoto bodu bylo operativně přeraženo hned na úvod z důvodu přítomnosti manželů Karlíčkových na jednání. Zastupitel pan Ing. Tejkal se dostavil až po projednání tohoto bodu, proto hlasovalo v tomto bodě pouze 13 zastupitelů.

Diskuze:

Mgr. Dvořáček – Vzhledem k tomu, že jsme už jedno prodloužení lhůty o 3 měsíce těmto žadatelům schválili, domníval jsem se, že druhé bychom neměli. Ale když se podíváme na obdobný případ pana Ing. Horáka, který měl mít stavební povolení již 19. 11. 2020, ale o prodloužení lhůty požádal ZML až 7. 4. 2021 a lhůta mu byla prodloužena až do 22. 9. 2021, tedy dohromady o 10 měsíců, pak navrhuji manželům Karlíčkovým ještě 1x vyhovět a stanovit lhůtu do 31. 5. 2022. I tak to bude „pouze“ o 8 měsíců celkem.

p. Karlíček – Já bych se především chtěl omluvit, že žádáme opět o prodloužení, ale bohužel náš dodavatel neměl kapacity a nestihnul vzhledem k probíhající pandemii dokumenty dodat do tohoto data, které bylo předem domluvené. Po další konzultaci jsme zjistili, že by mělo být možné stavební povolení dostat do konce března, ideální by bylo i dřív, ale to opět záleží na úřadech a všech okolnostech. My bychom samozřejmě chtěli začít stavět co nejdřív, snažíme se, máme vyřízenou hypotéku, dokonce nám dodavatel zaručil, že má volné kapacity na příští rok, takže bychom hned na jaře začali stavět a postaveno by bylo hned v následujícím roce.

Zástupce firmy, který zajišťuje pro manžele Karlíčkovy projekt – Byl jsem informován od majitele firmy, bohužel, vznikne to prodlení, neboť někteří subdodavatelé, kteří pro nás pracují, nejsou schopni ty projekty nám v termínech dávat. Není to jen jedna akce, ale skluz máme už od ledna loňského roku a velice obtížně ty skluzy doháníme a týká se to i našich vlastních projektů, protože musíme upřednostňovat ty stavby, kde máme skluz. Chci jenom říct, že se domnívám, že tady manželé Karlíčkoví v žádném případě nenesou vinu, oni nemohli v žádném případě ovlivnit ty termíny, takže to zdržení je opravdu na naší straně. Věříme, že se nám to do konce března podaří a termín dodržíme. Tímto bych se chtěl omluvit za nás, jako firmu a nastínit, že manželé Karlíčkoví nejsou ti přímí lidé, kteří nenaplnili tu smlouvu, protože oni sami to nejsou schopni zrealizovat.

p. Olejníček – Za mě tady zase vzniká další precedens, který tady budeme zase řešit dál. Jestliže už jsme jednou vyhověli panu Horákovi, tak jsme tady udělali něco, co jsme udělat neměli. Sahám do svědomí všech zastupitelů, a jestliže bude ve smlouvě jakákoliv penalizace, tak ji nebudeme uplatňovat. Protože se dostaneme do toho, že každý použije tady ten precedens, že když jste to povolili jednomu, proč to nepovolujete mně. Dostali jsme se do pastí, ve které jsme v tuto chvíli být neměli. V pořádku, beru to, co tady pánové říkali, na straně stavebníka pochybení není, jednají, beru to, pan Horák nejednal, je to odlišné, ale jako obec, zastupitelstvo se v tomhle dostáváme do pastí.

Mgr. Dvořáček – Je to samozřejmě pravda, nicméně 22 pozemků je v podstatě vyřešeno, tady už všichni stavební povolení mají. Otázka je, co bude za tři roky, až budou muset mít zkolaudováno. Ale vzhledem k tomu rozhodnutí, co padlo v případě pana Horáka, tak to by bylo vůči Karlíčkovým zase nefér.

Bc. Šulc – Pravdou je, že to rozhodnutí tenkrát nebylo jednohlasné, ale když to tehdy dopadlo, tak jak to dopadlo, tak teď by bylo docela nešťastné, kdyby to dopadlo jinak. Je to poslední věc v rámci 22 pozemků co se týče dodržení podmínek kupní smlouvy a jak říkal pan starosta, uvidíme, co budeme řešit v rámci další podmínky. Ale myslím si, minimálně za mě, že teď neexistuje jiná varianta než to odsouhlasit.

p. Olejníček – Já s tím taky nemám problém, beru argumenty, že pan Horák dostal dalších deset měsíců, tady se jedná o šest měsíců, ale apeluji na to, že tady se prostě udělalo něco špatně.

Mgr. Studýnková – Je pravda, že musíme být konzistentní. Ale v roce 2019, když jsme ty smlouvy sepisovali, tak jsme nemohli tušit, co se stane, byl covid, je to něco, co jsme nikdo nemohli tušit, a chceme, aby nám tady ty lidi bydleli, a teď když si představím, co se děje ve stavebnictví, tak přece nehodíme Karlíčkovým další klacek pod nohy.

p. Olejníček – Já nemluvím o Karlíčkových, mluvím o panu Horákovi, pan Horák nejednal, nekonal, všechny termíny hodil za hlavu a až měl máslo na hlavě, tak přišel s prosíkem.

Mgr. Kratochvíl – Já bych se prosím vás nevracel k panu Horákovi. A jestli můžu, tak já bych ten termín nedával do konce března, ale vzhledem k tomu, jaká doba je, tak bych to posunul klidně i o kousek dál ten termín. Nemůžeme vědět, co se ještě semele. Tak ať tady za tři měsíce nesedíme znovu a neschvalujeme další dodatek.

Mgr. Dvořáček – Klidně až do konce května bych to prodloužil.

Mgr. Tejkalová – Já jen, že teď jednáme o něčem jiném, je zbytečné se bavit o panu Horákovi, už jsme to jednou rozhodli, teď projednáváme něco jiného.

Usnesení: **ZML schvaluje** prodloužení termínu pro předložení stavebního povolení pana Jakuba Karlíčka a Mgr. Alice Karlíčkové pro stavbu jejich RD v lokalitě Horky do 31. 5. 2022 a vzdává se práva na zaplacení smluvní pokuty vyplývající z čl. V odst. 4) kupní smlouvy uzavřené mezi městysem jako prodávajícím a Jakubem Karlíčkem a Mgr. Alicí Karlíčkovou jako kupujícími. Zastupitelstvo současně schvaluje dodatek kupní smlouvy prodlužující termín pro obstarání stavebního povolení a pověřuje starostu podpisem dodatku.

Hlasování : Pro12.....Proti.....0.....Zdrželi se...1..

12. Žádost o prodej pozemku parc. č. 6394 v k. ú. Lysice

Diskuze:

Mgr. Dvořáček – Žádost o prodej tohoto pozemku v průmyslové zóně zde už byla několikrát od různých občanů. Nemyslím si, že bychom měli pozemek prodávat.

p. Dolníček – Na co to mají, co tam chce mít?

Mgr. Dvořáček – Já si myslím, že tam chce přestěhovat parkoviště, co má teď na kluzišti, protože jestli tam vznikne skatepark, tak nebude ta auta mít kde parkovat.

Bc. Šulc – V momentě, kdy jsme vyjádřili zjevný nesouhlas proti prodeji, tak si myslím, že by bylo smutné, ať už o to žádá kdokoliv, udělali něco jinak.

Usnesení: **ZML nesouhlasí** s prodejem pozemku parc. č. 6394 v k. ú. Lysice o výměře 830 m² manželům Pižlovým dle předložené žádosti.

Hlasování : Pro14.....Proti.....0.....Zdrželi se...0..

13. Diskuze:

Mgr. Dvořáček – Chci upozornit, že jste dostali na stůl vytisknutou smlouvu o zajištění služeb pro Českou poštu, je to pošta Partner. Nechtěl jsem to posílat emailem, aby to nekolovalo někde po internetu. Prostudujte si to přes Vánoce, pročtete, přílohy nakopírujeme, poskytneme.

Další věc, vzadu na lavicích leží kalendáře, budeme je roznášet občanům, prosím, rozeberte si je a obejděte občany a pokud možno osobně jim popřejte hezké svátky a předejte jim kalendář.

p. Olejníček – K té smlouvě, ta pošta Partner, to už by bylo zaráz s tím prodejem nemovitosti?
Mgr. Dvořáček – Ne, právě že ne, ale chtěl jsem, aby tam došlo k nějaké úpravě smlouvy, aby ve smlouvě bylo zajištěno, aby převzetí služeb bylo navázáno na prodej budovy, aby nám nezůstala pošta Partner a nebyli jsme bez budovy. To bych skutečně nerad.

p. Štusák – Chtěl bych se zeptat k plánu rozvoje obce, je tam, že obec bude maximálně podporovat výstavbu rodinných domků v obci. Z jakého důvodu byly zrušeny pozemky na Badalce, které byly určeny pro výstavbu rodinných domků, v územním plánu? Když má obec tady ten program podporovat.

Mgr. Dvořáček – Já se domnívám, že to bylo z toho důvodu, že všichni, co se podíleli na přípravě a zpracování podkladů a následně územního plánu samotného, dopěli k závěru, že tato lokalita není ideální pro zástavbu rodinnými domy. Ať už to byl projektant, Ing. arch. Chmelová a Ing. arch. Nečas z MěÚ Boskovice, Ing. Polická nebo já, všichni jsme to považovali za lokalitu, která není pro zástavbu rodinnými domy vhodná. Z mnoha důvodů. Já se domnívám, že tam za prvé není přístup. Směrem z ulice Badalky se tam nedá dostat. Není tam zpevněná komunikace. Kdo by budoval komunikaci? Obec by musela vybudovat komunikaci. Je tam ochranné pásmo lesa, ochranné pásmo vysokého napětí, je tam navážka, je tam významný krajinný prvek, což je rybník, prostě z našeho pohledu to není lokalita vhodná pro výstavbu rodinných domů.

p. Štusák – Je to stejný případ jako na Oulehle. Po cestě, která vede k myslivcům, se může jet a po pozemku se jde po naprosté rovině po vrstevnici. A tady od pana Horáka by tam mohla být pěší zóna. Co je tam nepřístupné? Já to nechápu. A ochranné pásmo vysokého napětí je 10 m a pozemek má 400 m.

Mgr. Dvořáček – Já jsem svůj názor řekl, všichni zastupitelé měli podklady k dispozici, mohli se vyjádřit. Nikdo s tím neměl sebemenší problém, nikdo se k tomu nevyjádřil, všichni s tím souhlasili. Územní plán už byl přijatý na minulém jednání zastupitelstva.

p. Štusák – Ano, to vím, to jsem zmeškal. Nehledě na to, že jsem podával žádost a ani mi nebylo odpovězeno.

Mgr. Dvořáček – A územní plán se nikde nekul potichu, projednával se tady tři roky, visel na úřední desce, samozřejmě i elektronické, ve zpravodaji o tom byla zmínka několikrát, projednávalo se to na zastupitelstvu. Není to tak, že by se tady ze dne na den udělalo něco někomu za zády. Všechno bylo transparentní, v souladu se zákonem a nikdo s těch lidí, kteří mluví do zpracování územního plánu, neměl s touto podobou žádný problém.

p. Nedoma – Já se vrátím k tomu strategickému plánu, platí od roku 2015, co se za těch 6 let podařilo na sto procent dotáhnout? Slabé stránky v Lysicích – nedostatek zařízení pro seniory, už jsme to řešili minule, dům s pečovatelskou službou – nic, velmi špatný stav budovy sokolovny – nic, rozšířit možnosti trávení volného času – ale jak? podpora sportu – např. vybudovat víceúčelové kluziště pro využití i v letním období – jak?

Mgr. Kratochvil – Vždyť to jsme projednávali na minulém zasedání, výstavba skateparku.

p. Nedoma – Dále nedostatek stavebních pozemků, teď to tady říká pan Štusák, máme nedostatek stavebních pozemků, ale kde by mohly být, tak nemůžou být, nebude se tady hádat, jestli to jde nebo ne.

Dále tady máme ty seniory, máme to ve strategickém plánu, v tom případě mě zarazí, když zastupitel na jednání řekne, že jen přes jeho mrtvolu. Něco takového. Když se tady snad jednou něco jednomyslně schválí, tak se snad potom jednomyslně šlape.

Dále multifunkční hřiště, dobře, kde máme multifunkční hřiště?

Mgr. Studýnková – Za sokolovnou.

p. Nedoma – No tam se toho dá hrát. Co bych očekával? Třeba jít si tam zahrát baseball.

Mgr. Kratochvil – To je specializované hřiště. Nikdy to nemůže být stoprocentní pokrytí všech sportů. Tady je možnost zahrát si nohejbal, volejbal, fotbal, házenou, pokud se doplní koše, tak košíkovou.

p. Nedoma – Multifunkční hřiště, když se využívá málo, tak jako třeba kluziště, tak se udělá skatepark. Ale ten se tam bude jen přistavovat. Nebude na ploše.

Mgr. Kratochvil – Ale na té ploše by se tím odbourala veškerá jiná aktivita. Může se stát, že bude pěkná zima a bude se bruslit.

p. Nedoma – Tam stejně nikdo bruslit nebude.

Mgr. Kratochvil – Ale to si myslíš jenom ty. Já jsem pro to, aby ta možnost tady byla. A skatepark bude na tu plochu napojený, ze skaterparku bude možnost dojet přímo na plochu kluziště. A jestli se můžu zeptat já, dej mi příklad multifunkčního hřiště, které by splňovalo tvoje předpoklady a já se tam rád půjdu podívat.

p. Nedoma – Jde o to, že se tady kouskují pozemky na nějaká hřiště, třeba na Oulehle vedle bývalé sauny.

Mgr. Kratochvil – Ale to není žádné multifunkční hřiště, to je pouze umístění herních prvků.

p. Nedoma – Tady je po Lysicích asi čtyřicet jakýchsi pláček, ale že by tady bylo nějaké soustředěné hřiště, to není. Podívejte se, jak mizerně je využívané hřiště na Oulehle.

Mgr. Kratochvil – Ne, je to využívané pro ty účely, pro které to bylo budované.

Bc. Šulc – Já si do toho dovolím vstoupit, myslím si, že hřiště i kabiny jsou využívány maximálním možným způsobem v rámci sezóny pro fotbal jako takový. Tam je dění od března do října pro fotbalovou mládež, ale určitě tam mají zázemí i hasiči, mateřské centrum tam pořádá karnevaly a dětský den, vím, že tam byl turnaj v malé kopané a domnívám se, že těch aktivit je tam dost. Kabiny jsou využívány k účelům, ke kterým byly zbudované a jsou využívány. Jsem o tom přesvědčený.

p. Nedoma – Já teda nevím, ale my tady máme asi dost dobrých mančaftů v Lysicích, že?

Mgr. Studýnková – Představte si, že máme. Žijeme hrou je první v tabulce.

Bc. Šulc – Pán není v obraze, ale my tady máme spolek Žijeme hrou, který registruje v rámci obcí asi 400 mládežnických fotbalistů a fotbalistek, z toho je asi 80 lysických a mají tréninky,

hrají v letošní sezóně Moravskoslezskou divizi, pro Vaši informaci, myslím si, že děláme úplně bezvadnou věc.

p. Nedoma – Nic proti tomu, ale býval tady fotbal na lepší úrovni, býval tady hokej, bývaly tady další sporty.

Pojďme se dívat na slabé stránky.

Dále nedostatečná kapacita mateřské školky, nemožnost umístění dětí do dvou let.

Mgr. Dvořáček – Kapacita školky byla rozšířena, teď je 92 dětí, potřeby lysických občanů pokryje.

p. Nedoma - Nevím, jak je to s tím tlakem vody, do toho si nedovolím nějak zasahovat, jak je to s nízkým tlakem vody ve výše položených částech obce, určitě se to řeší.

Mgr. Kratochvil – Řeší, Vodovodem Marek, před chvílí jsi to slyšel. Udělal se i nový vrt u hřbitova a na ulici Zámecké.

p. Nedoma – Další záležitost – rozšířit možnost trávení volného času.

Mgr. Studýnková – Já jsem se na tom plánu podílela s Ing. Mgr. Horákovou, problematice sladění rodinného a pracovního života především pro rodiny s malými dětmi. Tehdy, než se rozšířila mateřská škola, byla tady v Jablíčku miniškolička, dostali jsme na to dotaci, fungovalo to pro děti dvouleté, které se nedostaly do školky, a matky mohly jít alespoň na částečný úvazek do práce. Byla to aktivita, kterou obec podporovala v rámci činnosti Komise pro rodinu. Krom toho byl tenkrát zpracovaný i dotazník, ve kterém se vyjadřovali občané Lysic ke slabým stránkám, i silným stránkám, co jim tu chybí, se sokolovnou souhlasím, ale plno věcí občané spojují s obcí, ale které s obcí nesouvisí, třeba, že tady nejsou restaurace, udržovat dobré vztahy mezi spolky atd. To není v kompetenci obce.

Mgr. Dvořáček – Je plno splněných bodů strategického plánu. Podle plánu se postupovalo.

p. Nedoma – Je plno věcí, které se nepodařily a nedaří, takovéto plácání po ramenou, to je krásné a dá se z toho dělat elaborát. Takových napíšu pět za týden. Dobře, udělali jsme krásné věci, poplácejme se po rameni, ale zajímejme se taky o to, co se nedaří.

Mgr. Dvořáček – Já jsem si samozřejmě vědom, že slabé místo je ta nešťastná sokolovna. A proto si myslím, že bychom s tím pomalu opravdu měli něco dělat. I proto jsou v rozpočtu dva miliony korun, aby se mohl udělat projekt. Jen sám projekt bude stát dva miliony, zatím je udělaná jen studie. Na základě této studie se bude dělat projekt.

p. Nedoma – Já bych ještě, prosím vás, k jedné takové věci, která možná bude vypadat osobně, byť formálně, to jsou odměny starostovi, znovu říkám, výrok tak jako každým rokem, to je důvod pro udělení odměny?

Mgr. Kratochvil – Je to vytrženo z kontextu, říkal jsem Tak jako každým rokem bilancujeme atd.

p. Nedoma – Je to i z minulosti ta odůvodnění. Třeba za čističku odpadních vod. Co je to za zásluhu, Lysice by ji musely udělat i tak, to byla nutnost a povinnost. Takže co to je, nechci říct, za zásluhu? Jaký je rozdíl mezi tím, co se tady jako pracovní náplň musí a co je teda nad pracovní náplň? Dobře, co je nad pracovní náplň, oceňme.

Mgr. Kratochvil – Mohl by ti opovědět i pan Štusák, co sedí vedle tebe, že i starosta, který sedí na radnici na zadku a z radnice nevytáhne paty, taky splní pracovní náplň, ale k čemu to na té dědině bude a jak to bude vypadat. Ale to všechno okolo, když starosta shání, lítá, vyřizuje, zajišťuje dotace, spolupracuje se spolky, snaží se kontrolovat, jak probíhají akce a podobně, tak tohle je všechno práce, která je nad pracovní náplň. Starosta je tady pro Lysice a dělá pro Lysice. Všichni starostové se snažili dělat pro lidi maximum. Ne vždycky se všechno povede.

p. Štusák – Můžu se zeptat, teď je radnice mimo úřední dny zavřená kvůli covidu? My jsme vždycky přijímali kohokoliv kdykoliv. Teď jsem mockrát slyšel, že je radnice zase zavřená.

Mgr. Dvořáček – Ano, mimo úřední dny je radnice zamčená, ale na dveřích jsou telefonní čísla na kohokoliv z úředníků včetně mě a stačí zavolat a sejdeme dolů a domluvíme se.

Na druhou stranu agendy přibývá a mimo úřední dny mají aspoň úřednice klid na práci a nikdo je neruší. Na jiných úřadech to takhle taky funguje.

p. Mynář – Já bych měl ještě dotaz, jak se udělala na Oulehle u garáží zpevněná plocha, jsou tam parkovací místa, začíná to vyvýšeným obrubníkem, je to nešťastné, musí se jezdit přes obrubník, bylo by možné obrubník spustit dolů?

Mgr. Dvořáček – Půjdu se tam podívat, ale tohle nejsou zřejmě primárně parkovací místa. Lidé tam parkují, ale je to jen zpevněná plocha.

p. Mynář – Ale ani kdyby to nebylo parkovací místo, ale mělo to být jen průjezdné, tak na začátku se vjede hladce a na druhé straně je deseticentimetrový obrubník. A stěžují si lidé, že když tam někdo stojí, tak se špatně vjíždí do garáže.

Mgr. Dvořáček – Já si myslím primárně, že to není parkovací místo. Zajedu se tam podívat.

p. Štusák – Já ještě k ulici Příční k tomu sněhu, že to nebylo prohrnuté, to je náhoda nebo co, že se to zapomnělo?

Mgr. Dvořáček – On jezdil ze Zeasu traktorem někdo nový, tak na to asi zapomněl nebo nevěděl.

Ing. Hornánský – Já jsem to v pátek prohrnoval, dnes jsem to sypal solí a zítra to odhrneme.

p. Štusák – Ještě chci zvlášť poděkovat panu starostovi za zřízení rozhlasu v ulici Příční. Nebylo tam nic slyšet, proto jsem o to žádal, už je to v pořádku, děkujeme.

Mgr. Dvořáček – To spíš patří poděkovat panu Valovi než mně.

p. Olejníček – Když jsme u pana Valy, tak vánoční strom je letos nádherný.

Bc. Šulc – Já bych měl jednu technickou záležitost, v zápisu z jednání rady jsem vnímal nějaké problémy s retenční jímkou na hasičce?

p. Vala – Tam je vlastně nádrž na dešťovku, je plastová, dvouplášťová a jak je u zbrojnice spodní voda, tak se vnitřní komory prohnuly dovnitř, vnitřní plášť se zbortil, řeší se, jestli je to chyba stavebního postupu nebo nádrže.

Mgr. Dvořáček – Teď je to ve fázi, že pan Ing. Boček navrhl, že se máme se Stavkomem domluvit, pokud nevádí, že se o dva kubíky snížil objem, tak že pokud statik dodá papír, že je všechno staticky v pořádku a že nehrozí riziko obsluhy, tak že to budeme akceptovat s nějakou finanční kompenzací. Stavkom odpověděl, že nemůžou pro statika odebrat vzorky betonu z nádrže, protože by museli porušit plastový obal, tak na radu pana Bočka jsme napsali, ať počítají s hodnotami, které měl beton, když ho přivezli z betonárky.

14. Závěr:

Jednání bylo ukončeno v 18:35 hodin.

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne