



Zápis z jednání ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LYSICE			
Pořadové číslo ZM Lysice:	18.	Datum konání:	19. prosince 2016
Zápis provedl(a):	Alena Kyrcozová	Začátek jednání:	17:00 hodin
Místo konání:	zased. místnost ÚM	Konec jednání:	18:20 hodin
Přítomni:	Čechman, Dvořáček, Fojt, Fojt ml., Horáková, Kratochvíl, Krška, Němec, Studýnková, Sehnal, Šrámek, Tejkalová, Vinter		
Omluveni:	Šmerda, Tejkal		
Neomluveni:			
Ověřovatelé:	Tejkalová, Fojt ml.		

Zápis vyhotoven dne :	20.12.2016	Č.j. 3608/2016/ÚM
-----------------------	------------	-------------------

Použité zkratky : ZML – Zastupitelstvo městyse Lysice
RML – Rada městyse Lysice

Zápis z 17. zasedání ZML ověřili pan Němec a Šmerda a nevznesli připomínky.

1. Zahájení:

Jednání zahájil pan starosta Mgr. Pavel Dvořáček v 17:05 hodin.

Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZML a jednání je tedy usnášeníschopné.

Doplnění programu:

Za bod č. 5. se vkládá nový bod č. 6. Rozpočtové opatření č. 10/2016, ostatní body se posouvají

Bod č. 8 se rozšiřuje o další pozemek a v pořadí se posouvá, takže jde nově o bod č. 9, který nově zní: 9. Koupě pozemků parc. č. 2814/175, 2814/177 a parc. č. 2814/173 v k.ú. Lysice

Za bod č. 11 (již dle posunutého číslování) se vkládá nový bod č. 12. Koupě pozemku parc. č. 6310/2 v k. ú. Lysice.

Za bod č. 12 se vkládá nový bod č. 13. Projednání dohod o narovnání.

Za bod č. 13 se vkládá nový bod č. 14. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva, ostatní body se posouvají.

Za bod č. 14 se vkládá nový bod č. 15. Projednání darovací smlouvy, ostatní body se posouvají.

Hlasování o programu, zapisovatelce a ověřovatelích zápisu: 12 přítomných pro.

2. Zpráva starosty o činnosti Rady a dění v městysi – Mgr. Dvořáček

Diskuze:

Mgr. Tejkalová – kdy už bude v Lysicích mlékomat?

Odp. Mgr. Dvořáček – dle informace ze ZEPO Bořitov do konce letošního roku.

Usnesení: ZML **schvaluje** zprávu starosty o činnosti rady a dění v městysi dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro12 Proti0..... Zdrželi se ...0....

3. Informace o vybírání místních poplatků za rok 2016 – Mgr. Dvořáček

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **bere na vědomí** informace o vybírání místních poplatků za rok 2016 dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro ...12..... Proti0..... Zdrželi se ...0.....

V 17.20 hodin se dostavil p. Fojt – počet přítomných 13.

4. Hospodaření městyse 10 - 11/2016 – Mgr. Kratochvíl

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **schvaluje** Hospodaření městyse 10-11/2016 dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro ...13..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

5. Rozpočtové opatření č. 9/2016 – Mgr. Kratochvil

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 9/2016 dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro ...13..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

6. Rozpočtové opatření č. 10/2016 – Mgr. Kratochvil

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 10/2016 dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro ...13..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

7. Schválení rozpočtu městyse na rok 2017 – Mgr. Kratochvil

Diskuze:

Mgr. Dvořáček – rozpočet jsem posílal všem zastupitelům emailem minimálně dva týdny předem, každý měl možnost si ho prostudovat, podat svoje připomínky. Rozpočet byl řádně vyvěšen na úřední desce, každý měl možnost se s ním podrobně seznámit. Snažili jsme se do rozpočtu zapracovat požadavky všech organizací a spolků v Lysicích.

Usnesení: ZML **schvaluje** rozpočet Městyse Lysic na rok 2017 dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro13..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

8. Odprodej pozemků parc. č. 2814/176 a 2814/174 v k.ú. Lysice – Mgr. Dvořáček

Diskuze :

Mgr. Dvořáček – v tomto a v dalším bodě dnešního jednání se jedná o stavební pozemek manželů Kučerových, jde o to, že mají svůj pozemek rozdělený obecní cestou a chtěli by ho pro stavební účely zcelit. Navrhují, že pokud jim odprodáme cestu, tak na svoje náklady vybudují cestu okolo svého pozemku se zatáčkou a rozšířením pro lepší průjezd. Za tím účelem nám odprodají potřebnou část svého pozemku. Je to v podstatě směna pozemků, ale řešíme to koupí a prodejem.

p. Sehnal – ve smlouvě bude ošetřeno, že mají povinnost cestu zbudovat?
Odp. Mgr. Dvořáček – není problém to do smlouvy dát.

Usnesení: ZML **schvaluje** prodej pozemků vzniklých na základě geometrického plánu č. 1272 - 102151/2014, a to pozemku parc. č. 2814/174 – trvalý travní porost o výměře 36 m² a pozemku parc. č. 2814/176 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 86 m² vše v obci a k.ú. Lysice do společného jmění manželů Tomáše Kučery, nar. 26.02.1976 a Martiny Kučerové, nar. 06.07.1980, oba společně bytem Žerůtská 386, 679 71 Lysice za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 500,- Kč/m² dle předloženého návrhu kupní smlouvy a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro ...12..... Proti0..... Zdrželi se ...1....

9. Koupě pozemků parc. č. 2814/175, 2814/177 a 2814/173 v k.ú. Lysice – Mgr. Dvořáček

Diskuze: 0

Usnesení : ZML **schvaluje** koupi pozemku parc. č. 2814/173 – zahrada o výměře 18 m² a dále pozemků vzniklých na základě geometrického plánu č. 1272 - 102151/2014, a to pozemku parc. č. 2814/175 – zahrada o výměře 34 m² a pozemku parc. č. 2814/177 – zahrada o výměře 5 m² vše v obci a k.ú. Lysice ze společného jmění manželů Tomáše Kučery, nar. 26.02.1976 a Martiny Kučerové, nar. 06.07.1980, oba společně bytem Žerůtská 386, 679 71 Lysice za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 500,- Kč/m² dle předloženého návrhu kupní smlouvy a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro12..... Proti0..... Zdrželi se ...1....

10. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 3502/28 v k.ú. Lysice – Mgr. Dvořáček

Diskuze :

Mgr. Dvořáček – jedná se o žádost pana Minkse z ulice Badalky, jde o kousek pozemku vedle nově zbudovaného chodníku, který chce pan Minks odkoupit. Rada zastává názor, že by se pozemek prodávat neměl, značně by se tím omezil přístup k chodníku.

p. Sehnal – to je jen nějaká mez nebo pozemek??

odp. Mgr. Kratochvil – je to jen mez, rostou tam švestky, pan Minks by si to oplotil.

Ing. Mgr. Horáková – jak často si může občan podávat žádost o pozemek? Po jaké době může zažádat znovu?

Odp. Mgr. Dvořáček – neomezeně, můžeme jakoukoliv žádost řešit ještě několikrát.

Usnesení: ZML **neschvaluje** prodej části pozemku parc. č. 3502/28 v k.ú. Lysice dle předložené žádosti.

Hlasování : Pro13.....Proti...0.....Zdrželi se...0.....

11. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 2814/164 v k.ú. Lysice – Mgr. Dvořáček

Diskuze :

Mgr. Dvořáček – jedná se o žádost manželů Šerlovských na Horkách. Jde o pozemek Naproti pozemku domu Šerlovských, který chtějí zřejmě využít k zahrádkářským účelům. Prodejem pozemku by se zúžila potenciální budoucí cesta mezi zahradami. Celý tento obecní pozemek totiž sahá od Doubku až na Brněnskou. Myslím si, že bychom pozemek prodávat neměli i z důvodu zúžení potenciální cesty. Je pravda, že o kousek výš jsme právě prodali pruh stejného pozemku manželům Kučerovým, ale vidím rozdíl v tom, že pruh prodaný Kučerovým je v místě, kde se obecní pozemek rozšiřuje, jeho zúžení tedy tak nevádí, a jsou tam dráty vysokého napětí. Navíc Kučerovi kupují pruh 2 m a paní Šerlovská chtěla cca 4,5 m. U Kučerových šlo o směnu, zde by šlo čistě o prodej.

Mgr. Kratochvil – nevidím důvod, proč by to manželé Šerlovští nemohli mít v pronájmu, ale za obec bych to taky neprodával. Může se to využít k jiným účelům.

Ing. Mgr. Horáková – je to oficiální cesta?

Odp. Mgr. Dvořáček – ne není, ale do budoucna se to jako cesta dá využít.

Ing. Mgr. Horáková – jak je široká silnice?

Odp. Mgr. Dvořáček – 6 metrů, Šerlovští žádají asi o 4,5 m.

Usnesení: ZML **neschvaluje** prodej části pozemku parc. č. 2814/164 v k. ú. Lysice dle předložené žádosti.

Hlasování : Pro10.....Proti.....2.....Zdrželi se...1.....

12. Koupě pozemku parc. č. 6310/2 v k. ú. Lysice – Mgr. Dvořáček

Diskuze:

Mgr. Dvořáček – jde o pozemek pana Odehnala, na kterém se vybuodovala cyklostezka.

p. Sehnal – s panem Odehnalem je to předjednané? Původně chtěl prodat celý pozemek.
odp. Mgr. Dvořáček – ano, je to předjednané, domluvili jsme se, že odprodá část pozemku, na kterém je cyklostezka.

Usnesení : ZML **schvaluje** koupi pozemku vzniklého na základě geometrického plánu č. 1274-1 1336/2016, a to pozemku parc. č. 6310/2 orná půda o výměře 97 m² v obci a k.ú. Lysice z výlučného vlastnictví pana Františka Odehnala, nar. 21.11.1950, bytem nám. Osvození 47, Lysice za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 50,- Kč/m² dle předloženého návrhu kupní smlouvy a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování : Pro ...13.....Proti...0.....Zdrželi se...0.....

13. Projednání dohod o narovnání – Mgr. Dvořáček

Diskuze:

Mgr. Dvořáček – jde o to, že Státní pozemkový úřad staví novou cestu na Pernou na pozemku městyse. V rámci stavby bylo nutno vymýtit 11 stromů pana Fojta a více než 1000 ks keřů ZEASu. V době digitalizace v roce 2010 totiž došlo k posunutí hranic pozemků a zmíněné stromy a keře se ocitly na obecním pozemku. Cesta se fyzicky nacházela jinde, tak to doposud nevadilo původním majitelům v užívání. Staví se však nová cesta přesně v hranicích obecního pozemku podle mapy a tudíž jí musely stromy a keře ustoupit. Městys požádal Státní pozemkový úřad o náhradu za smýcené porosty a ta mu byla vyplacena. Jde u pana Fojta o 17 629,- Kč a u ZEASu o 1512 Kč. Považují za slušnost, aby peníze za stromy, které jsme nesázeli a o které jsme se ani nestarali, obec vyplatila původním majitelům panu Fojtovi a ZEASu.

Usnesení: **ZML schvaluje dohodu** o narovnání mezi městysem Lysice a panem Miroslavem Fojtem dle předloženého návrhu.

ZML schvaluje dohodu o narovnání mezi městysem Lysice a společností ZEAS a. s., se sídlem Družstevní Lysice dle předloženého návrhu

Hlasování : Pro ...13.....Proti...0.....Zdrželi se...0.....

14. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva –
Mgr. Dvořáček

Diskuze: 0

Starosta navrhl, aby neuvolněným členům zastupitelstva byla v souladu s § 72 zákona o obcích a nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, v platném znění, poskytována měsíční odměna ve výši dle předloženého návrhu výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva , a to ode dne 1.1.2017. Odměny se mírně zvyšují v souvislosti s novelou nařízení vlády č. 37/2003 Sb., účinnou též od 1. 1. 2017. Od ustavujícího ZML již proběhlo 2x navýšení odměn v nařízení vlády, na které jsme navýšením odměn nereagovali. Toto je tedy třetí zvýšení, na které navrhuji reagovat tímto návrhem.

Usnesení : ZML v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích **stanoví** odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce dle předloženého návrhu. Odměna bude poskytována od 1.1.2017 a v případě náhradníka ode dne prvního zasedání zastupitelstva, jehož se zúčastnil.

ZML v souladu s § 77 odst. 3 písm. b) zákona o obcích stanoví, že při souběhu výkonu několika funkcí se odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytne jako součet zastupitelstvem stanovených odměn za jednotlivé funkce.

Hlasování : Pro ...13.....Proti...0.....Zdrželi se...0.....

15. Projednáání darovací smlouvy – Mgr. Kratochvil

Diskuze:

Mgr. Kratochvil – darovací smlouva na finanční dar je směřována k panu starostovi, souvisí s tím, že jsme se na Radě shodli, že v porovnání výkonu funkce starosty a prací s tím spojených, tak v porovnání předešlého a tohoto volebního období došlo k výrazné změně a výraznému nárůstu množství odvedené práce pro obec. Proto jsme si dovolili panu starostovi navrhnout odměnu.

Usnesení: ZML schvaluje znění darovací smlouvy dle předloženého materiálu.

Hlasování : Pro ...11.....Proti...0.....Zdrželi se...2.....

16. Diskuze :

Mgr. Dvořáček – chtěl bych projednat žádost paní Urbanové o projednání otevírací doby koupaliště. Paní Urbanová si stěžuje, že bylo koupaliště zavřeno při poměrně teplém počasí. K žádosti otevírám diskuzi. Koupaliště je v každém případě ztrátové. I v loňské sezóně, kdy byla velká vedra, byl provoz ztrátový. Osobně jsem byl s Českou televizí 31.8. na koupališti, bylo relativně teplo, ale na koupališti bylo 6 lidí, ve vodě nikdo. Takže otevírat koupaliště denně za každého počasí, se všemi náklady s tím spojenými, dle mého názoru není nutné.

p. Němec – čím se řídí otevírací doba? Určitou venkovní teplotou nebo opravdu jak rozhodne paní Mazalová?

Odp. Mgr. Kratochvil – určitou teplotou to řízeno není. Myslím, že paní Mazalová má za roky provozu koupaliště dostatek zkušeností, aby o otevření kompetentně rozhodla.

p. Vinter – těch lidí bylo nespokojených víc. Letos například první víkend v září bylo ještě teplo na koupání.

Mgr. Dvořáček – je to názor pár lidí. V loňském roce, kdy bylo začátkem září velké teplo a i voda byla poměrně teplá, na rozdíl od letoška, kdy měla koncem srpna 20 – 21 st. C, bylo otevřeno a stejně na koupališti bylo pár návštěvníků. Náklady na provoz jsou pak nesrovnatelně vyšší než tržba. Domnívám se, že platit plavčíka a dalšího člověka u vstupného kvůli několika málo lidem, kteří se stejně nekoupou, není nezbytné. Nejsme ve velkém městě, kde je personál placen, ať je otevřeno nebo zavřeno. Když se při nevhodném počasí zavře, šetří se náklady. Letos byla naopak sezona zahájena dřív. Už 17.6. bylo koupaliště otevřeno.

p. Němec – je lepší brát vodu z vrtu než z potoka? Je vidět rozdíl? Voda je prý studenější.

Odp. Mgr. Dvořáček – ano, voda je studenější, ale není to až takový citelný rozdíl. Báť jsem se, že to bude horší. Bylo poměrně studené léto. Informoval jsem se u Sportakcentu, jestli je

možnost nějakého solárního ohřevu. Byly nám navrženy tři možnosti – tepelné čerpadlo, což by bylo ekonomicky hodně náročné, druhá možnost je nějaká fólie, kterou by se koupaliště na noc zakrývalo, třetí možnost je solární absorbery. Ale je na to třeba aspoň pět set metrů plochy, aby to mělo nějaký smysl. Taková plocha tam na střechách není. Při stávajících plochách pro umístění absorberů (cca 200 m²) garantovali zvýšení teploty o 0,3 stupně Celsia. Což se obávám, že není ekonomické do této možnosti investovat.

Ing. Mgr. Horáková – zveřejňuje se informace o zavření koupaliště na internetu?

Odp. Mgr. Dvořáček – ano, zveřejňuje se na webových stránkách obce i na facebooku.

p. Krška – chtěl bych se zeptat na problém parkování na chodníku, jak bylo ve zpravodaji.

Třeba v naší ulici kdyby se parkovalo jen na silnici, tak tam už nikdo neprojde.

Odp. Mgr. Dvořáček – měl jsem na mysli konkrétně situaci na Oulehle u domu pana Libiše. V zatáčce tam stojí auta běžně na chodníku, někdy i z obou stran. Situace je tam nepřehledná a lidé musí vstupovat do vozovky. Dále ulici Žerůtskou dolů k ulici Brněnské.

Mgr. Kratochvíl – ulice Žerůtská – hrozná situace. Od křižovatky s Doubkem je zákaz stání a minimálně pět aut tam stojí. V ulici V Zahradách jsou nové silnice a chodníky. Pan Ondra neustále stojí na chodníku a brání průchodu po chodníku. Přitom místo na parkování má, jen by musel jít o čtyři metry dál. Nebo otevřít bránu a vjet si zaparkovat na svůj pozemek. Oslovili jsme lidi slušnou formou prostřednictvím zpravodaje, aby se nad tímto problémem zamysleli a řešili ho.

p. Fojt – rozsvítili jsme strom na nám. Osvobození, dovolil bych si zastupitele požádat o finanční dar do kasičky pod strom. Děkuji.

Mgr. Tejkalová – jak pokračuje rekonstrukce obřadní síně a radnice?

Odp. Mgr. Dvořáček – probíhají bourací práce, zázemí už vypadá o něco lépe, tam se buduje, tento týden se mají navázat okna. Je to zatím vše v souladu s harmonogramem práce.

17. Závěr :

Jednání bylo ukončeno v 18:20 hodin.

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne