



Zápis z jednání ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LYSICE			
Pořadové číslo ZM Lysice:	23.	Datum konání:	25. dubna 2022
Zápis provedl(a):	Alena Kyrzová	Začátek jednání:	17:00 hodin
Místo konání:	zased. místnost ÚM	Konec jednání:	19:10 hodin
Přítomni:	Dolníček, Dvořáček, Horňanský, Koláček, Kratochvil, Mynář, Němec, Olejníček, Studýnková, Šrámek, Šulc, Tejkal, Vala		
Omluveni:	Tejkalová, Vaňková		
Neomluveni:			
Ověřovatelé:	Olejníček, Šulc		

Zápis vyhotoven dne :	27.04.2022	Č.j. 1173/2022/ÚM
-----------------------	------------	-------------------

Použité zkratky: ZML – Zastupitelstvo městyse Lysice  
RML – Rada městyse Lysice

Zápis z 22. zasedání ZML ověřili pan Dolníček a pan Koláček a nevznesli připomínky.

#### 1. Zahájení:

Jednání zahájil pan starosta Mgr. Pavel Dvořáček v 17:00 hodin.

Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZML a jednání je tedy usnášeníschopné.

#### Doplnění a změna programu:

Doplňuje se:

Bod č. 3 – Smlouva o umístění a provedení části vodovodního řadu.

Ostatní body se posouvají.

**Hlasování o programu, zapisovatelce a ověřovatelích zápisu: 10 přítomných pro.**

#### 2. Smlouva o vkladu majetku do hospodaření DSO Svazek obcí vodovod Marek

Diskuze:

Mgr. Dvořáček - Vítám na zasedání pana ředitele VAS a. s., divize Boskovice pana Ing. Petra Fialu a pana náměstka pana Ing. Sedláka, kteří jsou připraveni odpovědět vaše dotazy.

Smlouvu jsem vám posílal do emailu. Pokud se jedná o uzavření této smlouvy mezi městysem a Svazkem obcí vodovod Marek o vkladu majetku do hospodaření svazku, tak chci jenom předeslat, že se jedná o nutnou podmínku k tomu, aby Svazek obcí vodovod Marek mohl čerpat dotaci na vybudování vodovodu. Pokud smlouvu neuzavřeme, tak dotaci nedostane a nejsme schopni ten vodovod nikdy vybudovat. Takže já se domnívám, že tady jsou karty rozdané a nelze z toho nějakým způsobem vycouvat. Pokud se jedná o závěry po právní stránce, tak obec může svůj majetek vložit do hospodaření svazku, svazek s tímto majetkem hospodaří a obec zůstává nadále vlastníkem veškerého majetku.

Ing. Fiala – Nejvýstižnější bylo, co řekl pan starosta na úvod, je to prakticky smlouva sami se sebou, i díky stanovám, jak jsou sestaveny. Svazek nemůže naložit v žádném případě s majetkem tak, aby se snížila jeho hodnota, nesmí ho prodat, pořád jste vlastníkem majetku, je to prakticky jako byste ho dali do bezplatného nájmu. Je to běžně využívané v tomto regionu, i mimo region, jedná se o splnění dotační podmínky, na které Státní fond životního prostředí trvá. Je to opravdu běžně používaný prostředek, který se používá, aby se splnily již zmíněné podmínky. Takový podpůrný argument k tomu, proč je to nutné je ještě ekonomický argument, protože i kdyby ta dotační podmínka nebyla vznesena, tak si to představte, pokud jste se s tím nějak seznámili, jak ten vodovod Marek bude budován, bude vlastně několikrát navazovat na sebe ten nový majetek a ten stávající. A museli byste si vlastně několikrát prodat vodu. Takhle bohužel hovoří pravidla usměrňované ceny pro vodné. To znamená, že by čtyřikrát, pětkrát muselo dojít k tomu, musely by se dělat zvláštní kalkulace na kousek ulice, a voda by se musela prodávat vlastně z toho nově vybudovaného majetku do toho stávajícího a pak zase zpátky. Další komplikace by byla, protože minimálně zpočátku, takhle se uvažuje, že budou v provozu vaše stávající vrty. Když vody bude dost, poteče jedním směrem, když nebude dost, poteče z Bořitova, tohle kalkulovat by bylo strašně obtížné. Ale hlavní podmínka, jak řekl pan starosta, je ta dotační podmínka.

Mgr. Dvořáček – Děkuji. Otvírám diskuzi k tomuto bodu, pokud se chcete něco zeptat. Souběžně s našim zastupitelstvem probíhá zastupitelstvo v Drnovicích. Tam byla tahle smlouva předjednaná, dneska by ji měli schválit. Ve Voděradech mají zastupitelstvo ve středu, tam to je takové trošičku složitější, ale věřím tomu, že ke schválení taky dojde, takže vlastně Svazek obcí vodovod Marek bude hospodařit s majetkem vodovodní infrastruktury všech tří členských obcí.

p. Olejníček – A bereme to teda tak, že prvotně budou provozované naše vrty?

Mgr. Dvořáček – Samozřejmě, nicméně když to řeknu lidově, tak ta trubka, která bude mít šest kilometrů, tak v ní nemůže voda jenom stát, takže nějaký, byť minimální odběr tam stále musí být. My, dejme tomu, máme momentálně zdroje v relativně dobré kondici, nicméně třeba Drnovice nebo Voděrady jsou na tom hůř. Takže nějaký minimální průtok v té trubce být musí. Ale primární jsou naše zdroje.

p. Olejníček – Takže je možné ty zdroje míchat?

Ing. Fiala – Ano, ta voda se může míchat. Uvažuje se o tom, že vaše zdroje budou normálně v provozu, dotovat se to bude z Bořitova. Je pravda, že aktuálně po zapojení vrtu u hřbitova tady není úplně katastrofická situace. Ta je opravdu horší v Drnovicích. Tam se čeká také rozvoj. Na druhé straně, už jsem to tady prezentoval, tady od loňského září do letošního března spadlo necelých 180 milimetrů srážek, a to jsou měsíce, které by měly být na srážky nejbohatší, a zase já, když na toto téma hovořím, tak říkám, že co se týká Lysic, tak mám prostě největší mrazení, protože Lysice jsou nejvíc ohrožená lokalita. Máte necelých dva tisíce obyvatel, a nedovedu si představit to tady vyzásobit navážením vody do vodojemu. To ty Voděrady by teoreticky ještě šly, je to jako malá vesnice, máme to vyzkoušené, ale zavážet vodou Lysice, to si nedovedu představit. Takže na jedné straně ano, je to tady zatím nejméně

ohroženo, co se týče hladiny podzemních vod, ale na druhou stranu díky té lokalitě je to největší nebezpečí z tohoto hlediska.

### **V 17:15 hodin se dostavil p. Šrámek – počet přítomných 11.**

Mgr. Dvořáček – Děkuji. Já si myslím, že tady v této otázce není čas na dobrodružství a nám jako obci nezbyvá nic jiného než budovat. Ještě chci pro informaci říct, že dneska už byla vyhlášena veřejná zakázka na vybudování vodovodu Marek. Včera v odpoledních hodinách projektanti dodali projektovou dokumentaci, a hlavně rozpočtovou cenu a výkaz, výměr, včetně položkového rozpočtu, takže předpokládaná cena je 134.800.000,- Kč. To je aktuální cena podle aktuálního ceníku. Takže bylo vyhlášeno výběrové řízení a mělo by skončit někdy ke konci června, kdy by měla být podepsaná smlouva se zhotovitelem a do té doby by mělo být, teoreticky, pokud se je podaří získat, stavební povolení, abychom splnili podmínky dotace a nemuseli jsme vracet dotaci na projektovou dokumentaci.

Bc. Šulc – Ten dotační titul může zahrnout kolik procent?

Mgr. Dvořáček – 70 %, vychází to pro nás na spoluúcast tak zhruba 20 milionů Kč. Ale v letošním roce, pokud se začne budovat, tak až někdy v listopadu, takže letos nás to nepotká, až v příštím a dalším roce. Je to stavba na dva roky.

Bc. Šulc – A bavíme se o 20 milionech vůči svazku, ne vůči Lysicím.

Mgr. Dvořáček – Ne, vůči svazku se bavíme asi dvojnásobku, asi 40 milionů Kč. Projekt se připravuje už tři roky, původní cena byla do 80 milionů, takto narostla za tři roky.

Usnesení : ZML **schvaluje** uzavření Smlouvy o vkladu majetku vodovodů do hospodaření svazku se Svazkem obcí vodovod Marek, se sídlem Horní náměstí 157, 679 71 Lysice, IČO: 09153012, dle předloženého materiálu s účinností od 1. ledna kalendářního roku následujícího po dni nabytí právní moci Kolaudačního souhlasu s užíváním vodního díla "VODOVOD MAREK" a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Hlasování: Pro ...11..... Proti .....0..... Zdrželi se ...0...**

### **V 17.25 hodin se dostavil p. Koláček a p. Mynář – počet přítomných 13.**

#### **3. Smlouva o umístění a provedení části vodovodního řadu**

Diskuze:

Mgr. Dvořáček – Městys Lysice musí s Dobrovolným svazkem obcí Vodovod Marek uzavřít smlouvu, kterou umožní stavět vodovod na obecních pozemcích. Je to formalita ke stavebnímu řízení, které už probíhá na MěÚ Boskovice.

Usnesení: ZML **schvaluje** Smlouvu o umístění a provedení části vodovodního řadu na pozemcích vlastníka dle předloženého materiálu a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Hlasování: Pro ...13..... Proti .....0..... Zdrželi se ...0...**

#### 4. Zpráva starosty o činnosti rady a dění v městysi

Diskuze: 0

Usnesení : ZML **schvaluje** Zprávu starosty o činnosti rady a dění v městysi dle předloženého materiálu.

**Hlasování: Pro ...13..... Proti .....0..... Zdrželi se ...0...**

#### 5. Zpráva inventarizační komise

Diskuze: 0

Usnesení:

1. ZML **schvaluje** inventarizační zprávu o provedení inventarizace majetku, pohledávek a závazků městysu za rok 2021.
2. ZML **schvaluje** vyřazení nefunkčního majetku dle návrhu ÚIK.
3. ZML **schvaluje** bezúplatný převod 230 ks kompostérů, které byly občanům předány v roce 2016.

**Hlasování: Pro ...13..... Proti .....0..... Zdrželi se ...0....**

#### 6. Zpráva o provozu sběrného dvora

Diskuze:

p. Němec – Já jenom k tomu nebezpečnému odpadu, že toho přibylo, tak dřív SUEZ udával množství jen od oka, a teď, co to odváží Malá Haná, tak to poctivě váží.

p. Mynář – Lisovaný papír v kostce se odváží?

p. Němec – Papír se odváží do Letovic a platí se za to obci. Myslím to, co se odváží ze sběrného dvora. Co se vyváží po obci z popelnic, to jde do Malé Hané.

Usnesení: ZML **bere na vědomí** Zprávu o provozu sběrného dvora dle předloženého materiálu a děkuje pracovníkům na sběrném dvoře v čele s panem Fojtem za dlouhodobou obětavou a prospěšnou práci pro městyse a jeho občany.

**Hlasování: Pro ...13..... Proti .....0..... Zdrželi se ...0...**

#### 7. Hospodaření městyse 1-3/2022

Diskuze:

p. Olejníček – Já bych se chtěl jenom zeptat, ty záležitosti pošt?

Mgr. Dvořáček – Tam je dána částka, kdybychom tu poštu koupili, tak tam jsou předběžně mzdové náklady, nečerpá se z toho zatím nic.

Usnesení: ZML **schvaluje** Hospodaření městyse 1-3/2022 dle předloženého materiálu.

**Hlasování: Pro ...13..... Proti .....0..... Zdrželi se ...0....**

#### 8. Rozpočtové opatření č. 2/2022

Diskuze:

Mgr. Dvořáček – Dovolím si doplnit, všem jsem posílal informace ohledně knihy o Lysicích, jde o rozšířený dotisk, máme nabídku na spoluúčast, myslím si, že je zbytečné pořizovat 500 ks knih, psal jsem, že podle mě stačí 200 ks, nemáme to v rozpočtu, museli bychom těch 60 nebo 80 tisíc Kč do rozpočtu dát.

Mgr. Kratochvil – Já si myslím, že rozhodně ano, knížka měla velký úspěch.

Bc. Šulc – A bude i ve volném prodeji, jestli to dobře chápu?

Mgr. Dvořáček – Asi ano, ale asi jen omezeně, je to úzkoprofilová záležitost, zajímá to jen určitý okruh čtenářů.

Mgr. Studýnková – Ano, 200 ks stačí.

Usnesení: ZML **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 2/2022 dle předloženého materiálu.

**Hlasování: Pro ...13..... Proti .....0..... Zdrželi se ...0...**

9. Smlouva o smlouvě budoucí s Miloslavem Kosem, Michalem Bělákem, Markem Bělákem a Lukášem Bělákem o bezúplatném převodu jimi budované kanalizace a vodovodu na městyse

Diskuze:

Mgr. Dvořáček - Pan Bělák a pan Kos hodlají na svých pozemcích na Horkách stavět rodinné domy na prodej. Proto musí vybudovat na své náklady inženýrské sítě. Vodovod a kanalizaci musí následně bezúplatně převést na městys, neboť je nemohou provozovat samostatně.

Bc. Šulc – Co budují pánové? O které pozemky se jedná?

Ing. Hornánský – Jde o konec ulice Ořechové, je slepá, není tam silnice, není napojená na Sadovou, chtějí tam stavět.

Mgr. Dvořáček - S touto problematikou souvisí **nutnost dobudování ulice Ořechové**, tj. prodloužení a napojení na ul. Sadovou, jak jsou i ostatní ulice na Horkách. Je věcí ZML, zda bude souhlasit s vybudováním komunikace na náklady městyse či nikoli. Pozemek pro komunikaci je celý obecní. Pokud bude ZML souhlasit, měla by se dát na příští rok částka do rozpočtu.

Usnesení: ZML **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí kupní mezi městysem Lysice na jedné straně a pány Miloslavem Kosem, Michalem Bělákem, Markem Bělákem a Lukášem Bělákem na straně druhé, jejímž předmětem je bezúplatný převod jimi vybudované splaškové kanalizace a vodovodu na městys dle předloženého materiálu.

**Hlasování: Pro .....13..... Proti .....0..... Zdrželi se ...0....**

10. Hospodaření v lesích městyse

Diskuze: 0

Usnesení : ZML **bere na vědomí** informace o hospodaření v lesích městyse dle předloženého materiálu.

**Hlasování: Pro ..13..... Proti .....0..... Zdrželi se ...0....**

## 11. Smlouva o zajištění služeb pro Českou poštu s.p. (Pošta Partner)

Diskuze:

Mgr. Dvořáček – Vítám pana Pastuchu – manažera Pošty Partner, který nám vysvětlí, co nás čeká v případě, že Lysice přistoupí na nabídku České pošty na provozování pobočky lysické pošty formou Pošty Partner, a samozřejmě s tím souvisí i koupě budovy.

p. Pastucha - O tomto projektu jednáme s panem starostou docela dlouho, takže obecně předpokládám, že víte, o co se jedná. Pošta do tohoto projektu dává velké úsilí, protože je to jedna z cest, jak zachovat širokou dostupnost kamenných poboček České pošty. Pošta Partner se zaměřuje na venkovské pobočky. Vstupujeme do fáze, kdy se to začne týkat právě poboček jako jste vy, dokonce i měst. Jednoduše řečeno, služby poštovní jsou stále stejné, staráme se o zachování, takže co se týče nějaké dostupnosti, kvality těch služeb, tak na tom se nic nemění. Jde jen o to, kdo provozuje tu kamennou pobočku. Jde o to, že my jako pošta dáme plnou moc provozovat poštovní služby. Samozřejmě my za provozování dáváme jakousi odměnu, ale ta odměna logicky nepokryje veškeré náklady spojené s provozem té pobočky, to by si pak pošta mohla dál provozovat pobočku sama, kdyby dávala provozovateli takovou odměnu, která by pokryla veškeré náklady. Na obcích je to spojeno s nějakou jinou činností. Ten podnikatel, který Poštu Partner provozuje, ji má např. v prodejně potravin. Některé malé obce to provozují tak, že k tomu přidruží nějakou část agendy úřadu, přesune tam Czech Point, spojí tady ty služby dohromady a ty náklady se jim defacto rentují. U vás se jedná o pobočku, která je silná, a tudíž takové nějaké spojení není až tak reálné. Pracovnice, které na poště jsou, musí opravdu dělat poštovní služby. Proto tady je potřeba počítat s tím, že ty náklady s poštou, s poskytováním těch služeb, se přesunou na provozovatele. Proč jste byli osloveni dřív než za rok, za dva. My jsme byli osloveni tehdejším pronajímatelem prostor, který měl zájem o koupi té nemovitosti. My takto napřímo nemovitosti neprodáváme, musí to jít do výběrového řízení, respektive do aukce. Jediná cesta, jak to odkoupit primárně, je přes Poštu Partner. Kdy si zájemce převezme i poskytování poštovních služeb. Když jsme osloveni soukromým subjektem, tak vždycky má přednost obec, ve které pošta sídlí. Takže z tohoto důvodu jsem navštívil pana starostu, představil jsem mu záměr pošty a bylo mu nabídnuto provozování Pošty Partner. Takže teď je čistě na vás, že jestli chcete koupit nemovitost, tak s tím musíte i provozovat Poštu Partner.

Pan Pastucha promítnul zastupitelům statistiku za tři roky zpětně, kolik transakcí proběhlo na poště a jaká by za to byla pro obec odměna.

Počet poštovních služeb na všech pobočkách neustále klesá. Je to způsobeno i možnostmi vyřízení poštovních služeb přes počítač.

Kdybyste si chtěli ověřit praxi, tak nejideálnějším případem je město Velké Losiny, které jsou velikostně stejné jako Lysice.

Mgr. Dvořáček – Ještě se zeptám, jaké jsou tedy náklady?

p. Pastucha – Já vám neřeknu přesnou částku. Ale obecně jsou to náklady na energie a mzdové náklady pracovníků.

Mgr. Dvořáček – Takže podle této tabulky jsou náklady na energie bez pracovních sil zhruba třetina odměny od České pošty.

Mgr. Dvořáček – A tuším, že na poště jsou dva a půl úvazku.

p. Pastucha – Pošta Partner je na dvě přepážky. Takže dva plné úvazky. Např. v těch Losinách časem zjistili, že stačí jedna přepážka a posílení v předvánočním provozu.

p. Dolníček – Ještě poštovní doručovatelky tady jsou, nebo ne?

p. Pastucha – Ne, to s tím nesouvisí, tohle zůstává zachováno, to zajišťuje pošta. A veškeré vybavení elektronikou, výpočetní technikou, nábytkem, finanční vybavenost pobočky, to jde všechno za poštou. Záleží na vás, jak se rozhodnete. Pan starosta říkal, že to na tomto jednání nerozhodnete, že o tom budete ještě jednat. Do doby, než mi řeknete rozhodnutí, nebudu jednat s nikým jiným. Jakmile mi řeknete, že nemáte zájem o budovu a provoz, začnu jednat s jinými zájemci. Pokud ani další zájemci nebudou mít zájem, nic se nemění, zůstane vše při starém, pošta tady bude fungovat dál a já vás oslovím znovu třeba za dva roky.

Mgr. Dvořáček – Takže teď to nestojí tak, že pokud obec nezačne provozovat Poštu Partner, tak se pošta zavře.

p. Pastucha – Přesně tak. Ale může tu být jiný zájemce, který vás z toho vyšoupne.

p. Mynář – A byli jste osloveni jinými zájemci?

p. Pastucha – Ano, hned na začátku jsme byli osloveni, proto jsme začali s jednáním, a už se mi ozvali i další zájemci. Zatím je ale odkazují, že jednám s obcí.

p. Olejníček – Zajímalo by mě, jestli v těch Losinách byla ta budova tak rentabilní, že se tomu soukromníkovi vyplatilo vás dotovat?

p. Pastucha – Asi ano. Byl to třípatrový dům, stylově jiný jak u vás, ale vhodný asi na byty, penzion atd.

p. Olejníček – A v jakém stavu ta budova byla? Pošta do něho investovala, byla udržovaná?

p. Pastucha – Určitě potřebovala investice, pošta všeobecně do svých nemovitostí neinvestuje, finanční situace je špatná.

Mgr. Kratochvil – Vzpomenete si ještě, za jakou cenu se to prodalo?

p. Pastucha – To já Vám neřeknu.

Mgr. Kratochvil – Nevadí. Takže já to shrnu, v těch Losinách to obec odmítla a nemovitost se prodala soukromníkovi, který může poštu přesunout do jiné budovy, ale musí zajistit provoz pošty 20 let. Pokud to poruší a provoz nezajistí, vrací část nemovitosti, kde je věcné břemeno pošty a ta hledá nového provozovatele. Na všech prohlídkách pošty v Lysicích jsem byl. Chcete to prodat za necelých pět milionů, nemovitost je vybydlená, jen přímo v prostorách pošty jsou vyměněná plastová okna, jinak není nikde nic. Při dnešních cenách budou investice dalších deset milionů, abychom dům opravili a mohli využívat, ať už na komerční pronájem, nebo cokoli jiného, plus mzdové náklady, plus energie atd. Jsem rád, že jste přijel, ale já už jsem si obrázek teda udělal. Děkuji.

Mgr. Dvořáček – Ještě se zeptám k té smlouvě o provozování Pošty Partner, četl jsem ji, a myslím, že výpovědní lhůta je tam 6 měsíců, ale ve smlouvě natvrdo není, že se to musí provozovat 20 let?

p. Pastucha – Není, je tam výpovědní lhůta. Pokud se to poruší a smlouva vypoví, budova vám zůstane, jen prostory, na kterých je věcné břemeno, musíte vrátit pro provozování pošty. Ale když už s vámi jednáme, tak věříme v dlouhodobou spolupráci.

p. Dolníček – A co bude po těch dvaceti letech potom?

p. Pastucha – Podívejte se do zahraničí. Je obrovský vývoj, v zahraničí už na poštu nejedete, jsou už to jen takové pulty.

Bc. Šulc – Možná byste nám pro ucelenost těch informací mohl říct, ještě nějaký jiný příběh, Jestli si někde poštu pronajala obec? Nebo nějaký jiný případ, horší.



p. Pastucha – Jeden provozovatel Pošty Partner nechtěl nemovitost, jen provozoval poštovní služby, platil vysoký nájem České poště, nakonec se stěhoval do prostor obce, protože to finančně nezvládal.

Mgr. Studýnková – Já mám jiný nápad, co všechny okolní obce? Přece Lysice obsluhují i okolní obce.

Mgr. Dvořáček – Ano, já jsem starosty oslovoval, někteří nereagovali, ale některé obce by byly ochotné přispívat poměrem podle počtu obyvatel.

p. Olejníček – Mě akorát udivuje to vaše věčné břemeno, že to máte jen na tu poštu. Prodáte obrovský barák soukromníkovi a on, pokud poštu přestane provozovat, vrátí jen prostory pošty.

Ing. Horňanský – To nejsou jen prostory dole, kde jsou přepážky, co vidíme my, prostory jsou i v patře, mají tam zázemí, sociální zázemí, kuchyňku atd.

Mgr. Dvořáček – Na druhou stranu, přiznejme si, že v dnešní době za takovou budovu 5 milionů Kč není moc.

Mgr. Studýnková – A tohle je v centru obce a jestli to koupí někdo jiný a udělá s budovou kdovíco, uprostřed Lysic, my s tím nebudeme moct nic dělat. A nebudeme mít v rukách ani budovu, ani Poštu Partner.

Mgr. Dvořáček – Přemýšlejme dál. Dnes došel ještě dopis z pošty o tom, jakým způsobem by se převáděla pošta. Vyjednat všechno s poštou bude oříšek. Ale pořád si myslím, že dům v centru obce bychom pouštět neměli. Za pět milionů to je relativně levné.

Mgr. Studýnková – To je tak asi jediný argument, proč bychom to měli udělat.

p. Olejníček – A proč to budeme dotovat?

Mgr. Dvořáček – Tak záleží, jak dlouho bychom tu Poštu Partner provozovali.

Mgr. Studýnková – Pošta je zjevně instituce, která má nemovitosti, vybydlí je, neinvestuje do nich nic, teď se je snaží prodat, a ještě na nás hodí všechny povinnosti, za které platíme? Proč bychom tohle měli dělat?

Mgr. Dvořáček – Tak jsme zde pro občany. A věřím tomu, že občané z větší části věří, že tady pošta zůstane. Budova se stavěla v akci Z, lysičtí občané na tom pracovali, musíme to zvážit ze všech stran. Není můj sen, že bych chtěl provozovat poštu, ale kloním se k variantě budovu koupit.

Bc. Šulc – My jsme tady vnímali nějaké zájemce?

Mgr. Dvořáček – My oficiálně ne, ale opravdu zájemci o nemovitost jsou.

Mgr. Kratochvíl – Já se v tomto bodu rozcháším s panem starostou, já za těchto podmínek, v situaci, kdy jsem zažil až urážlivé jednání ze strany pošty, po jednání se zaměstnankyněmi pošty, prostě já budu hlasovat proti koupi nemovitosti a nemyslím si, že většina lidí tady poštu chce.

p. Olejníček – Taky si myslím, že to není pravda.

Mgr. Studýnková – Jestli jsem to správně pochopila, tak na to zatím takový spěch není. Dokud se nevyjádříme, že ne, tak s nikým jiným jednat zatím nebudou.

Mgr. Dvořáček – Přesně tak, zatím to nijak nechvátá. Tady nejde o to, jestli tady bude pošta nebo nebude, pošta tady bude pořád, je jen otázka, koho bude budova.

K tomuto bodu nebudeme přijímat žádné usnesení, je to jen pro informaci.

## 12. Concentus Moraviae

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **bere na vědomí** informaci o Mezinárodním hudebním festivalu Concentus Moraviae v roce 2022.

**Hlasování : Pro ...13.....Proti...0.....Zdrželi se...0.....**

## 13. Diskuze:

Mgr. Dvořáček –Pozemek na stavbu RD na ulici Brněnská. Posílal jsem vám tři varianty a kterou z toho vybrat? Jsou tu asi čtyři zájemci z Lysic a zájemci z Kuřimi. Není lehké rozhodování, jak pozemek rozdělit, jestli udělat dva malé, nebo nechat jeden velký pozemek, nebo udělat řadové domky s malými pozemky. Z mého pohledu je asi nejlepší řešení prodat celý pozemek developerovi. Nebo nevím, jak to vyřešit a zúřadovat.

p. Olejníček – Za mě dva pozemky za nejvyšší cenu.

Bc. Šulc – V tom případě by se muselo řešit místo na stávající kontejnery, jestli se nemýlím?

Ing. Hornánský – Už jsme to řešili, místo je připraveno.

Mgr. Kratochvil – Já jsem pro čtyři řadové domky. I pro daňovou výtěžnost obce je to výhodnější, přibude víc obyvatel, věřím, že bychom to prodali.

Mgr. Dvořáček – Z hlediska daňových poplatníků je to pravda, já se jen trochu bojím, abychom z prodeje malých pozemků dostali peníze, které očekáváme, a jednak toho zúřadování, aby každý z těch stavebníků postavil tak, aby to dohromady trochu vypadalo. Bude třeba zpracovat nějaký závazný projekt. Z pohledu z ulice, aby domy vypadaly dobře.

Bc. Šulc – A třeba na té Žerůtské taky nemají průchozí pozemek, myslím si, že to lidi nebolí.

Ing. Hornánský – Tady v tom případě mají přístup zezadu ze sokolského hřiště. Mně se tady ta řadová výstavba nelíbí, je to moc u silnice. Jedno parkovací místo u domu je málo, ze zkušenosti ze Žerůtské má každý auta minimálně dvě, bude to zasahovat do chodníku, v zimě už chodník strojově neuklidím, a je to u hlavní státní silnice, nelíbí se mi to.

Mgr. Studýnková – Mně se akorát nelíbí prodat to tomu developerovi.

Mgr. Dvořáček – Nejlepší a nejrychlejší řešení by bylo asi na dva pozemky, vyvěsit to na úřední desku, a ať nabídnou, kdo dá víc.

Mgr. Kratochvil – Já bych se nebál dát to do aukce s minimální cenou a co se vysoutěží, to se vysoutěží. To jsou sledované záležitosti, ty aukce.

Mgr. Dvořáček – K tomuto řešení se bude muset vybudovat projekt. To nejde prodat jen tak. Neočekávám dnes nějaké rozhodnutí, ale už v tom musíme začít něco konat.

Bc. Šulc – Já se zeptám na termín realizace skateparku?

Mgr. Dvořáček – Ke konci května by mělo být rozhodnutí o dotaci. Pokud dopadne kladně, tak by se to mělo realizovat v září, říjnu, termín je do jara příštího roku. Není to stavebně složité, je to nějaká montáž.

Bc. Šulc – A ještě jedna otázka, jak dopadla schůzka s panem projektantem a občany ul. Štěchovská?

Mgr. Dvořáček – Měli jsme tady sezení, z kterého vyšlo nějaké řešení. Jsme dohodnutí s panem Dolníčkem ze SÚS, že se obnoví vodorovné dopravní značení zastávek a zálivů, aby to ulici opticky zúžilo, druhá věc je, že se radar posune dál ven z obce, to už je objednané. Třetí opatření je vjezdová brána (tzv. šikana). Dnes jsem zadal geodetické zaměření, které bude odesláno projektantovi, aby rozhodl, jestli je možné takovou vjezdovou bránu před obcí umístit. Čtvrté opatření je, že obec zažádá o snížení rychlosti na 30 km/h v ulici Štěchovské, ale k tomuto jsem skeptický.

p. Nedoma – Minule se paní Tejkalová ptala na přechody pro chodce dole na městečku, jestli se tam nemůže vybudovat osvětlení, už se to řešilo na zastupitelstvu před dvěma roky. Chtěl jsem se zeptat, jestli osvětlení bude nebo nebude, nebyl k tomu žádný závěr.

Mgr. Dvořáček – Byla požádána o stanovisko Policie České republiky a máme stanovisko, že u bufetu to možné teoreticky je, kdežto u nákupního střediska je silnice široká 12 m, maximální šířka je tuším 6 m, takže tam situace vyžaduje stavební úpravy, tam by se musel udělat ostrůvek, musel by se udělat projekt, tam to takto jednoduché není.

p. Vala – osvětlení u bufetu již ENERGETIKA BOSKOVICE projektuje.

p. Nedoma – Další poznámka – minule na jednání p. Mynář – k rozpočtu – Můžu se zeptat, co je ta veřejná zeleň? Zarazilo mě, že aniž by se vyřešil tady ten dotaz, tak se hospodaření městyse schválilo bez odpovědi na tento dotaz.

Mgr. Dvořáček – Myslím si, že to bylo zodpovězeno před koncem jednání a že to bylo na traktor.

p. Nedoma – Možná to bylo zodpovězeno pak, ale mě zaráží to, že se buď mělo schválení toho bodu odsunout, dokud nebude tady ta připomínka dořešena, anebo jiná varianta. Tady jde o princip. Beru to jako schvalovat něco nedořešeného.

p. Nedoma – Pak ještě, týká se to auditora. Od jednoho člena zastupitelstva je tady názor, že to roky není nutné, mít soukromého auditora. Já mám s auditory svoje nedobré zkušenosti. Možná by lidi zajímalo, o kolik se připlácí za soukromého auditora. Tady je taková odpověď, že v podstatě auditor je placený, ale současně poskytuje metodickou pomoc. To mi neseď, nevím, jestli ještě teď, ale býval přece metodik pro obecní úřady, jestli už to není, tak metodické oddělení určitě je, které poskytuje bezplatně metodickou pomoc. Takže důvod toho, proč se tady platí auditor, jestli se tady neplatí zbytečně něco, co by se platit nemuselo.

Mgr. Dvořáček – Ta částka za auditora není nic tajného, několikrát to i v zápisu z jednání zastupitelstva je. Je to nějakých 7 až 8 tisíc Kč měsíčně.

p. Nedoma – Jak říkám, já mám na auditory svůj názor, protože občas udělají, co je zapotřebí, i když to třeba neodpovídá pravdě.

Mgr. Dvořáček – Sem jezdí auditor pan Ing. Novák, je sním dobrá spolupráce, je schopen poradit. Na krajském úřadě jedou podle svých not, není s nimi možná diskuze, zcela byrokraticky kontrolují dle mého názoru nepodstatné detaily.

p. Nedoma – Pak ještě maličkost, jak je rozbité zábradlí v zátočině u zrcadla, až se to bude dávat dohromady, jestli by nestálo za to, to zábradlí natřít, aby to neuhnulo?

Mgr. Dvořáček – Řeší se to jako pojistná událost z pojistky z povinného ručení viníka nehody.

p. Nedoma – Poslední věc, nedávno jsem se díval, jak vyjízďeli hasiči k nějakému případu a ačkoliv houkali, málem tam došlo ke kolizi. Nějaká paní za volantem se dívala na všechny

strany a vůbec ji nenapadlo, že někdo může vyjíždět zleva. Tak jestli by se tam nemohly dát nějaké blikáčky nebo označení, že se vyjíždí od pošty?

Mgr. Dvořáček – To už jsme řešili, Policie ČR nám to nepovolila. Není s nimi domluva.

p. Mynář – Chtěli jsme tam aspoň značku Pozor výjezd vozidel HZS, ale nedovolili to.

#### 14. Závěr:

Jednání bylo ukončeno v 19:10 hodin.

Ověřovatelé: ..... dne .....

..... dne .....

Starosta: ..... dne .....