



Zápis z jednání ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LYSICE			
Pořadové číslo ZM Lysice:	28.	Datum konání:	14. května 2018
Zápis provedl(a):	Alena Kyrzcová	Začátek jednání:	17:00 hodin
Místo konání:	zased. místnost ÚM	Konec jednání:	18:50 hodin
Přítomni:	Čechman, Dvořáček, Fojt, Fojt ml., Horáková, Kratochvíl, Krška, Němec, Sehnal, Studýnková, Šmerda, Šrámek, Tejkal, Tejkalová, Vinter		
Omluveni:			
Neomluveni:			
Ověřovatelé:	Krška, Němec		
Zápis vyhotoven dne :	15.05.2018	Č.j. 1379/2018/ÚM	

Použité zkratky : ZML – Zastupitelstvo městyse Lysice
RML – Rada městyse Lysice

Zápis z 27. zasedání ZML ověřili paní Mgr. Studýnková a pan Šmerda a nevznesli připomínky.

1. Zahájení:

Jednání zahájil pan starosta Mgr. Pavel Dvořáček v 17:00 hodin.

Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZML a jednání je tedy usnášeníschopné.

Doplnění programu:

Vkládá se nový bod č. 3. Zpráva o bytovém hospodářství za rok 2017.

Vkládá se nový bod č. 4. Zpráva o činnosti sběrného dvora.

Ostatní body se posouvají.

Vkládá se nový bod č. 12. Žádost o koupi pozemku p. č. 79/11 v k. ú. Lysice.

Vkládá se nový bod č. 13. Koupě pozemku parc. č. 7167/1 v k. ú. Lysice od pana MVDr. Jaroslava Reichela a pana Tomáše Reichela.

Vkládá se nový bod č. 14. Prodej pozemku parc. č. 7178 v k. ú. Lysice panu MVDr. Jaroslavu Reichelovi a panu Tomáši Reichelovi.

Vkládá se nový bod č. 15. Směrnice č. 1/2018 k používání Sociálního fondu.

Vkládá se nový bod č. 16. Směrnice č. 2/2018 o poskytování příspěvku na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku.

Ostatní body se posouvají.

Hlasování o programu, zapisovatelce a ověřovatelích zápisu: 13 přítomných pro.

V 17.10 h se dostavili p. Sehnal a p. Fojt ml. – počet přítomných 15.

2. Zpráva starosty o činnosti rady a dění v městysi – Mgr. Dvořáček

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **schvaluje** zprávu starosty o činnosti rady a dění v městysi dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro15..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

3. Zpráva o bytovém hospodářství za rok 2017 – Mgr. Dvořáček

Diskuze:

p. Sehnal – proč je různá cena za metr u bytů u fotbalového hřiště a na ul. Halasova?

Odp. Mgr. Kratochvil – je to dáno obdobím, kdy se byty budovaly. Na Oulehle byly postaveny byty dřív, tedy za nižší cenu než byty na ulici Halasova.

Chtěl bych poděkovat paní Tarabové za zprávu a poděkovat bytové komisi za její práci.

Usnesení: ZML **bere na vědomí** Zprávu o bytovém hospodářství za rok 2017 dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro15..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

4. Zpráva o činnosti sběrného dvora za rok 2017- p. Fojt ml.

Diskuze:

Mgr. Dvořáček – kolik je teď celkem kontejnerů na bioodpad? Šest?

Odp. p. Fojt ml. – celkem jich teď máme osm.

Ing. Vinter – co se dělá s větvemi, co leží vedle kontejnerů?

Odp. p. Fojt ml. – musí se naložit zvlášť, protože pan Musil nechce dávat větve do trávy, protože ten jeho stroj to nepomele. Takže je musíme poštěpkovat.

Ing. Mgr. Horáková – ve středu je dvůr otevřen jen do čtyř hodin, nešlo by to prodloužit?

Odp. p. Fojt – provozní doba by se dala prodloužit, ale jen v letních měsících, přes zimu to nemá význam. Hlavní provoz sběrného dvora je v sobotu.

Usnesení: ZML **bere na vědomí** Zprávu o činnosti sběrného dvora za rok 2017 dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro15..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

5. Rozpočtové opatření č. 2/2018 – Mgr. Kratochvil

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 2/2018 dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro ...15..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

6. Hospodaření městyse 1-4/2018 - Mgr. Kratochvil

Diskuze:

Mgr. Studýnková – co je ten poplatek za R43? Ten spolek vůbec nic nedělá, nemají ani aktualizované webové stránky od roku 2014.

Mgr. Dvořáček – předsedkyní spolku je paní starostka Boskovic. Momentálně Ředitelství silnic a dálnic zpracovává variantu, že by se tady kolem Lysic, od Sebranic po Bořitov, udělala přeložka současné I/43 nad těleso Hitlerovy dálnice R43, že by asi tady těch 6 km přeložili na tu dálnici a tím odstranili bodové závady, jak je křižovatka na Drnovice, na Voděradě a na Krhově. Tímhle způsobem to chtějí vyřešit. Nevím, do jaké míry tím něco vyřeší. My s tím asi nic nenaděláme, protože v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje tady ta trasa jednoznačně je, žádná územní rezerva tam není a občané s tím počítají. Křižovatka by vznikla někde v polích, v místech, jak se teď odbočuje na Brno, tak kousek před tím, směrem k Lysicím. Takhle nějak je to vymyšlené.

Usnesení: ZML **schvaluje** Hospodaření městyse 1-4/2018 dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro15..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

7. SOD Autobusová zastávka a zpevněné plochy ul. Brněnská, Lysice – Mgr. Dvořáček

Diskuze:

Mgr. Dvořáček – proběhlo výběrové řízení na zhotovitele stavby, v rozpočtu na to peníze vyčleněné máme. Bylo požádáno o dotaci. Asi před měsícem jsme vyhlásili výběrové řízení, situace na pracovním trhu je taková, že nejsou firmy, takže vysoutěžít něco ve stavebnictví je teď problém. Obeslali jsme asi šest firem, výběrové řízení vyvěsili na internet na portál Vhodné uveřejnění a i tak se přihlásila jen jedna firma, firma ZEMAKO z Moravan u Brna. Vše jsme zúřadovali, ale druhý den po otevření obálek přišlo oznámení, že veškerá výběrová řízení, resp. dokumenty z nich, na stavby potenciálně financované z dotace SFDI, musí být s logem SFDI. My jsme tam to logo neměli, takže jsme museli výběrové řízení zrušit a udělat ho znovu s dokumenty s logem SFDI.

Tentokrát se přihlásily firmy dvě, znovu ZEMAKO a ještě firma Eurovia. Výhodnější nabídku podala firma ZEMAKO.

Takže se podařilo stavbu vysoutěžit za cenu 3.068.422,- Kč bez DPH.

Na projektu jsme se v minulosti všichni shodli.

Ing. Mgr. Horáková – realizace by byla kdy?

Mgr. Dvořáček – v průběhu srpna by měli začít, hotovo by mělo být do konce listopadu včetně veřejného osvětlení.

Usnesení: ZML **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo na stavbu Autobusová zastávka a zpevněné plochy ul. Brněnská, Lysice, se společností ZEMAKO, s. r. o., Bohunická cesta 501/9, Moravany, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro15..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

8. SOD hasičská zbrojnice Lysice – Mgr. Dvořáček

Diskuze:

Mgr. Dvořáček – na hasičskou zbrojnici proběhlo také výběrové řízení, zadávací dokumentace visela na internetu, obeslali jsme asi šest nebo sedm firem, přihlásily se tři. Rozdíl mezi nejdražší a nejlevnější nabídkou byl asi 200 tisíc Kč. Vyhrála to firma STAVKOM z Boskovic s nabídkovou cenou 21.485.210,- Kč bez DPH. Jestli máte otázky, můžete se ptát, už jsme to probírali několikrát, obávám se, že je to ve fázi, že není cesty zpět, ale otvírám k tomu diskuzi. Máme na to 7,5 mil. Kč dotaci.

p. Sehnal – měli jsme v pátek výborovou schůzi, tak některé informace vím, čekali jsme, že ta vysoutěžená cena bude o dost nižší než ta projektová.

Mgr. Dvořáček – když jsme soutěžili opravu radnice, tak se přihlásilo 12 firem a rozdíl mezi nejnižší a nejvyšší nabídkou byl kolem dvou milionů korun, ale tady se opravdu vysoutěžila cena na těch téměř sto procentech ceny projektové. A to jsme ve výběrovém řízení ještě měli podmínku, že nabídka nesmí překročit tu předpokládanou cenu, protože jinak by to bylo ještě dražší.

p. Němec – ale my jsme se původně domlouvali na předpokládané ceně 15 milionů Kč. Teď je to 21 milionů Kč bez DPH.

Mgr. Dvořáček – to jsme se domlouvali ještě před tím, než se to začalo projektovat. Ten odhad byl na základě studie od projektantů, ona taky ta RTS skočila, poslední byla v roce 2016 a je tam nárůst asi o 20%. Taky se cena navýšila kvůli podloží, musí se to zakládat na železobetonových pilotech, je tam terénní nerovnost, která se musí vyrovnat opěrnou zdí za 3,5 mil. Kč, všechno posuzoval statik, je to asi naddimenzované, ale prostě ten statik kulaté razítko nedá, pokud to není podle jeho představ. Takže prostě původní cena předpokládaná byla jiná a vysoutěžilo se to za tuto cenu. Nevím, co bych k tomu víc řekl. Původně jsem si myslel, že ta cena bude 12 nebo 13 mil. Kč. S tím se do toho šlo. Pokud bychom na začátku věděli o tom, jak cena naroste, se stavbou bych nesouhlasil. Nyní už není cesty zpět.

Na druhou stranu je třeba si odpovědně říct, že hasičskou zbrojnicí obec potřebuje. To je bez debat. Stávající prostory jsou naprosto nevyhovující, nevleze se tam hasičská technika, když do garáže někdo jde, nejdou otevřít dveře od auta, daimler se tam také pořádně nevleze, nemluví ani o žebřících atd. Hasičská zbrojnice potřeba je.

Ing. Vinter – no ale tři garáže a nějaké místnosti za takovou cenu, to je moc.

Mgr. Dvořáček – tři garáže jsou tam proto, že hasiči mají nejenom tři auta, ale mají tam i žebříky, nějakou další techniku, motorové pily, spoustu drahé techniky. Jenom vzduchotechnika stojí přes čtyři sta tisíc, elektroinstalace 2,5 milionu, protože jsou na to vyhlášky a speciální požadavky, jakým způsobem se to musí stavět.

Ing. Vinter – ale logickou úvahou, v dnešní době se staví dům za tři až pět milionů Kč, tak za takovou cenu by bylo pět rodinných domů.

Mgr. Kratochvíl – ale to se nedá takto srovnávat, jak pan starosta říkal, že jsou na to směrnice, předpisy a pravidla, které se musí dodržet. Tím vším se cena zvedla. Není to nic nadstandardního.

Ing. Mgr. Horáková – dělalo se takto něco podobného v okolních vesnicích, že by stavěli takovou hasičku?

Mgr. Dvořáček – plánuje Kunštát něco, nemají žádnou budovu pro hasiče.

Ing. Vinter – a jiné vhodné místo pro hasičskou zbrojnicí teda není?

Mgr. Dvořáček – ne, musel by se změnit územní plán atd.

p. Šmerda – když se dělal průzkum toho podloží, to dělalo kolik firem?

Mgr. Dvořáček – to dělala nějaká nezávislá firma, provedli tam normálně vrt, z něhož teklo bláto.

p. Šmerda – jestli nemohlo být třeba víc variant, když se nejméně prodražilo to, že se musí dělat úprava toho podloží a povrchu, tak jestli se nedala vymyslet ještě nějaká jiná varianta?

p. Tejkal – bohužel, je to paradox, že tam domy stály buď úplně bez základů, nebo s malými základy, ale v dnešní době se to tak strašně předimenzovává. Bohužel. Mohlo se to řešit lehčí budovou, lehčí stavbou budovy, ale bohužel, podíval se na to projektant, podíval se na to statik a musí to být takto.

Usnesení: ZML **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo na stavbu Hasičská zbrojnice Lysice se společností STAVKOM, spol. s r. o., Nádražní 1332/32, Boskovice, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro ...12..... Proti3..... Zdrželi se ...0....

9. Koupě pozemků p.č. st. 119, parc. č. 214 a parc. č. 215/2, vše v k. ú. Lysice
– Mgr. Dvořáček

Diskuze:

Mgr. Dvořáček – řešili jsme to asi před měsícem na pracovním zastupitelstvu, většina vás tady byla, takže víte, že se jedná o dům, kde je teď vietnamská večerka a dva pozemky za

tím. Cena je dohodnuta na 4,5 mil. Kč.

Ing. Mgr. Horáková – cesta bude teda kolem cukrárny?

Mgr. Kratochvil – zatím ano, než se zpracuje projekt, co vlastně se s tou zahradou udělá, jaký tam bude způsob přístupu atd.

Mgr. Tejkalová – Takže není ještě rozhodnuto, že tam bude parkoviště? Teď se bavíme vyloženě o tom, aby byl pozemek v majetku obce?

Mgr. Kratochvil – ano, teď řešíme to, aby byl pozemek v majetku obce a následně se pak budeme domlouvat, co s tím budeme dělat.

Usnesení: ZML **schvaluje** koupí pozemku parc. č. st. 119 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 724 m², jehož součástí je stavba čp. 141 – rodinný dům; pozemku parc. č. 214 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 028 m²; a pozemku parc. č. 215/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 72 m², vše v obci a k.ú. Lysice od Davida Baláče, nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Denisy Baláčové, nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Dity Valáškové, nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] za cenu stanovenou dohodou ve výši 4 500 000,- Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: Pro ...12..... Proti1..... Zdrželi se ...2....

10. Smlouva o dlouhodobém investičním úvěrovém rámci – Mgr. Dvořáček

Diskuze:

Mgr. Dvořáček – obeslali jsme 6 bank o nabídku s výzvou, kterou zpracovával pan Ing. Tesař, který je specialista na obecní finance. Jedná se o to, za jakých podmínek jsou nám banky schopny nabídnout úvěr neúčelový investiční ve výši 50 milionů Kč, který bychom mohli čerpat do 31.12.2021 a od splácet od roku 2022 dalších dvacet let, tj. do konce roku 2041. Podmínky byly nastaveny tak, aby banka nabídla úrok, který se bude připočítávat k 3M PRIBORu, což je plovoucí sazba stanovená ČNB.

Nabídku podaly pouze dvě banky, a to Sberbank, kde byl nabízen úrok 3M PRIBOR + 0,8 % p. a., (tj. nyní 1,7 %) a Komerční banka, která nabízela úrok 3M PRIBOR + 0,19 % p. a., (tj. nyní 1,09%). Jako variantu nabídla KB a. s., 6M PRIBOR + 0,07 % (tj. nyní 1,06). Nemyslím si, že bychom vyčerpali celých 50 milionů, je to spíš taková jistota, abychom měli tento úvěr možnost použít v případě nepředvídaných výdajů.

Je na zvážení, jakou variantu použít, nejsem ekonom, ale radil jsem se dnes telefonicky s panem Ing. Tesařem a ten nám doporučil jít do toho šestiměsíčního PRIBORu, že to nejlépe vychází.

Ing. Mgr. Horáková – na co se to plánuje těch 50 milionů použít?

Mgr. Kratochvil – je to finanční rezerva, není zatím dáno, na co kolik použijeme.

Nemusíme vyčerpat nic. Je to opravdu jen finanční rezerva.

Mgr. Dvořáček – ano, je to finanční rezerva. Pokud budeme čerpat, budeme splácet, máme možnost kdykoliv úvěr splatit jednorázově bez sankce, tohle je všechno v těch podmínkách, smlouva je tu k nahlédnutí.

Mgr. Studýnková – a když to nebudeme zvládat splácet, tak se bude dít co?

Mgr. Kratochvíl – rozpočty městyse se dělají od roku 1994, jsou vždycky nastaveny tak, aby byly reálné. Takže pokud bychom se náhodou dostali do situace, že bychom nebyli schopni splácet, tak holt budeme muset poškrtnat nějaké akce, které plánujeme. Běžně si můžeme ročně dovolit investovat do akcí po obci minimálně 12 až 15 milionů Kč. Roční splátka úvěru je 2,5 mil. Kč jistiny plus nějaký úrok, takže nemělo by nás to v žádném případě ohrožovat tak, že bychom zadlužili obec.

Ing. Mgr. Horáková – takže to bude fungovat tak, že pojedeme z rozpočtu a v případě, že by peníze nebyly, tak by se využilo úvěru.

p. Šmerda – je rozdíl v procentech, pokud se vyčerpá méně financí nebo naopak víc?

Mgr. Kratochvíl – pan Ing. Tesař zpracoval jakousi rozvahu o tom, jaké jsou finanční možnosti, jaké jsou úroky u úvěru ve výši 50 milionů Kč. Tato výše úvěru mu vyšla jako optimální pro naše možnosti a schopnosti.

Usnesení: ZML **schvaluje** uzavření smlouvy o dlouhodobém investičním úvěru ve výši 50 milionů korun s Komerční bankou a. s., s úrokovou sazbou 6M PRIBOR plus 0,07 % p. a., s dobou čerpání do 31. 12. 2021 a s dobou splácení od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2041.

Hlasování: Pro15..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

11. Závazná pravidla pro prodej stavebních pozemků městyse – Mgr. Dvořáček

Diskuze:

Mgr. Dvořáček – všem jsem vám pravidla posílal emailem, měli jste možnost se vyjádřit, napsat připomínky. Na základě podnětu od paní Ing. Mgr. Horákové jsem připsal jeden bod, a to ten, že stavební pozemek lze prodat pouze fyzické osobě nepodnikající za účelem výstavby rodinného domu. Nepodnikající osobou je míněno, že pozemek nebude koupen na IČ, nikoli, že si jej nemůže koupit živnostník k bydlení. Pokud se jedná o cenu, tak na základě znaleckého posudku, který je zde k dispozici, je obvyklá cena stavebního pozemku v Lysicích v lokalitě Horky 1.050,- Kč za m² bez DPH. S daní by to bylo 1 270,50 Kč/m². RML navrhuje zaokrouhlit cenu na 1300,- Kč za m² s DPH.

Ing. Vinter – můžu se zeptat, proč jsou tady ty podmínky nastaveny takhle pro Horky a nebyly dány pro lokalitu Doubek?

Mgr. Dvořáček – lokalita Doubek nejsou obecní pozemky, jsou to soukromé pozemky, není to věc obce. Na soukromém pozemku si může v podstatě postavit každý, co chce, bude-li to v souladu se zákonem. Na Horkách dáme podmínky do kupní smlouvy.

Ing. Vinter – nejsou dva měsíce na vyřízení úvěru málo? Než se vyřídí úvěr, udělá projekt, nepamatují si to přesně, ale myslím, že to trvá dýl.

Mgr. Dvořáček – můžeme se domluvit na tři měsíce, není to problém.

p. Šmerda – ještě k tomu bodu 3 – že zájemce zareaguje do tří dnů...?

Mgr. Dvořáček – to je kvůli tomu, aby se to rychle zúřadovalo. Každý žadatel dle

pořadníku bude osloven, budou mu předloženy pravidla a katastrální mapa s pozemky, ze které si bude moci vybrat konkrétní pozemek. Potvrdí nám, o který pozemek má zájem. Další zájemce si bude moci vybrat ze zbývajících pozemků. Z pořadníku vidíte, že většina zájemců je z Lysic. Na prvním místě jsme my s manželkou, žádost jsme si podávali v říjnu 2016 jako první.

Mgr. Kratochvíl – ještě mám připomínku u bodu 11 – chybí nám tam postih.
Mgr. Dvořáček – souhlasím, doplníme.

Usnesení : ZML **schvaluje** Závazná pravidla pro prodej stavebních pozemků městyse Lysic včetně ceny 1300,- Kč za m² včetně DPH dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro15..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

12. Žádost o koupi pozemku parc. č. 79/11 v k. ú. Lysice

Diskuze:

Mgr. Dvořáček – je to žádost pana Martina Vorlíčka, který koupil rodinný dům na adrese [REDAKCE] a k domu patří zahrádka, která z části leží na pozemku, který nevlastní. Jedná se o parcelu č. 79/11 o výměře 288 m². Je to obecní pozemek, kterým vede potrubí, kterým se napouští koupaliště. Z tohoto důvodu bych pozemek neprodával. Ať si to pronajme a užívá, ale pro prodej nejsem.

p. Sehnal – přesně tak, ať pozemek užívá, ale kvůli potrubí, případným opravám a tak, bych to taky neprodával.

Usnesení: ZML **nesouhlasí** s prodejem pozemku parc. č. 79/11 v k. ú. Lysice.

Hlasování: Pro15..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

13. Koupě pozemku parc. č. 7167/1 v k. ú. Lysice od pana MVDr. Jaroslava Reichela a pana Tomáše Reichela

Diskuze:

Mgr. Dvořáček – to jsme projednávali taky už na jednom z minulých zastupitelstev. Jedná se o výměnu

pozemků. Aby mohli uložit sediment z rybníka na pozemky ZEASu, tak ZEAS požaduje prohodit pozemky kvůli přístupu na pole. My koupíme jeden pozemek a prodáme obecní. Smlouvy jsou nastaveny tak, že to vyjde stejně.

Usnesení: ZML **schvaluje** koupi pozemku vzniklého na základě geometrického plánu č. 1312-12/2018, a to pozemku parc. č. 7167/1 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 1 148 m² v obci a k.ú. Lysice od pana MVDr. Jaroslava Reichela, nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] a pana Tomáše Reichela, nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] za cenu stanovenou dohodou ve výši 15.260,- Kč dle předloženého návrhu kupní smlouvy a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Cena byla stanovena v souladu se znaleckým posudkem č. 3592-47/18 ze dne 12.05.2018 vypracovaným Karlem Konopáčem, [REDAKCE], znalcem v základním oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí

Hlasování: Pro15..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

14. Prodej pozemku parc. č. 7178 v k. ú. Lysice panu MVDr. Jaroslavu Reichelovi a panu Tomáši Reichelovi

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 7178 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 609 m² v obci a k.ú. Lysice panu MVDr. Jaroslavu Reichelovi, nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] a panu Tomáši Reichelovi, nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 15.000,- Kč dle předloženého návrhu kupní smlouvy a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Cena byla stanovena v souladu se znaleckým posudkem č. 3591-46/18 ze dne 12.05.2018 vypracovaným Karlem Konopáčem, [REDAKCE], [REDAKCE], znalcem v základním oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí

Hlasování: Pro15..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

15. Směrnice č. 1/2018 k používání Sociálního fondu – Mgr. Dvořáček

Diskuze:

Mgr. Dvořáček – jde o to, že tato směrnice byla vloni schválena radou, ale musí být schválena zastupitelstvem, neboť jde o to, aby i dlouhodobě uvolněný zastupitel, kterým je v našem

případě jen starosta, požíval stejných bonusů za stejných podmínek, jako mají ostatní obecní zaměstnanci. Jde o benefity – stravenky, příspěvek na dovolenou a rekreaci, příspěvek na penzijní připojištění nebo soukromé životní pojištění, dále dary při odchodu do důchodu nebo životním jubileu a zdravotní preventivní program pro zaměstnance, kteří pracují v terénu (očkování proti klíšťové encefalitidě).

Usnesení: ZML **schvaluje** směrnici č. 1/2018 k používání Sociálního fondu dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro ...15..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

16. Směrnice č. 2/2018 o poskytování příspěvku na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku – Mgr. Dvořáček

Diskuze:

Mgr. Dvořáček – směrnici schvalujeme hlavně kvůli Sboru pro občanské záležitosti, jde o příspěvek na pořízení vhodného oblečení za účelem reprezentace pro členy zastupitelstva a matrikářky, kteří vykonávají obřady vítání občánků, svatební obřady, výročí svateb a zastupují obec na jiných veřejných občanských obřadech a vykonali v loňském roce minimálně tři z výše jmenovaných obřadů. V současnosti se to u předsedkyně SPOZ řeší dohodou o pracovní činnosti s odměnou za obřadní den, což není úplně správně. Právně čistší je tato navrhovaná varianta. Výše ošatného je stanovena tak, aby nahradila výši odměny z dohody o pracovní činnosti. Částky vychází téměř na stejno. Je tu mírné navýšení. Ošatné bude zdaněno stejně jako plat.

Usnesení: ZML **schvaluje** Směrnici č. 2/2018 o poskytování příspěvku na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro ...15..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

17. Diskuze:

Mgr. Studýnková – prosím specifikovat do pravidel pro prodej pozemků, co znamená oslovení a co odpověď.

Ing. Mgr. Horáková – já jsem ještě chtěla to přepouštění pozemků někomu jinému. Když někdo bude v pořadníku např. desátý a bude chtít nechat pozemek třeba kamarádovi.

Mgr. Dvořáček – ne, s tím se nepočítá, nepřipouštěl bych to vůbec.

Mgr. Kratochvíl – jako žádat o pozemek pro své nezletilé dítě, to je nesmysl sám o sobě, v podmínkách je začít stavět, zkolaudovat atd.

p. Sehnal – znovu bych chtěl poprosit o vyčištění uličních vpustí v ulici V Zahradách

p. Čechman – čistilo se to naposledy vloni, tam je problém s tím, že jak se začne sekát tráva, tak se to zanese, splaví do vpustí a ucpe se to.

Mgr. Studýnková – příští zastupitelstvo bude kdy? Před poutí?

Mgr. Dvořáček – ano, tak nějak bych to viděl.

Mgr. Tejkalová – a pout' je kdy?

Mgr. Dvořáček – 1.7.

Ing. Mgr. Horáková – chtěla jsem se zeptat na ty zubaře? Jak to vypadá?

Mgr. Dvořáček – MUDr. Kučerová to zkoušela přes lékařskou komoru, my jsme to dali přes paní Mazalovou do reality, že je to i s bytem, zatím nic. Všichni chtějí pracovat na klinikách minimálně v Brně.

p. Šmerda – od Kuželů bude končit vysokou školu vystudovaná zubařka

Mgr. Dvořáček – v dnešní době nemusí mít praxi, ale to by byla teda odvaha ihned po škole jít na samostatnou praxi.

Mgr. Kratochvíl – když někoho seženeme, budeme rádi, byt držíme.

Mgr. Studýnková – Nemůžeme se divit, že zubařka odešla do Brna, protože to, co tady dělala zadarmo, v Brně dělá za peníze.

18. Závěr :

Jednání bylo ukončeno v 18:50 hodin.

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne