



| Zápis z jednání ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LYSICE | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Pořadové číslo ZM Lysice: | 9. | Datum konání: | 2. listopadu 2015 |
| Zápis provedl(a): | Alena Kyrcozová | Začátek jednání: | 17:00 hodin |
| Místo konání: | zased. místnost ÚM | Konec jednání: | 19:30 hodin |
| Přítomni: | Dvořáček, Fojt, Fojt ml., Horáková, Kratochvíl, Krška, Němec, Studýnková, Sehnal, Šmerda, Šrámek, Tejkal, Tejkalová, Vinter | | |
| Omluveni: | Čechman | | |
| Neomluveni: | | | |
| Ověřovatelé: | Fojt ml., Mgr. Studýnková | | |
| Zápis vyhotoven dne : | 3.11.2015 | Č.j. 2947/2015/ÚM | |

Použité zkratky : ZML – Zastupitelstvo městyse Lysice
RML – Rada městyse Lysice

Zápis z 8. zasedání ZML ověřila paní Ing. Mgr. Horáková a pan Němec a nevznesli připomínky.

1. Zahájení:

Jednání zahájil pan starosta Mgr. Pavel Dvořáček v 17:05 hodin.

Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZML a jednání je tedy usnášeníschopné.

Doplnění programu:

- vkládá se bod 10) Projednání projektu rekonstrukce Horního náměstí, ostatní body se posouvají

Hlasování o programu, zapisovatelce a ověřovatelích zápisu: 13 přítomných pro.

2. Zpráva starosty o činnosti Rady a dění v městyse – Mgr. Dvořáček

Diskuze:

- **v 17.10 hodin se dostavil pan Fojt – počet přítomných 14.**
- p. Tejkal doplnil informaci o stavu stropů na knihovně, k posouzení situace je pozván statik, konstatoval, že při stavebním zásahu by bylo současně dobré stropy zateplit
- Ing. Horáková – jak často se mění žádosti o byt, kolik bytů se uvolní během roku?
- Odp. Mgr. Studýnková – během roku se uvolnilo asi tak 8 bytů, mění se to celkem často. Žadostí o byt je stále hodně, ale také se to mění, někteří časem svou bytovou situaci vyřeší jinak a o obecní byt pak nemají zájem.

Usnesení: ZML **schvaluje** zprávu starosty o činnosti rady a dění v městysi dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro14..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

3. Hospodaření městyse 1-9/2015 – Mgr. Kratochvil

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **schvaluje** Hospodaření městyse 1-9/2015 dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro14 Proti0..... Zdrželi se ...0.....

4. Rozpočtové opatření č. 7/2015 – Mgr. Kratochvil

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 7/2015 dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro14..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

5. Rozpočtové opatření č. 8/2015 – Mgr. Kratochvil

Diskuze : 0

Usnesení : ZML **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 8/2015 dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro14..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

6. Projednání ceny vodného a stočného na rok 2016 – Mgr. Dvořáček

Diskuze :

- Mgr. Dvořáček - cena vody by se měla lehce zvednout, nájem od VAS, a.s., který při současné výši vodného a stočného městys dostává, již nestačí ani na pokrytí oprav, myslím si, že by cena vodného a stočného měla být mírně navýšena, a to ve variantě II., tj. o 5%
- Mgr. Kratochvil – také se přikláním k navýšení o 5 %, myslím si, že takové mírné navýšení domácnost nijak nezatíží
- Ing. Mgr. Horáková – a bude se zvedat i příští rok cena vody?
- Odp. Mgr. Kratochvil – byl bych pro to, aby se lehce navyšovalo každý rok
- Mgr. Studýnková – a nebylo by lepší cenu navýšit naráz o 10% ??
- Mgr. Kratochvil – to by byl velký skok, lepší bude navyšovat postupně
- Ing. Vinter – můžeme dát článek do zpravodaje, jaké jsou ceny vodného a stočného v okolních obcích, aby si lidé mohli porovnat výši ceny v Lysicích a v okolních obcích
- Mgr. Dvořáček – obce, které jsou ve Svazku, mají daleko vyšší cenu vody, např. v Bořitově je drahá voda, platí tam kolem 100 Kč za kubík, občané tedy vodou šetří. Na druhou stranu každou havárii či investiční akci řeší Svazek a tyto výdaje tak nezasahují do rozpočtu obce. V našem případě naopak jakýkoli zásah hradíme z obecního rozpočtu. Obojí má tedy své pro a proti. Já pro vstup do svazku rozhodně nejsem.

Usnesení : ZML **schvaluje** zvýšení cen vodného a stočného dle návrhu VAS, a.s., ve variantě II. (5% nárůst ceny vodného a stočného) dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro ...14..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

7. Vyhodnocení provozu koupaliště za sezonu 2015 – Mgr. Dvořáček

Diskuze:

Mgr. Dvořáček – letošní sezóna byla výborná, poprvé po dlouhé době bude z koupaliště mírný zisk. Stížnosti byly pouze na provoz baru panem Kučerou, že někteří brigádníci jsou nepříjemní, neochotní, že zůstává na baru a WC nepořádek,

Ing. Horáková – copak pan Kučera si neuvědomuje, že špatným přístupem k lidem si odrazuje zákazníky??

Odp. Mgr. Dvořáček – vím, že jeden den pan Kučera neotevřel bar vůbec, stížnosti na něho jsou. Na druhou stranu nájem, který je poměrně vysoký, a to i za zimní měsíce, platí. Byť někdy se zpožděním. Je otázka, pokud mu smlouvu vypovíme, jestli se najde někdo, kdo bude spolehlivý a bude řádně platit nájem v této výši.

Mgr. Dvořáček – plánujeme vrt na koupališti, bude stát asi 100 tisíc Kč a měl by zajistit připouštění vody do koupaliště v letních měsících v případě velkého sucha, jaké bylo v letošním roce.

p. Tejkal – s panem Kučerou se prodlužuje smlouva na nájem baru nebo má smlouvu na dobu neurčitou?? Kvůli konání letních akcí na koupališti.

Odp. Mgr. Dvořáček – smlouvu má na dobu neurčitou, ale chci uzavřít dodatek smlouvy,

který by umožnil pořádat kulturní akce i jiným subjektům. Pan Kučera však tomu není příliš nakloněn.

Usnesení: ZML **bere na vědomí** zprávu o vyhodnocení provozu koupaliště za sezonu 2015 dle předloženého materiálu.

8. Vyhodnocení nájemních smluv na majetek městyse – Mgr. Dvořáček

Diskuze:

Mgr. Dvořáček – zprávu připravila paní Tarabová, městys pronajímá zdravotní středisko, platby jsou bez problémů. Dále pronajímá další nemovitosti – restaurace, pozemky, tam nejsou taky žádné zásadní problémy. Nejhorší situace je u placení nájmu na obecních bytech. Městys má celkem 59 bytů. Je několik nájemců, kteří mají problém s placením nájemného.

Mgr. Tejkalová – jak se postupuje u takových nájemníků, kteří neplatí??

Odp. Mgr. Dvořáček – smlouvy se prodlužují takovým nájemníkům nikoli vždy o rok, jako těm řádně platicím, ale jen o čtvrtletí či o jeden měsíc. Situace není taková, že by nájemce přestal platit a už nic nezaplátil. Spíš jde o špatnou platební morálku - dva měsíce například nezaplátí, pak nájmy doplatí, popř. požádá o splátkový kalendář, který dodržuje.

Mgr. Kratochvil – chtěl bych pochválit práci paní Tarabové, má s byty velkou práci, neustále dlužníky obesílá, upomíná, snaží se jim nabídnout splátkové kalendáře. Práce paní Tarabové je pro nás velice přínosná.

Mgr. Horáková – nejde, aby např. dávky na bydlení chodily přímo na městys na úhradu dlužného nájemného??

Odp. Mgr. Studýnková – jeden takový případ tam máme

Odp. Mgr. Dvořáček – ono je to složité, když člověk začne pracovat a má určitý příjem, sociální dávky mu klesnou nebo o ně přijde úplně. Takže je na tom finančně stejně, ne-li hůř. Dávky na bydlení dostane na základě dokladů o úhradě nájemného, ale když nájemné nezaplátí, nedostane žádné dávky na bydlení. Když nedostane příspěvek na bydlení, nezaplátí nájem a tak stále dokola. Mám obavu, že jeden nájemník už je v takové situaci, že pokud se jeho finanční situace nezlepší, budeme se s ním muset rozloučit.

Chápu, že se každý může dostat do špatné životní situace, ale v tom případě tu máme možnost těch splátkových kalendářů, je vidět i zájem některých nájemníků o řešení situace a doplacení dlužného nájemného.

p. Němec – souhlasím s tím, že jak se o bytovou agendu stará paní Tarabová, tak dluhy nejsou tak vysoké, jak byly dřív.

Usnesení: ZML **bere na vědomí** vyhodnocení nájemních smluv na majetek městyse dle předloženého materiálu.

9. Vyhlášení inventur – inventarizačních komisí – Mgr. Dvořáček

Diskuze : 0

Usnesení: ZML **schvaluje** celkový plán inventur a jmenování členů inventarizačních komisí dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro ...14..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

10. Projednání projektu rekonstrukce Horního náměstí - Mgr. Dvořáček

Diskuze:

Mgr. Dvořáček popsal na promítaných snímcích projekt rekonstrukce Horního náměstí. Projekt byl několikrát projednán s obyvateli Horního náměstí, všichni s projektem souhlasí. Přípomínky má pouze pan Kučera, že kvůli novým parkovacím místům a přesunutí chodníku směrem k vozovce ubude veřejné zeleně.

U nádrže na Horním náměstí zůstane parčík, středem kolem nádrže povede chodník směrem k obchodu. Nově vznikne 8 parkovacích míst v horní části náměstí. Chodník kolem domů už nepovede přímo pod okny, ale bude navazovat na stávající chodník z obce a povede kolem vozovky, od níž bude oddělen zeleným pásem. Další úpravou je napřímení výjezdu z náměstí naproti hasičské zbrojnici kolmo k silnici.

p. Sehnal – bude tam dostatek prostoru pro najíždění a vyjíždění hasičské techniky z hasičky??

Odp. Mgr. Kratochvil – ano, bude tam pojezdna kamenná dlažba, hasičská auta tam budou mít dostatek prostoru.

Na druhé straně silnice u Potravin u rybníka bude kvůli možnosti přechodu od nádrže na druhou stranu vozovky vytvořeno tzv. místo pro přecházení z betonové dlažby, aby lidé měli kam přejít. Jde o požadavek orgánů majících na starost bezpečnost silničního provozu. Bez něj by nebylo možné vydat stavební povolení.

Mgr. Tejkalová – proč jsou parkovací místa tak daleko od obchodu? Pochopila bych, kdyby parkovací místa vznikla přímo u prodejny.

Odp. Mgr. Kratochvil – parkovací místa u prodejny nemůžou být, není tam dostatek místa. Nevešly by se ani u domů Tejkalových a Vachových. Není tam dostatek místa pro splnění bezpečnostních předpisů.

Mgr. Dvořáček – položkový rozpočet rekonstrukce je přibližně 5 milionů Kč. Věřím, že se podaří vysoutěžit nižší cenu a současně se budeme snažit získat nějakou dotaci, alespoň částečnou.

Usnesení : ZML **schvaluje** provedení rekonstrukce Horního náměstí dle

předloženého projektu Ing. Patočky.

Hlasování: Pro ...14..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

11. Projednáání studie rekonstrukce sokolovny - Mgr. Dvořáček

Diskuze:

Mgr. Dvořáček popsal na promítaných snímcích studii rekonstrukce sokolovny. V přízemí budovy na místě současné malé zasedací místnosti a sousední místnosti by mělo vzniknout zázemí pro mateřské centrum využitelné i pro další spolky, pro děti, jako klubovna atd. Na druhé straně (v současnosti kuchyň) místnost pro Klub seniorů. Dále by bylo v přízemí WC, skladové prostory a kotelna.

V patře zůstává sál. Nově ve studii je, že stejně, jako je přísálí vlevo, tak vznikne obdobná přístavba i na druhé straně, čímž se Sokolovna rozšíří. V tomto novém prostoru bude vlastně nová nálevna se zázemím na přípravu jídla a sociálním zařízením. Nově je počítáno se vznikem venkovní terasy. Bezbariérový přístup na sokolovnu bude okolo budovy. Místo současné nálevny vznikne malá tělocvična, takový sál na cvičení pro méně lidí, např. na aerobic.

Mgr. Tejkalová – je ve studii plánováno nějaký prostor pro obsluhu osvětlení a ozvučení sálu?? Mělo by to být naproti jevišti, pokud by to šlo na galerce, mohlo by to být tam.
Odp. Mgr. Dvořáček – s divadlem se na sokolovně samozřejmě počítá, určitě by tam takové zázemí mělo být, s panem projektantem to projednáme.

Ing. Vinter – jak to bude s parkováním u sokolovny??

Odp. Mgr. Dvořáček – parkoviště pravděpodobně zůstane stávající, a to vedle budovy sokolovny. Na rozšíření parkovacích ploch není v lokalitě místo.

p. Němec – s kinem se na sokolovně nepočítá??

odp. Mgr. Kratochvíl – pravděpodobně ne. Myslím ale, že na provoz kina lze sál poměrně snadno přizpůsobit. Postačí plátno a promítací zařízení.

Usnesení : ZML **schvaluje** návrh rekonstrukce sokolovny dle předložené studie, s tím že se dopracuje zázemí pro divadelního technika a **pověřuje** Radu městyse zadáním výběrového řízení na zpracování projektu.

Hlasování: Pro ...14..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

12. Projednání návrhu rozpočtu na rok 2016 – Mgr. Kratochvil

Diskuze:

Mgr. Kratochvil – návrh rozpočtu máte všichni k dispozici, žádosti spolků a organizací jsme do rozpočtu zapracovali.

Pokud mají zastupitelé nějaké připomínky k rozpočtu, dodat panu starostovi do příští středy, t.j. 11.11.2015, aby se rozpočet mohl vyvěsit na úřední desku a v prosinci pak schválit.

Mgr. Dvořáček – ještě bych chtěl dodat informaci k cyklostezce z Drnovic, že se pravděpodobně podařilo získat dotaci z kraje, rozpočet je 850 tisíc Kč, přibližně 460 tisíc Kč bychom měli získat z dotace. Papírově nám to ještě nepřišlo, je to jen předběžná informace.

Finální verzi rozpočtu budeme schvalovat na zastupitelstvu v prosinci, pravděpodobně 14.12.2015.

13. Diskuze :

ZML bere na vědomí zprávu Policie ČR o dodržování předpisů na území městyse.
(Zpráva o počtu přestupků na ulici Štěchovské za období 7 – 8/2015 v Lysicích.)

Mgr. Dvořáček : chtěl bych pozvat všechny na následující akce:

- senioři – Setkání seniorů – pátek 6.11.2015 od 17 hodin
- rozsvěcování stromu – 29.11.2015 v 16.00 hodin
- vánoční večírek a poslední zasedání zastupitelstva v letošním roce – 14.12.2015

Mgr. Tejkalová – v pondělí 21.12. nebo v úterý 22.12.2015 bude Živý betlém.

Ing. Mgr. Horáková – za MC Jablíčko zvu na adventní dílnu 29.11.2015, ve spolupráci s obcí vydáváme kalendář s obrázky od dětí, žádám o nahlášení akcí spolků a městyse k uveřejnění do kalendáře. Z dotace Obec přátelská rodině bylo zakoupeno vánoční osvětlení, které bude umístěno na hlavní ulici v obci – kolem zdravotního střediska, autobusových zastávek a bufetu.

p. Tejkal – nelíbí se mi výsadba stromů na hřbitově, jsou asi metr od tarasu, do budoucna, jak porostou, tak nám roztrhají taras.

odp. Mgr. Dvořáček – projekt je už hotový asi rok, každý měl příležitost se s ním seznámit. Několikrát o něm byla mimo jiné informace ve zpravodaji. Projekt je realizován z dotace, teď už se do realizace nedá zásadně zasahovat. Ing. Poulík, technický dozor investora z firmy SAFETREES, která projekt zpracovala, tvrdí, že předmětné stromy na hřbitově jsou habry,

které mají úzkou vysokou korunu a kořenový systém, vzhledem k tomu, že kopíruje korunu, by neměl v tarasu dělat problémy.

Další připomínku mám k stání aut na ulici Halasové, u domu pana Brodeckého a dál, neustále tam stojí řada aut, je problém si tam s jiným vozidlem vyhnout. A když máme objížďku přes Lysice nebo uzavřenou hlavní silnici tak přes most u Klimešových jezdí těžká nákladní auta a zemědělská technika a myslím, že to mostku rozhodně škodí.

Odp. Mgr. Dvořáček – plánujeme na ulici umístit značku zákaz stání. Auta budou muset parkovat buď u bytovek nebo u bývalé lékárny. Objížďka se týká různých akcí v obci, např. i uzavírky o pouti, je to obtížně řešitelné. Bylo by třeba najít jiné vhodné prostory, což je problém.

p. Tejkal – mám připomínku k opravě silnic v Lysicích, díval jsem se na to, není to dobře udělané. Tak ať si firma vezme míň zakázek a udělá to kvalitně nebo ať to nedělá vůbec.

Odp. Mgr. Dvořáček – jsem si toho vědom, s firmou to budu řešit, v plánu jsou ještě ulice na Oulehle a část Halasovy metodou „turbo“, tj. zástřík spár. Do konce listopadu by měla být opravena ul. Sokolská, kde se kousek od obrubníku propadá povrch a nájezd k zahradám na ulici Žerůtské, který je nezpevněný a při deštích se odtud splavuje kamení do obce. Příští rok bychom chtěli opravit dolní Zákostelí.

p. Němec – k omezení rychlosti v obci jsem viděl solární měřiče rychlosti

Odp. Mgr. Dvořáček – slyšel jsem o tom, jenže podle mých informací s nimi bývaly problémy v zimním období, kdy se kvůli nedostatku slunečního svitu v krátkých dnech nestíhaly dobíjet baterie. Budu se informovat, jestli technologie nepokročila. Tento typ by byl dobrý na vjezdu do obce od Drnovic, kde není veřejné osvětlení, na něž se radary běžně napojují.

Mgr. Dvořáček – jsou už hotové kalendáře z leteckých snímků Lysic, dají se do prodeje.

14. Závěr :

Jednání bylo ukončeno v 19.30 hodin.

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne