



Zápis z jednání ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LYSICE			
Pořadové číslo ZM Lysice:	13.	Datum konání:	2. května 2016
Zápis provedl(a):	Alena Kyrzová	Začátek jednání:	17:00 hodin
Místo konání:	zased. místnost ÚM	Konec jednání:	19:20 hodin
Přítomni:	Čechman, Dvořáček, Fojt ml., Horáková, Kratochvíl, Němec, Studýnková, Sehnal, Šmerda, Šrámek, Tejkal, Tejkalová, Vinter		
Omluveni:	Fojt, Krška		
Neomluveni:			
Ověřovatelé:	Němec, Tejkal		

Zápis vyhotoven dne :	03.05.2016	Č.j. 1304/2016/ÚM
-----------------------	------------	-------------------

Použité zkratky : ZML – Zastupitelstvo městyse Lysice
RML – Rada městyse Lysice

Zápis z 12. zasedání ZML ověřil pan Sehnal a paní Ing. Mgr. Horáková a nevznesli připomínky.

1. Zahájení:

Jednání zahájil pan starosta Mgr. Pavel Dvořáček v 17:05 hodin.

Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZML a jednání je tedy usnášeníschopné.

Doplnění programu:

11. Informace o Celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné za rok 2015.

12. Darovací smlouva na nově vybudovaný vodovodní řad za tělocvičnou.

Ostatní body se posouvají.

Hlasování o programu, zapisovatelce a ověřovatelích zápisu: 12 přítomných pro.

V 17.08 hodin se dostavila Ing. Mgr. Horáková – počet přítomných 13.

2. Zpráva starosty o činnosti Rady a dění v městyse – Mgr. Dvořáček

Diskuze:

Ing. Mgr. Horáková – může už zůstat hřiště u sokolovny otevřené?? Hodně lidí se ptá, jestli už se může na hřiště chodit.

Odp. Mgr. Dvořáček – hřiště je uzavřeno proto, aby se z okolních nebezpečných ploch nenanosilo na umělý povrch bláto. To by vedlo ke zničení umělé trávy. Okolo hřiště byla

už tráva zasetá, už vzchází, až trochu oschne terén, hřiště bude volně přístupné. Ale potřebovali bychom tam správce. Zatím jsme nikoho ochotného nenašli.

Ing. Mgr. Horáková – v Drnovicích na hřišti jsem viděla rozpis hřiště. Některé skupiny tam chodí pravidelně a mají termíny pravidelně zamluvené. Nešlo by něco takového i tady v Lysicích?

Odp. Mgr. Dvořáček – pravidelně tam zatím chodí fotbalisté z malé kopané. Mám rozpis jejich utkání, můžeme jej vyvěsit na bránu hřiště.

p. Sehnal – kůly na volejbal už tam jsou??

Odp. Mgr. Kratochvil – zatím jsou na sokolovně, na hřiště se umístí za střídačky garáž, ve které budou kůly i sítě umístěny a uzamčeny kvůli bezpečnosti, zítra by se to mělo začít stavět.

Odp. Mgr. Dvořáček – na garáž je tam nachystané místo, navezený štěrk, je to připraveno, zítra by ji měli namontovat.

Ing. Mgr. Horáková – jak jsme projednávali zastávky v obci, musí se zastávka na Oulehle dělat?? Přemýšlela jsem o tom, nebude lepší na Oulehle nedělat nic, než ji udělat takto daleko?? Na Horkách problém nevidím.

Odp. Mgr. Dvořáček – myslím, že zastávka na Oulehle ve směru na Boskovice daleko není. Bude to cca třicet metrů od stávající zastávky směr Drnovice. Dopravní značka hlavní silnice na příjezdu od Drnovic bude přibližně v polovině zálivu pro autobus na druhé straně. Není to daleko, na papíře to vypadá jinak než přímo v terénu.

Odp. Mgr. Kratochvil – zastávku je tam potřeba vyřešit a udělat novou, i kvůli celé situaci s křižovatkou. Vyřeší se přechod, chodník ke škole, parkování u školy atd.

Ing. Mgr. Horáková – a sokolovna vypadá jak?? Bude se opravovat??

Odp. Mgr. Dvořáček – dnes jsme řešili budoucí vytápění sokolovny, chystá se projekt pro stavební povolení. Nechal jsem spočítat pořizovací a provozní náklady na tepelné čerpadlo a na plynové vytápění. Podle výsledku se rozhodneme, co bude výhodnější.

Usnesení: ZML **schvaluje** zprávu starosty o činnosti rady a dění v městysi dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro13..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

3. Hospodaření městyse 1-3/2016 - Mgr. Kratochvil

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **schvaluje** Hospodaření městyse 1-3/2016 dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro ...13..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

4. Rozpočtové opatření č. 3 a 4/2016 – Mgr. Kratochvil

Diskuze:

p. Sehnal – kolik se platí za uložení zeminy?

Odp. Mgr. Kratochvil – 50,- Kč za tunu plus daň.

Usnesení: ZML **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 3 a 4/2016 dle předloženého materiálu.

Hlasování: Pro ...13..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

5. Zpráva o připravenosti letního kina na sezonu – Mgr. Dvořáček

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **bere na vědomí** zprávu o připravenosti letního kina na sezonu dle předloženého materiálu.

6. Zpráva Sociální a bytové komise – Mgr. Dvořáček

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **bere na vědomí** zprávu Sociální a bytové komise dle předloženého návrhu.

7. Zpráva o provozu a využití sběrného dvora – p. Fojt ml.

Diskuze:

Ing. Mgr. Horáková – minulou sobotu jsme pořádali Ekohrátky – výlet po okolí Lysic spojený se sběrem odpadků, došli jsme do Záboří a tam si obyvatelé stěžovali, že nemají popelnice, a že se jim nevyváží odpad. Jak to tam funguje?

Odp. Mgr. Dvořáček – netuším, jak to v Záboří funguje, jak tam Sita odpad sváží. Zjistím to přímo u firmy Sita.

Doplnění Mgr. Kratochvil – ve škole proběhl sběr papíru – dohromady 27 tun – je to nemalý finanční přínos pro školu, děkuji všem, co se do sběru zapojili.

Usnesení: ZML **bere na vědomí** zprávu o provozu a využití sběrného dvora dle předloženého materiálu.

8. Concentus Moraviae 2016 – Mgr. Dvořáček

Diskuze: 0

Usnesení: **bere na vědomí** informace o koncertech Concentus Moraviae 2016.

9. Modernizace ČOV Lysice – Mgr. Dvořáček

Diskuze:

Na jednání zastupitelstva se dostavili zástupci firmy VEGAspol v.o.s., Ing. Jan Gallus a Ing. Jindřich Wolf, která zpracovala investiční záměr ČOV Lysice a Ing. Pavel Mikulášek, náměstek VAS a. s., divize Boskovice, aby seznámili zastupitele s problematikou ČOV v Lysicích a možnými variantami řešení.

Ing. Mikulášek:

Velice krátce shrnu stávající stav – čistírna odpadních vod Lysice je zatížena nad kapacitu, na kterou byla vybudována. Životnost čistírny se uvádí tabulkově, stavební část např. 30 let, strojní část 15 let, ale jsou to jen orientační čísla. Lysice se rozvíjí a čistírna nemá kapacitu na to, aby pojmula další odpadní vody. Takový stav je teď. K tomu všemu je třeba přihlédnout k dalším věcem, jako je změna plánu povodí, zpřísnění limitů pro čistotu vody atd. Přihlédnout se musí i na finanční zdroje, což lze ale řešit dotací z evropských fondů. Poslední období, kdy se mohou využít tyhle fondy, je do roku 2020. Vzhledem ke lhůtám potřebným k vyřízení, kolaudaci atd., je teď nejvhodnější doba k vyřešení daného problému s využitím evropských peněz. Po dohodě se zástupci obce jsme objednali zpracování investičního záměru, studii variant, jak by se tato situace dala řešit, dokumentaci jsme předali sem na obec, je tu k nahlédnutí a poprosím pana Ing. Galluse, aby varianty představil.

Ing. Gallus:

V investičním záměru jsme zpracovali několik variant s ohledem na připravovanou legislativu. Kapacita stávající lysické čističky je zhruba nad úroveň 50 – 60% požadované kapacity obce na to, aby bylo obec schopna splnit dané limity z hlediska čištění odpadních vod. Druhou věcí je řešení jednotné a oddělené kanalizace v obci, což je důsledek chystaných změn plateb za vypouštěné množství odpadních vod. Bude se platit i za vypouštěné dešťové vody, částky za vypouštění se zvýší řádově o sto procent. Takže varianty řešení předpokládají vlastní čistírnu pro obec Lysice a společné čištění odpadních vod i pro okolní obce Drnovice, Voděřady, Štěchov, Lačnov.

První varianta řeší rozšíření čistírny stávající, což z hlediska stavebního je velmi problematické řešení, protože prostor a místo areálu čistírny už nejde rozšířit. Umístění je v lokalitě obce, má své ochranné pásmo, které je minimálně sto metrů, v oblasti čistírny nelze provést do budoucna žádnou novou výstavbu. Je to řešení bez dalšího možného rozšíření. Je to podle mého názoru nejhorší možné řešení.

Druhá varianta je společné řešení se Štěchovem a Lačnovem. Čistírna by byla umístěna v Lysicích, samostatně asi 750 m ve směru pod obcí před dálničním tělesem a byla by to čistírna pro Lysice a byla by vybavena tím, co městy potřebuje i s přihlédnutím k potřebám do budoucna.

Ve třetí variantě je zohledněno navíc ještě společné čištění pro Voděrady a Drnovice. Čistírna společné varianty je z hlediska provozních nákladů velice výhodná a stočné nejvýhodnější a nejlevnější.

Řádově náklady těchto tří řešení jsou podle počtu obyvatel :

1. varianta 35 milionů Kč, 2. varianta 49 milionů Kč, 3. varianta pro všechny tři obce 108 milionů Kč včetně kanalizace Voděrad a Drnovic, kanalizačních přivaděčů, i přivaděčů v Lysicích.

Nejvýhodnější je 3. varianta - z hlediska provozních nákladů a stočného a podle přepočtů na jednotlivé obce by to pro Lysice bylo 42 mil. Kč, pro Drnovice 25 mil Kč, pro Voděrady 41 mil. Kč.

Mgr. Dvořáček

- s čističkou se musí něco dělat v každém případě. Místo, kde se nachází teď je pro obec z hlediska budoucího rozvoje obce neperspektivní, pokud by se posunula podle varianty č. 2 a 3 k dálničnímu tělesu, šlo by na ni spádově napojit i průmyslovou zónu. Nynější umístění to neumožňuje. Navíc lokalita kolem potoka mezi ulicemi Boskovická a Brněnská až po dálniční těleso je jedno z mála míst, kde se obec ještě může rozvíjet.

Ing. Gallus

- ještě bych doplnil k možnému financování např. z Fondu životního prostředí, který je nejvýhodnější, příchozí žádosti se bodují, dochází tam k přepočtu nově připojených obyvatel a Lysice by při vybudování nové čističky dosáhly maximálního počtu bodů. Úspěšnost by byla téměř 100 procent a šance uspět je velice pravděpodobná. Nově připojení obyvatelé jsou bodově hodnoceni velice vysoko.

Ing. Mgr. Horáková – proč nebo čím máme zvýhodnění oproti jiným obcím?

Odp. Ing. Gallus – Voděrady kanalizaci nemají, musí se vybudovat, v Drnovicích dobudovat, Lysice mají kanalizaci vybudovanou, jedná se jen o částečné dobudování. Je to pouhý přepočet na jednoho ekvivalentního obyvatele. Počítá se počet nových připojení, v Lysicích bude nová čistírna. Lysice, Voděrady a Drnovice, řádově se jedná o cca 4 300 ekvivalentních obyvatel. Všech 4 300 ekvivalentních obyvatel by bylo hodnoceno jako nově napojených. V obcích, kde je stávající kanalizace a čistírna, nejsou schopni vykázat nově napojené obyvatele. Proto by bylo bodové hodnocení pro případnou dotaci vysoké.

Mgr. Dvořáček – pro Lysice je tedy výhodné jít do spolku s okolními obcemi. Drnovice mají stejný problém, v jejich obci dochází k velké výstavbě, potřebují také navýšit kapacitu ČOV, ve Voděradech jim končí povolení k vypouštění vod, situaci musí také řešit.

Ing. Mikulášek:

Spousta okolních obcí si spolek už vytvořila a mají společné čističky, např. Bořitov – Černá Hora, Doubravice – Boskovice, Skalice, Mladkov – Boskovice, je to běžné řešení.

Mgr. Dvořáček – s drnovickým starostou, panem Ducháčkem, jsem mluvil začátkem roku, je pro společnou čističku, je ochotný do společného projektu jít.

p. Tejkal – bude kapacita čističky dostatečná?? Můžou se do budoucna rozšiřovat Lysice, Drnovice, i Voděrady.

odp. Ing. Gallus – bude dostatečná, vychází se z velikostí obcí, počtu obyvatel, existují koeficienty, které se musí používat a dodržovat a 80 procent kapacity čističky se musí prokázat. Tudíž nelze kapacitu nové ČOV příliš naddimenzovat.

Mgr. Kratochvil – co se teď musí udělat dál?

Odp. Ing. Mikulášek – nejdůležitější je teď investorské rozhodnutí Lysic, dále se k tomu musí vyjádřit Drnovice a Voděrady, založit společný svazek a zadat zpracování projektové dokumentace, včas začít realizovat projekt a postupovat dál, dokud je na to správný čas.

Mgr. Studýnková – můžeme se taky rozhodnout, že se Lysice nebudou rozrůstat a nebudeme čističku zvětšovat.

Odp. Kratochvil – tak je to taky varianta, ale zase než za 35 milionů nechat čističku se stejnou kapacitou, na stejném místě, tak to je ekonomičtější za 42 milionů mít větší i s napojením průmyslové zóny.

Ing. Mgr. Horáková – jak taková čistička funguje? Všechno se likviduje na místě, nebo se něco odváží??

Odp. Ing. Gallus – odpadem je kal, který lze použít jako hnojivo na zemědělských pozemcích, umísťují se filtry proti zápachu, pohyb aut by u čističky byl jednou, dvakrát za týden.

Mgr. Dvořáček – já si myslím, že z hlediska potřeb obce je nejvýhodnější jít do varianty č. 3

Usnesení : 1) ZML **bere na vědomí** informaci o stavu ČOV Lysice a navrhované varianty řešení dle investičního záměru ČOV Lysice zpracovaného společností VEGA spol. s r.o., Jiráskova 219/19, Brno,

2) ZML **schvaluje** realizaci varianty 3 dle citovaného investičního záměru a **pověřuje** starostu a Radu městyse Lysic vedením jednání v této věci.

Hlasování: Pro ...13..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

10. Výkup části pozemku parc. č. 790 v obci a k.ú. Lysice – Mgr. Dvořáček

Diskuze: 0

Usnesení : ZML **schvaluje** výkup částí pozemku parc. č. 790 v obci a k.ú. Lysice, a to dílu „a“ o výměře 8 m² a dílu „b“ o výměře 50 m² oddělených z parc. č. 790 v k.ú. Lysice geometrickým plánem č. 1254-10016/2016 od vlastníků manželů Josefa a Stanislavy Libišových, oba trvale bytem Oulehla 494, Lysice za cenu 50,- Kč/m² dle předloženého návrhu smlouvy a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro ..13..... Proti0..... Zdrželi se ...0...

11. Informace o Celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné za rok 2015 – Mgr. Dvořáček

Diskuze: 0

Usnesení: ZML **bere na vědomí** informace o Celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné za rok 2015 dle předloženého materiálu.

12. Darovací smlouva na nově vybudovaný vodovodní řad za tělocvičnou – Mgr. Dvořáček

Diskuze:

p. Sehnal – jak tam mají řešený vodoměr??

Odp. Mgr. Dvořáček – stavba je provedena dle platných předpisů, vodoměr mají zřejmě společný.

p. Tejkal – vodoměr mají umístěný v šachtě.

Usnesení: ZML **schvaluje** uzavření darovací smlouvy na stavbu vodovodu v hodnotě 120 000,- Kč realizovanou na pozemcích parc. č. 783 a 792/26 v k.ú. Lysice pod názvem stavby „Lysice, U Hutě – rozšíření vodovodu“ dle předloženého návrhu smlouvy s tím, že smlouva může být uzavřena až po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu. Stavba byla provedena a financována vlastníky zahrádek v lokalitě u základní školy zastoupených panem Františkem Mazourkem, Pod Hvozdcem 236, Lysice. ZML **pověřuje** starostu podpisem smlouvy po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu.

Hlasování: Pro ..13..... Proti0..... Zdrželi se ...0....

13. Diskuze:

Mgr. Dvořáček – předávám zastupitelům dopis od pana Kučery, každý máte svou kopii. Přišel dnes dopoledne. Projednáme jej podrobně na příštím ZML – prosím o prostudování. Pokud budete mít jakýkoli dotaz, jsem Vám, spolu s ostatními radními, kdykoli k dispozici, stejně jako stavební úřad.

Ing. Horáková – je jisté, že se na čističku opravdu získají dotace?? Nelze šetřit na opravu původní čističky nějak průběžně?? Je to hrozně vysoká finanční částka.

Odp. Mgr. Dvořáček – rezervu v této výši bychom stejně nevytvořili. Nájemné za provozování vodovodního a kanalizačního řadu, které dostáváme od VAS a. s., divize Boskovice, je, díky relativně nízké ceně vody v Lysicích, poměrně nízké, a jakékoli opravy, včetně této investice, se tak v podstatě hradí z rozpočtu obce. Museli bychom zásadně zvednout cenu vody, např. na úroveň ceny ve Svazku, popř. do Svazku vstoupit, což nechceme. Ve Svazku je voda mnohem dražší, ovšem opravy a investice hradí Svazek. Do budoucna se však i díky nové ČOV zvyšování cen vody nevyhneme.

Ing. Horáková – byla bych pro vyšší cenu vodného a stočného s rezervou na opravy.

Ing. Horáková – nešlo by opravit spodní část sokolovny na vybudování prostor pro dětskou skupinu??, Na dětské skupiny jsou neustále vypisovány dotace, peníze by se získaly určitě, jen není místo, kde prostory vybudovat. Mohl by to být i přestavěný byt. Nebo prostory v budově pošty. Nebo kdyby se uvolnil obecní byt v budově knihovny. Peníze zkrátka jsou, ale nemáme vhodné prostory.

Odp. Mgr. Dvořáček – spodní část sokolovny se opravovat nebude. Není reálné začít opravovat jen spodní část, budova se musí v první řadě staticky zajistit. A začít opravovat celkově, od střechy, ne jen částečně.

Mgr. Tejkalová – školka má naplněnou kapacitu??

Odp. Mgr. Studýnková – ano, školka je plná, bylo 40 žádostí pro přijetí dětí do školy a letos brali jen 16 dětí.

Odp. Ing. Mgr. Horáková – ale to nemá se školkou nic společného. Dětská skupina není řešení pro tolik dětí. Je to asi pro čtyři děti.

p. Čechman – mám informaci, že jsou děti na sokolském hřišti, že podlely pod sítí. A taky byla nahlášena utržená nebo vykopnutá lajna. Tak se to bude muset opravit.

p. Němec – jak to vypadá s odkupem pozemku, jak si žádali Fagulcovi?

Odp. Mgr. Dvořáček – záměr ještě visí na úřední desce.

14. Závěr:

Jednání bylo ukončeno v 19.20 hodin.

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne