



Zápis z jednání ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LYSICE			
Pořadové číslo ZM Lysice:	29.	Datum konání:	18. červen 2018
Zápis provedl(a):	Alena Kyrcozová	Začátek jednání:	17:00 hodin
Místo konání:	Zasedací místnost ÚM Lysice	Konec jednání:	18:30 hodin
Přítomni:	Čechman, Dvořáček, Fojt, Fojt ml., Horáková, Kratochvíl, Sehnal, Studýnková, Tejkal, Tejkalová, Vinter		
Omluveni:	Němec, Krška, Šmerda, Šrámek		
Neomluveni:			
Ověřovatelé:	Horáková, Studýnková		
Zápis vyhotoven dne :	19.06.2018	Č.j.:1797/2018/ÚM	

Použité zkratky : ZML – Zastupitelstvo městyse Lysice
RML – Rada městyse Lysice

Zápis z 28. zasedání ZML ověřil pan Krška a pan Němec a nevznesli připomínky.

1. Zahájení:

Jednání zahájil pan starosta Mgr. Pavel Dvořáček v 17:05 hodin.

Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZML a jednání je tedy usnášeníschopné.

Doplnění programu: 0

Hlasování o programu, zapisovatelce a ověřovatelích zápisu: 11 přítomných pro.

2. Zpráva starosty o činnosti Rady a dění v městyse – Mgr. Dvořáček

Diskuze:

p. Sehnal – pouťová zábava je kdy?

Mgr. Dvořáček – pouťová zábava je v pátek na zámku a v sobotu na koupališti.

Ing. Mgr. Horáková - jak to vypadá se zastávkou na Brněnské? Jaký je termín zahájení?

Mgr. Dvořáček – v průběhu srpna by měli začít budovat a mělo by to být hotové nejpozději do listopadu.

Ing. Mgr. Horáková – bude omezen silniční provoz, nebo bude uzavírka?

Mgr. Dvořáček – uzavírka úplná ne, ale určitě bude nějaké omezení, jak to bylo třeba na Oulehle, kyvadlová doprava nebo něco takového. Tohle si firma řeší sama.

Usnesení: ZML **schvaluje** zprávu starosty o činnosti rady a dění v městysi dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro11..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

3. Rozpočtové opatření č. 3/2018 – Mgr. Dvořáček

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 3/2018 dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro11..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

4. Schválení závěrečného účtu za rok 2017 – Mgr. Dvořáček

Diskuze:

Mgr. Dvořáček – momentálně obec nemá žádné dluhy.

Ing. Vinter – úvěr na obecní byty už je taky splacený?

Mgr. Dvořáček – ano, poslední splátka byla ke konci loňského roku, nyní je obec, co se týká závazků, úplně bez dluhů.

Mgr. Dvořáček – na papíře zatím nemáme nic, ale pravděpodobně jsme s dotací na ČOV uspěli, jsme šestnáctí v pořadí a měli bychom dostat 65% . Co se týká sokolovny, tak dnes jsem zrovna vyplňoval krajskému úřadu nějaký dotazník – jde o to, že ministerstvo začalo přemýšlet, že téměř všechny kulturní domy a sokolovny v republice jsou ve špatném stavu, a uvažuje o podpoře investičních akcí nad 50 milionů Kč, které by obce nebyly schopny pokrýt z vlastního rozpočtu. Je to akce kraje ve spolupráci s ministerstvem pro místní rozvoj. Tak snad by mohla být nějaká dotace v tomto ohledu.

p. Sehnal – díval jsem se, že okna u sokolovny směrem k lípě jsou v hodně špatném stavu.

Mgr. Dvořáček – co se týče sedadel, tak jak nám hasiči říkali, že tam musí být napevno Umístěná sedadla, tak jiný expert říkal, že to tak být nemusí, že se jen musí předělat nějaký východ, aby byl další únikový východ, a už nemusí být sedadla napevno. Stačí tam dát židle jako teď, což by bylo optimální z hlediska kapacity sálu.

Ing. Mgr. Horáková – mluvila jsem asi před měsícem s paní Vítkovou, že byly dotace na orlovný a teď by měly být dotace na sokolovny.

Mgr. Tejkalová – a má to pořád statut sokolovny, když už se tam necvičí?

Mgr. Dvořáček – ano, je to multifunkční sál, na divadla, na společenské akce, na koncerty, na akce mateřského centra atd.

Mgr. Tejkalová – když to takto člověk slyší, je opravdu hrůza, že něco takového, nějaký takový kulturní dům tady v Lysicích opravdu nemáme.

Mgr. Kratochvíl – všichni situaci známe, bavili jsme se o tom několikrát. Jakmile se nějaký dotační titul objeví, jdeme do toho.

Usnesení: ZML **souhlasí** s celoročním hospodařením, a to bez výhrady.

Hlasování: Pro ...11..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

5. Schválení Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření městyse za rok 2017

– Mgr. Dvořáček

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **schvaluje** Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření městyse za rok 2017.

Hlasování: Pro ...11..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

6. Schválení účetní závěrky městyse za rok 2017 – Mgr. Dvořáček

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **schvaluje** účetní závěrku městyse za rok 2017.

Hlasování: Pro ...11..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

7. Hospodaření v lesích městyse – p. Fojt

Diskuze :

p. Sehnal – pan Vašíček dělá veškerou údržbu sám nebo má nějaké pracovníky?

p. Fojt – když je nějaká větší akce, tak si najímá pomocníky. Na výsadby, na vyžínání atd.

p. Sehnal – jak to vypadá s kůrovcem?

p. Fojt – zatím je vcelku klid, nemám hlášený větší výskyt. Něco málo se objevilo, ale není to nijak plošně. Není to nijak kalamitní. Ani polomy při vichřici žádné velké nebyly.

p. Sehnal – za kolik se prodává kubík dřeva?

p. Fojt – kubík kulatiny kolem 700,- Kč, palivové dřevo za 500,- Kč za kubík.

p. Fojt – dost nás trápí pytláci v lese, hlavně na Hvozdcí, na Marku. Lidé si těží dřevo bez povolení.

Usnesení : ZML **bere na vědomí** informace o hospodaření v lesích městyse dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro11..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

8. Zpráva o připravenosti koupaliště na sezonu 2018 – Mgr. Dvořáček

Diskuze :

Mgr. Dvořáček – v případě hezkého počasí se bude koupaliště otvírat 23.6, provoz restaurace a baru zajišťuje pan David Tejkal. Koupaliště se napouští už od začátku června. Napouští se tak dlouho proto, že v potoce skoro neteče voda. Koupaliště se z 95% napouští z vrtu. Vrt má vydatnost 1 l za vteřinu a koupaliště má 1500 m³, tak to trvá tři týdny, než se koupaliště napustí. Na druhou stranu nemůže nikdo říct, že ničíme raky a faunu v potoce, protože z potoka se skutečně téměř nic nebere. Ještě že vrt máme, protože jinak bychom koupaliště nenapustili.

Ing. Vinter – tak se mohlo začít napouštět koupaliště dřív.

Mgr. Dvořáček – to nemohlo, protože probíhaly stavební práce a opravy prasklin, opadávajícího betonu stěn bazénu a oprava bazénového lemu. Pak probíhal nátěr bazénu.

Mgr. Dvořáček – provozní doba i vstupné zůstalo stejné. Na radě jsme se bavili, že bychom vstupné zdražili, protože do koupaliště se stále investují nemalé peníze. Moje představa byla, že by se vstupné zvedlo o deset Kč, bylo by výhodné rodinné vstupné. Paní Mazalová má jiný názor, myslí si, že na koupališti nic není, žádné atrakce a nikdo nám sem nebude chodit. Já si myslím, že lysické koupaliště je jiný typ koupaliště než klasický aquapark, je to koupaliště, kde se dá hezky zaplavat, je tady klid, myslím si, že nějakou průlezku pro děti ven můžeme dát, ale příští rok bych byl pro zdražení vstupného, areál je pěkný, čistý, voda čistá.

K dotazu pana Vintera – koupaliště se nemohlo napustit dřív. V půlce března ještě mrzlo. Voda se tam nechává proto, aby nepromrzaly stěny, je to jakýsi tepelný izolant a v okamžiku, kdy se voda vypustila, koupaliště vyčistilo, nastoupila firma Tekostav a začaly se dělat stavební úpravy a hned po Tekostavu nastoupil pan Lizna a bazén natíral. Pak se hned začalo napouštět. Na úpravu koupaliště máme v podstatě dva měsíce.

p. Tejkal – kdyby se napustilo koupaliště dřív, stálo by to zase víc peněz ohledně chemie, která by se do vody musela dát.

p. Sehnal – nedá se to opravovat dřív?

p. Tejkal – podle toho co se má opravovat. Tahle oprava se prováděla po deseti letech, po vypuštění bazénu se zjistilo, co je tam za problémy, odpadlo 8 m² stěny, to se muselo vylepít a strana k potoku je zduťatá, je odtržená, je tam tak 3 cm mezera, je to časovaná bomba. Zatím jen ta jedna strana.

Mgr. Dvořáček – nejsem zastávce polovičatých řešení, ale na to prostě není čas, aby se to za ten měsíc, měsíc a půl stihlo stavebně všechno udělat.

p. Tejkal – to by se s tím muselo počítat dopředu, domluvit se, že se udělá větší zásah, třeba v září a bazén vypustit a dělat to na podzim. Zase je zbytečné do toho strkat miliony. Od minulé opravy to vydrželo deset let.

Ing. Vinter – k té poznámce, že je koupaliště nekvalitně natřené, to je z jakého důvodu?

Mgr. Dvořáček – to je subjektivní názor jednoho člověka.

p. Fojt – pokud barva dělala bubliny, muselo to pod tím být mastné nebo něco, protože když se provedl nátěr penetrační, tak by barva dělat bubliny neměla.

Ing. Vinter – vloni barva pouštěla, lidé měli modré šlapky.

p. Fojt – tak na barvu působí i ta chemie, co se do koupaliště lije, savo, chlor.

p. Tejkal – mohla by se nechat udělat studie, co by šlo s koupalištěm udělat, kolik by to stálo.

Ing. Horáková – ale až po sokolovně.

Mgr. Studýnková – jak byla ve zprávě oprava čerpadla, to se týká toho čerpadla, co je dva roky staré?

Mgr. Dvořáček – ano je, přes zimu, jak se mechanismus neprotočil, tak čerpadlo uvnitř zarezlo. Nicméně v návodu nic takového neuváděli. Musíme to příště čerpadla pustit i občas přes zimu.

p. Tejkal – myslím si, že by se mohlo vstupné zdražit. Kdo na koupaliště chce jít, tak tam půjde, koupaliště je vyhledávané.

Usnesení : ZML **bere na vědomí** zprávu o připravenosti koupaliště na sezonu 2018 dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro ...11..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

9. Zpráva o připravenosti letního kina na sezónu 2018 – Mgr. Dvořáček

Diskuze :

p. Sehnal – občerstvení letos zajišťují v kině hasiči

Mgr. Studýnková – nemohl by se dát zákaz vjezdu ke kinu? Viděla jsem, že auto jelo až do areálu kina.

Mgr. Dvořáček – zákaz vjezdu tam je. Pan Müller si to hlídá. Pokud tam jelo auto, muselo to být výjimečně a mělo asi povolení.

Usnesení: ZML **bere na vědomí** zprávu o připravenosti letního kina na sezónu 2018 dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro ...11..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

10. Poskytnutí mimořádné odměny starostovi městyse – Mgr. Kratochvil

Diskuze :

Mgr. Kratochvil – návrh na odměnu musí být projednán v zastupitelstvu a důvod poskytnutí odměny pak musí být uveden v usnesení. Myslím si, že pan starosta by měl dostat odměnu ve výši jednoho platu z důvodu dokončení radnice, za vzorné a rychlé plnění úkolů, které vyplývají z rady, dalším důvodem je koordinace prací, i projektových, na Doubku a Horkách, příprava a zpracování právních dokumentů, podkladů k jednáním zastupitelstva atd.

p. Tejkal – já si osobně myslím, že by měl být od dalšího volebního období na radnici tajemník. Přibývá práce, je víc akcí po obci a než mít dva místostarosty, tak by bylo lepší mít tajemníka, který by tu fyzicky byl a starostovi by pomáhal. Jak s administrativou, tak s ostatními věcmi, koordinoval by pracovní četu atd.

Mgr. Kratochvil – já s tím naprosto souhlasím, jsem taky pro. Jde o to mít tady toho člověka. Najít někoho, kdo zná Lysice a zná problematiku Lysic, řídil by pracovní četu a pomáhal starostovi s administrativou a ostatními věcmi. Zatím nevím o nikom, kdo by tohle mohl dělat.

Mgr. Dvořáček – uvidíme na podzim, ale bylo by to vhodné. Já osobně vidím rezervu v tom, že nemám čas kontrolovat chlapy z pracovní čety. Nemám čas jezdit po obci a kontrolovat jejich práci.

Mgr. Studýnková – tajemník na volbách nezávisí, že? Je to normální zaměstnanec obce.

Usnesení: ZML **schvaluje** poskytnutí mimořádné odměny ve výši 1 platu starostovi městyse za úspěšné dokončení několikaleté opravy radnice a za úspěšné dokončení ATS Štěchovská, za vzorné plnění úkolů z jednání rady, za přípravu a zpracování právních dokumentů a podkladů k jednání zastupitelstva.

Hlasování: Pro10..... Proti0..... Zdrželi se ...1....

11. Prodej pozemku parc. č. 6995/5 v k.ú. Lysice – Mgr. Dvořáček

Diskuze : 0

Usnesení: ZML **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 6995/5 – zahrada o výměře 844 m² v obci a k.ú. Lysice manželům Mgr. Pavlu Dvořáčkoví, nar. 06.03.1975 a Petře Dvořáčkové, nar. 06.07.1984, oba trvale bytem Oulehla 497, 679 71 Lysice za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1 097 200,- Kč včetně DPH, pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy v souladu se závaznými pravidly pro prodej stavebních pozemků schválenými na 28. jednání ZML, usnesení č. 11 a následně podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro11..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

12. Prodej pozemku parc. č. 6994/10 v k.ú. Lysice – Mgr. Dvořáček

Diskuze : 0

Usnesení: ZML **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 6994/10 – zahrada o výměře 786 m² v obci a k.ú. Lysice paní JUDr. Michaelé Vosecké Klečkové, nar. 27.04.1977, trvale bytem Riegrova 1077/27, 612 00 Brno za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1 021 800,- Kč včetně DPH, pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy v souladu se závaznými pravidly pro prodej stavebních pozemků schválenými na 28. jednání ZML, usnesení č. 11 a následně podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro11..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

13. Prodej pozemku parc. č. 6994/15 v k.ú. Lysice – Mgr. Dvořáček

Diskuze : 0

Usnesení: ZML **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 6994/15 – zahrada o výměře 842 m² v obci a k.ú. Lysice manželům Radovanu Mikoškovi, nar. 04.03.1984 a Mgr. Janě Mikoškové,

nar. 17.04.1976, oba trvale bytem Oulehla 497, 679 71 Lysice za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1 094 600,- Kč včetně DPH, pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy v souladu se závaznými pravidly pro prodej stavebních pozemků schválenými na 28. jednání ZML, usnesení č. 11 a následně podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro11..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

14. Diskuze:

Mgr. Dvořáček – ještě bych chtěl dodat k prodeji pozemků na Horkách – kupní smlouvu jsem vám posílal emailem. Ta kupní smlouva samozřejmě reflektuje přesně ta pravidla, na kterých jsme se domluvili, jen bych chtěl zmínit, že třeba máme tam možnost financovat bankovní úvěr. Co já vím, tak třeba jedni zájemci chtějí přes Ekonomické stavby využít toho jejich financování prostřednictvím nějakého programu, že si pozemek koupí na sebe, zastaví jej, Ekonomické stavby jim postaví dům a oni se tam nastěhují a budou splácet dům. To není bankovní úvěr. Tak možná změníme tento bod jen na úvěr, ne striktně bankovní úvěr.

Mgr. Kratochvil – žadatel musí být ale vlastníkem. Nemůže to být napsané na někoho jiného.

Mgr. Dvořáček – ještě upravíme lhůtu na uplatnění práva na zpětnou koupi. Kolaudace musí být do 6 let. Uplatnění práva tak musí mít lhůtu delší, aby bylo možno jej uplatnit. Tzn. 6,5 roku. A další věc je např. sklon střechy 35 stupňů. Kdyby chtěl někdo bungalov, tak tento sklon nezajistí. Do budoucna to upravíme v pravidlech. Jsou to drobné detaily. Zatím je to jen k diskuzi.

Ing. Vinter – na fotbalovém hřišti si členové spolku Žijeme hrou natřeli branky, sloupy, nešlo by, aby upravili a natřeli i tribunu?

Mgr. Dvořáček – ano, příští týden přijde na jednání pan Tenora, můžeme se zeptat a domluvit.

15. Závěr:

Jednání bylo ukončeno v 18.30 hodin.

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne