



Zápis z jednání ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LYSICE			
Pořadové číslo ZM Lysice:	22.	Datum konání:	15. prosince 2025
Zápis provedl(a):	Alena Kyrzczová	Začátek jednání:	17:00 hodin
Místo konání:	zased. místnost ÚM	Konec jednání:	17:45 hodin
Přítomni:	Benešová, Crhák, Dolníček, Dvořáček, Hornanský, Kratochvíl, Mynář, Němec, Olejníček, Sehnalová, Šrámek, Šulc, Tejkal, Tejkalová, Vala		
Omluveni:	-		
Neomluveni:	-		
Ověřovatelé:	Benešová, Tejkal		
Zápis vyhotoven dne :	16.12.2025	Č.j. 3160/2025/ÚM	

Použité zkratky: ZML – Zastupitelstvo městyse Lysice
RML – Rada městyse Lysice

Zápis z 21. zasedání ZML ověřili paní Mgr. Tejkalová a pan Olejníček a nevznesli připomínky.

1. Zahájení:

Jednání zahájil pan starosta Mgr. Pavel Dvořáček v 17:00 hodin.
Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZML a jednání je tedy usnášeníschopné.

Doplnění a změna programu:

Doplňuje se:

bod č. 4. Rozpočtové opatření č. 8/2025.

Ostatní body se posouvají.

Hlasování o programu, zapisovatelce a ověřovatelích zápisu: 13 přítomných pro.

V 17:03 hodin se dostavil pan Vala – počet přítomných 14.

2. Zpráva starosty o činnosti rady a dění v městysi

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **schvaluje** Zprávu starosty o činnosti rady a dění v městysi dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro ...14..... Proti0..... Zdrželi se ...0...

3. Rozpočtové opatření č. 7/2025

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 7/2025 dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro ...14..... Proti0..... Zdrželi se ...0...

V 17:06 hodin se dostavila PharmDr. Sehnalová – počet přítomných 15.

4. Rozpočtové opatření č. 8/2025

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 8/2025 dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro ...15..... Proti0..... Zdrželi se ...0...

5. Schválení rozpočtu městyse na rok 2026

Mgr. Dvořáček – Návrh rozpočtu k připomínkám byl zaslán všem zastupitelům. Proběhlo pracovní jednání, a i výstupy z tohoto jednání byly zapracovány. Definitivní rozpočet už se zapracovanými připomínkami byl vyvěšen na úřední desku, jak stanoví zákon. Došlo pak ještě k malé změně. Podle auditora je nakonec možné očekávaných 20 milionů z dotace na dětskou skupinu zařadit jako příjem. Jsou tedy na příjmové straně v položce Ostatní investiční transfery přijaté ze státního rozpočtu. Převod z letošního roku je nakonec 5 milionů, ne 7, jak jsme očekávali. A na výdajové straně jsme tento pokles museli srovnat snížením částky na

rekonstrukci spořitelny. To neznamená, že se neudělá, je to jen účetní operace. Takto tedy rozpočet musíme schválit. Případné změny v příjmech a výdajích je možno řešit v průběhu roku rozpočtovým opatřením. Současně musíme z formálních důvodů schválit i střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027 – 2028.

Diskuze: 0

Usnesení:

1. ZML **schvaluje** rozpočet městyse Lysic na rok 2026 dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro15..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

2. ZML **schvaluje** Střednědobý výhled rozpočtu městyse Lysic na období 2027 – 2028 dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro15..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

6. Informace ke stavbě vodovodu Marek a P+R parkoviště

Mgr. Dvořáček: Stavba vodovodu Marek je u konce. Po více než sedmi letech od prvních úvah je nyní stavba zcela dokončena, předána a uvedena do provozu. Do konce tohoto roku bude i zkolaudována. Na české poměry u liniových staveb jde o velmi dobrý čas. Projekt přinesl novou, moderní a bezpečnou vodovodní soustavu pro Lysice, Drnovice a Voděrady. Jde o zásadní infrastrukturu, která zajistí dostatek kvalitní pitné vody na desítky let dopředu.

Jen heslovitě: 5 let příprav, 2,5 roku samotné stavby, 143 388 439 Kč celkových nákladů, téměř 100 milionů korun dotací ze SFŽP a Jihomoravského kraje, 11 stavebních objektů, včetně nového vodojemu Marek, čerpací stanice v Bořitově, výtlačných řadů z Bořitova a z vodních zdrojů Zámecká a Hřbitov, nová čerpací stanice Zákostelí a propojení na vodojem Obora, dále nových řadů v ulicích Komenského, Brněnská a Žerůtská a rekonstrukce vodojemu Drnovice a části distribuční sítě, více než 11 kilometrů nového potrubí.

Stavba probíhala od 1. června 2023 do 29. října 2025, tedy o pět měsíců déle, než bylo původně plánováno. Důvody jsme zde zmiňovali. Šlo zejména o změny v založení některých objektů, změny v projektu v průběhu stavby a také samozřejmě prodloužení zhotovitelství firmy. Za prodloužení byla zhotovitelství firmě uložena smluvní pokuta 435.000,- Kč.

Důležité je, že dnes je celá soustava funkční, splňuje všechny požadované parametry a přináší výrazné zlepšení v zásobování pitnou vodou, stabilnější tlak v síti, vyšší bezpečnost dodávek i jistotu v obdobích sucha. Projekt Vodovod Marek je významnou investicí do budoucnosti našeho městyse i okolních obcí. V Lysicích jsme díky této stavbě opravili s přispěním dotačních prostředků i významnou část naší lysické vodovodní sítě (ulici Komenského, Žerůtskou a část Brněnské). Považuji projekt za jednu z nejdůležitějších staveb posledních několika desítek let – a za projekt, který bude sloužit ještě dalším generacím.

Za mimořádně důležité považuji i to, jak jsme zvládli financování. Stavba v hodnotě více než 143 milionů korun byla pro Lysice nakonec pouze za deset milionů. To je celý náš přímý finanční podíl. Celou stavbu i dnes provozovanou infrastrukturu v Lysicích, Drnovicích a Voděradech má ve svém hospodaření Svazek obcí Vodovod Marek. Ten stavbu financoval kombinací dotací, úvěru a příspěvků obcí podle počtu obyvatel. Proto projekt nezatížil a ani do budoucna zásadně nezatěžuje rozpočty členských obcí. Vodovod si žije vlastním finančním životem a čerpá platby nájemného od VAS a. s. Pro Lysice to znamená jediné, a to že jsme získali špičkovou vodovodní infrastrukturu za zlomek její skutečné ceny, a to je výsledek, který opravdu stojí za to.

Diskuze:

Ing. Tejkal – Říkáš 140 milionů Kč náklady, žádné méněpráce nebo vícepráce tam nebyly?

Mgr. Dvořáček – Byly. Je tam pět dodatků, všechno je to zveřejněné, vícepráce tam jsou, asi 5 nebo 6 milionů, něco se dělalo navíc, něco se nedělalo, vícepráce tam byly.

Ing. Tejkal – Takže méněpracemi se ty vícepráce nesrovnaly?

Mgr. Dvořáček – Ne, ve finále ta stavba byla o něco dražší.

Ing. Tejkal – A to se dělí na všechny ty tři obce?

Mgr. Dvořáček – Ano, smlouva o financování je ta původní, kterou jsme tady schvalovali. Je to v poměru k počtu obyvatel, na Lysice vychází těsně pod 50 %. Ale platili jsme pouze první polovinu našeho podílu, všechno ostatní už je hrazeno z úvěru. Svazek obcí Vodovod Marek má 25 milionů Kč úvěr, který má splácet asi 25 let. Splátka je 1 680 000 Kč ročně.

Mgr. Dvořáček: Dalším velkým projektem, který v těchto dnech dotahujeme do finále, je nové P+R parkoviště spolu s rekonstrukcí budovy bývalé vietnamské prodejny na náměstí Osvození. I tady se termín mírně posunul, ale z dobrého důvodu. Při rekonstrukci se ukázalo, že stav původní budovy byl výrazně horší, než se čekalo. Bylo nutné celé zdivo podříznout, doplnit izolace a udělat zásahy, bez kterých by dům neměl dlouhodobě perspektivu. Byla doplněna i tepelná izolace na půdu. Takže jsme budovu opravili pořádně, nejen „na oko“. Zdržení způsobila i montáž zastávkových přístřešků. Nejsou úplně typové pro naše podmínky, takže jsme je museli doslova doladit na míru od kotvení do gabionové zídky až po výšku, délku střechy a velikost zadního skla. Ale konečně budou v centru obce zastávky a lidé nebudou muset moknout u masny. Možná se najdou hlasy, že u zastávek nejsou boky. To bohužel nejde změnit. Norma říká něco o průchozím profilu chodníku a bočnice by jej výrazně snížily.

A teď k budově. Městys vyhlásil záměr pronájmu a během krátké doby se přihlásili tři zájemci – původní provozovatelka a dva podnikatelé v oblasti rychlého občerstvení. Nejlepší nabídku předložila společnost Ari Kebab s. r. o., která provozuje Kebab House v Kunštátě.

Prostory si od ledna pronajme za 16.500,- Kč měsíčně a po drobných úpravách plánuje na jaře otevřít nový Kebab House přímo v Lysicích. Revitalizovali jsme tak problémový objekt, vybudovali nové P+R parkoviště, nové zastávky, a ještě jsme získali solidního nájemce a taky službu, která doposud v Lysicích chybí. Zase máme o kousek blíž k městu.

Diskuze:

p. Mynář – To zastřešení zastávky je plánováno na kdy?

Mgr. Dvořáček – Dnes odpoledne už to dělali, protáhlo se to, sám jsem z toho nešťastný, ale dnes už tam dávali střechu, skla vzadu budou začátkem ledna.

p. Němec – Šel jsem okolo, ale střecha je pouze na té zastávce, co je blíž ke středisku. Na té blíž u masny zatím střecha není.

Mgr. Dvořáček – Tak to asi zatím nestihli.

Mgr. Tejkal – A jak je to vyřešeno s provozováním těch veřejných záchodků? Kdo to bude provozovat?

Mgr. Dvořáček – Ty záchodky bude samozřejmě platit a provozovat obec, ale vyřešili jsme to s provozovatelem kebabu tak, že úklid na těch záchodcích minimálně dvakrát denně bude mít ve smlouvě on a bude to mít placeno. Jedná se totiž o úklid třicet dnů v měsíci, dvakrát denně. O částku za úklid se mu sníží nájemné. Je ochotný to dělat. Tak doufám, že to bude fungovat.

Ing. Tejkal – Co škola na kebab? Nebude to mít negativní dopad na děti?

Mgr. Kratochvil – My na to nemáme žádný vliv. Není to levné jídlo, snad tam děti moc chodit nebudou.

Ing. Tejkal – Právě že kebab je drahý a není to ani zdravé.

Bc. Šulc – Tak když vidíš, co si děcka kupují v obchodním domě, tak potom je otázkou, jestli je lepší chips a energetický nápoj, nebo kebab.

Ing. Tejkal – Aby pak děcka neupřednostňovala oběd v kebabu místo obědu ve škole.

Mgr. Dvořáček – Na druhou stranu proběhlo tady transparentní výběrové řízení, kde nabídli nejvyšší částku. Myslím, že by to mohlo být i horší, než je kebab.

p. Mynář – A co se tam teď předělávalo u toho vjezdu kolem potoka, že se to tam rozebíralo?

Mgr. Dvořáček – Bylo to na žádost Cetinu. Cetin si tam chtěl zkontrolovat křížení s chráničkou kabelu. Muselo se to znovu rozkopat. Nemělo to se stavbou už nic společného.

Ing. Crhák – Kolaudovat se to má kdy?

Mgr. Dvořáček – Po novém roce. Tu vlastní stavbu parkoviště kolaudují Boskovice.

Bc. Šulc – A co to bude stát, ty záchody?

Mgr. Dvořáček – Deset korun. Dá se platit v hotovosti i kartou.

Ing. Tejkal – A jak to bude fungovat přes noc?

Mgr. Dvořáček – Tak určitě by šly záchody zamknout. Ale je to veřejná toaleta, budou tam kamery, aby tam nedělal někdo nějakou neplechu, kamera bude sledovat i terminál, bude to chráněné.

p. Mynář – A ty vchody jsou všechny na záchody?

Mgr. Dvořáček – První vchod je do provozovny, další na jeden záchod, na druhý záchod a úklidová místnost.

p. Mynář – A ten nájemce si tam bude dělat úpravy?

Mgr. Dvořáček – Ano, bude si tam dělat úpravy, dávat kuchyňskou linku, digestoř s odvětráváním do střechy atd.

p. Mynář – A ty úpravy si tam bude dělat kdy?

Mgr. Dvořáček – Od ledna, až se to zkolauduje.

p. Němec – Proč jsou v plotě fošny?

Mgr. Dvořáček – To je estetika. Možná aby i výškově to nějak srovnali, ale pan Ing. Boček to tak nějak navrhl, je to modřín, nemělo by to nic dělat.

PharmDr. Sehnalová – Kolik tam vznikne parkovacích míst?

Mgr. Dvořáček – 35 parkovacích míst. Máme už i nakoupené značky informující, že jde o parkoviště k zámku. Po kolaudaci je přidáme na stávající značky a parkoviště zaneseme do google map, aby ty turisty vedla přímo navigace na tohle parkoviště.

Bc. Šulc – Vjezd je tam omezený výškou?

Mgr. Dvořáček – Je to pro osobní auta, je to omezeno výškou, určitě.

Usnesení: ZML bere na vědomí informace o stavbě vodovodu Marek a P+R parkoviště.

Hlasování: Pro ...15..... Proti0..... Zdrželi se ...0...

7. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu

Mgr. Dvořáček: Jako každý rok, i letos zde máme k projednání Dodatek č. 4 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v městysi Lysice č. 24/18 ze dne 9. října 2019. Dodatek řeší navýšení ceny TSMH za odvoz a likvidaci odpadu. Mailem jsem Vám poslal prezentaci z valné hromady Technických služeb Malá Haná. Jsou tam zajímavá čísla, a hlavně zdůvodnění zdražení svozu a likvidace odpadu od 1. 1. 2026 a také srovnání s cenami konkurence RECOVERA (dříve SUEZ). Ceny TSMH jsou nižší. Pro srovnání jsem současně s prezentací posílal Dodatek platný na letošek a na příští rok, abyste viděli, o kolik se svoz zdražuje. Všechno se zdražuje, rostou i platy popelářů. Obávám se, že není jiná cesta než schválit.

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **schvaluje** Dodatek č. 4 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v městysi Lysice č. 24/18 ze dne 9. října 2019 se společností Technické služby Malá Haná s. r. o., se sídlem Sudice 164, 680 01 Sudice, IČ 07037970, pro rok 2026 dle předloženého materiálu a pověřuje starostu podpisem Dodatku.

Hlasování: Pro15..... Proti0..... Zdrželi se ...0...

8. Koupě částí pozemků parc. č. 63701, 6371 a 6372 v k.ú. Lysice

Mgr. Dvořáček: Zde kupujeme od bratrů Macků, Jana a Jiřího, části jejich pozemků, které sousedí s vodním zdrojem u hřbitova a jsou vlastně jedinou přístupovou cestou k těmto pozemkům. K vodnímu zdroji jiný přístup není. Když se v roce 2018 opravoval, museli jsme s Mackovými uzavírat smlouvu o přístupu. Koupí příslušné části pozemků tento problém vyřešíme jednou pro vždy.

Diskuze: 0

Usnesení:

1. ZML **schvaluje** koupí části pozemku parc. č. 6370 v obci a k. ú. Lysice, dle geometrického plánu č. 1545-129/2025 nově označené jako pozemek parc. č. 6370/2 – zahrada o výměře 272 m² a části pozemku parc. č. 6371 v obci a k. ú. Lysice, dle geometrického plánu č. 1545-129/2025 nově označené jako pozemek parc. č. 6371/2 – zahrada o výměře 195 m² v obci a k. ú. Lysice od Bc. Jana Macků, [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED] za cenu stanovenou dohodou ve výši 163.450,- Kč dle předloženého návrhu smlouvy a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: Pro15..... Proti0..... Zdrželi se ...0...

2. ZML **schvaluje** koupi části pozemku parc. č. 6372 v obci a k. ú. Lysice, dle geometrického plánu č. 1545-129/2025 nově označené jako pozemek parc. č. 6372/2 – zahrada o výměře 92 m² v obci a k. ú. Lysice od Ing. Jiřího Macků, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] za cenu stanovenou dohodou ve výši 32.200,- Kč dle předloženého návrhu smlouvy a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: Pro15..... Proti0..... Zdrželi se ...0...

9. Poskytnutí mimořádné odměny starostovi městyse

Mgr. Kratochvil: Chtěl bych navrhnout odměnu starostovi městyse za celoroční práci pro obec, zejména však za úspěšné dokončení stavby P+R parkoviště a získání dotace na tuto stavbu z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 1 milion korun. Dále je třeba zmínit opravu vodovodu na Brněnské, kde se starostovi podařilo firmu donutit k opravě špatně provedeného povrchu výkopu, a navíc jí byla uložena sankce 100 tisíc korun za prodlení. Dokončena byla 3. etapa oprav chodníků na Oulehle, probíhá náročná stavba dětské skupiny. Je třeba zmínit i vyjednání odkupu pozemků v předchozím bodě a zajištění přístupu k základnímu vodnímu zdroji u hřbitova. S přípravou a realizací všech staveb a ostatních akcí byla a je spousta práce od projektu, přes výběrové řízení až k realizaci, nemluvě o dalších věcech. Jako formální důvod navrhuji zajištění dotace ve výši 1 milion korun z JmK na realizaci P+R parkoviště a úspěšné dokončení této stavby.

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **schvaluje** poskytnutí mimořádné odměny ve výši měsíční odměny za výkon funkce starostovi městyse za úspěšné dokončení stavby P+R parkoviště a souvisejících objektů prodejny a zastávek a zajištění dotace ve výši 1 milionu korun na tuto stavbu.

Hlasování : Pro15.....Proti.....0.....Zdrželi se...0.....

10. Diskuze:

Ing. Crhák – Mám jeden dotaz. Na začátku měsíce jste posílali, že v Drnovicích bude probíhat oprava mostu a objízdná trasa bude přes Lysice. Pokud si pamatuji, na ulici Brněnské by na jaře taky měla být nějaká výměna povrchu, bylo na to myšleno?

Mgr. Dvořáček – Ano, vím o tom. My se souběhem nic nenaděláme, ale ta oprava povrchu na Brněnské, to by měla být otázka pár dnů.

p. Dolníček – To bude na semaforech a bude záležitost jen asi čtyř dnů, neměl by to být problém.

Bc. Šulc – Hlavně rádi všichni slyšíme, že to bude.

p. Dolníček – Bude to, měli jsme jednání, je to přislíbeno. Měla by to být ulice Brněnská i Boskovická.

Bc. Šulc – A ten horizont časový je tam jaký?

p. Dolníček – Snažíme se to směřovat tak nějak na duben, květen, aby to bylo hotové nejpozději do pouti 2026. Záleží to potom i na vysoutěžení atd.

p. Mynář – S tím se budou dělat zároveň i obrubníky na té Boskovické?

Mgr. Dvořáček – Ano, obrubníky jsou v rozpočtu. Ne celé chodníky, ale začne se obrubníky.

p. Dolníček – S tím se počítá. Budou tam i nějaké opravy vodovodních přípojek.

Mgr. Dvořáček – To si bude dělat Vodárenská ve své režii.

Bc. Šulc – To se nebude dělat celý vodovod jak na Brněnské, jenom ty přípojky.

p. Dolníček – Proto se to plánuje na ten květen, aby tam měli dost času ještě na ty přípojky vodovodu.

Ing. Tejkal – A myslíš, že ten květen bude reálný? Když slyším, co se tam všechno bude ještě dělat?

p. Dolníček – Dáme tam asi květen, červen.

Mgr. Dvořáček – Vodárenská by samozřejmě nejraději dělala celý vodovod na celé ulici Boskovické. Ale říkám to pokaždé, já už žádnou trubku nechci ani vidět. Tady se za posledních pár let zainvestovalo do vodovodní infrastruktury přes 200 milionů Kč, já myslím, že to zase na nějakých pár let stačí.

Ing. Crhák – Objekt pošty, ta dotace, jak to vypadá s tím termínem 30. dubna? Stíháme stavebně?

Mgr. Dvořáček – To pořád platí. Stavebně se asi stíhá, pracuje se tam pořád, v budově už jsou příčky, firma pracuje.

Mgr. Tejkalová – Jak to vypadá s kalendáři, kdy budou?

Ing. Crhák – Zítra by měly dorazit na radnici.

Mgr. Dvořáček – Chtěl bych poděkovat Milanovi, měl jsem možnost je vidět před tiskem, jsou moc hezké.

Ing. Crhák – Poprvé nám je tiskne firma, co nám tiskne i zpravodaje.

Mgr. Tejkalová – Takže dostaneme seznam na roznoš do domácností.

Mgr. Dvořáček – Určitě.

Mgr. Kratochvil – Já bych chtěl veřejně poděkovat Markovi Valovi za pomoc panu školníkovi při zdobení vánočního stromku u tělocvičny, měl tady plošinu a pomohl s nazdobením a nasvícením stromku i u školy.

Mgr. Dvořáček - Děkuji všem za spolupráci v letošním roce.

11. Závěr:

Jednání bylo ukončeno v 17:45 hodin.

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne